Z Á P I S N I C A

z 26. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 10. 2026 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici

PRÍTOMNÍ :
Rastislav Majoroš, starosta obce
Ján Komáromi, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec,
Maroš Čižmár, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec – dostavil sa v priebehu zasadnutia

Za OcÚ :
Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:
Jozef Artim, poslanec,

Ďalší prítomní:
Ing. Patrik Ivanišin, hlavný kontrolór obce
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:
1. Otvorenie
   a/ Schválenie programu rokovania
   b/ Voľba návrhovej komisie
   c/ určenie overovateľov zápisnice
   d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správy z kontrol
4. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2027
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce
6. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
7. Predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory
8. Výzva Rady vlády SR pre prevenciu kriminality
9. Výročné správy MŠ a ZŠ za šk. r. 2025/2026
10. VZN č. 2/2026 o určení verejného školského obvodu základnej školy
11. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
12. Dotazy a dopyty občanov
13. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Úvodom privítal prítomných a oznámil, že zo zasadnutia bude vyhotovovaný zvukový aj obrazový záznam. Následne konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania, nebolo navrhnuté žiadne doplnenie. Starosta dal

hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyseľne schválili.

Za overovateľov určil poslancov: Maroš Čižmár
Ján Komáromi

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Marek Kaňuch
Peter Spišák
Peter Prezbruch

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 345/X/2026, 346/X/2026, 347/X/2026.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 21.11.2025 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišin. Konštatoval, že uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené, jednom prípade odporučil zosúladiť uznesenie so zmluvnou dokumentáciou. Poslanci správu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 348/X/2026.

3. Správy z kontrol

Kontrolór obce Ing. Ivanišin predložil poslancom správy z vykonaných kontrol, a to: Kontrola dohôd o vykonaní práce a dohôd o pracovnej činnosti za rok 2025 a Kontrola vybavovania sťažností a petícií za 1. polrok 2026. Stručne zhrnul svoje zistenia a záverom konštatoval, že obec pri vykonávaní tejto agendy neporušila žiadny z príslušných právnych predpisov.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 349/X/2026.

4. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2027

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2027 vypracoval a predložil kontrolór obecného úradu Ing. Ivanišin. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a prípravu koncepčných a metodických materiálov obce. Poslanci ho v predloženej podobe bez pripomienok schválili.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 350/X/2026.

5. Návrh na úpravu rozpočtu obce

Návrh na úpravu rozpočtu predložila ekonómka obce I. Andrejková. Úprava rozpočtu bola potrebná z dôvodu financovania viacerých potrieb obce, napr. oprava hasičského auta. V rámci vlastných zdrojov obce ide o presun medzi položkami, ktoré sú prečerpané a tými, kde je nadbytok a čerpanie nie je pravdepodobné. Ďalej bolo potrebné zapracovať navýšenie účelovo viazaných finančných prostriedkov pre školstvo. Poslanci úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 jednohlasne schválili.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 351/X/2026.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Lukáš Spišák, čím sa počet poslancov zvýšil na 8.

6. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch

K 31.10.2026 skončí nájomná zmluva nájomníčke K. Suchej v bytovom dome B. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme, požadované podmienky spĺňa. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka a poverili obecný úrad na jej uzavretie a zverejnenie.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 352/X/2026.

7. Predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory

Slovenská pošta a.s., prevádzkovateľ pošty v priestoroch obecného úradu, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá končí k 30.4.2027. Poskytovanie poštových služieb možno v zmysle zásad nakladania s majetkom obce Zemplínska Teplica považovať za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a dôvod hodný osobitného zreteľa. Poslanci po krátkej diskusii a zodpovedaní otázok jednomyseľne odsúhlasili zámer prenájmu a poverili obecný úrad na jeho zverejnenie v súlade s platnou legislatívou. Schvaľovanie samotného prenájmu bude predmetom budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 353/X/2026.

8. Výzva Rady vlády SR pre prevenciu kriminality

Rada vlády SR pre prevenciu kriminality vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality na financovanie projektov na kamery a kamerové systémy. Dotáciu možno poskytnúť žiadateľovi, ktorý preukáže, že má na spolufinancovanie projektu zabezpečených aspoň 20 % finančných prostriedkov z iného zdroja ako zo štátneho rozpočtu. Dotáciu na projekt je možné poskytnúť v minimálnej výške 10 000 € a do maximálnej výšky 50 000 €. Uzávierka prijímania žiadostí je 25.10.206. V prípade úspešnosti by bolo možné financovať realizáciu 2. etapy kamerového systému, ktorá bola schválená na zasadnutí v 3/2026 a je v procese prípravy. Na zapojenie sa do výzvy bude potrebné urobiť úpravy v projekte, aby sme spĺňali požadované minimálne technické požiadavky. Poslanci po diskusii jednomyseľne odsúhlasili zapojenie sa do výzvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 354/X/2026.

9. Výročné správy MŠ a ZŠ za šk. r. 2025/2026

Výročné správy (predtým správy o výchovno-vzdelávacej činnosti) MŠ a ZŠ za predchádzajúci školský rok boli vypracované riaditeľmi škôl v zmysle platnej legislatívy a boli prerokované príslušnou Radou školy, ktorá ich odporučila obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Správy obsahujú informácie o výchovno-vzdelávacom procese, aktivitách a záujmových činnostiach, materiálno-technických podmienkach, organizácii učebného procesu, dochádzke a výsledkov žiakov v školskom roku 2025/2026. Obe správy boli poslancom vopred zaslané na oboznámenie a zároveň sú zverejnené na webových sídlach škôl. Riaditeľ základnej školy Ing. J. Micák a riaditeľka materskej školy Bc. M. Ďurková sa osobne zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva a odpovedali na doplňujúce otázky poslancov, ktoré sa týkali najmä problematiky záškoláctva.
Poslanci následne obe správy jednomyseľne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 355/X/2026.

10. VZN č. 2/2026 o určení verejného školského obvodu základnej školy

V zmysle zákona 321/2025 Z.z. o školskej správe, má obec zákonnú povinnosť určiť verejný školský obvod samostatne pre každú školu vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Pre ZŠ je navrhovaným verejným školským obvodom len územie obce Zemplínska Teplica. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, pripomienky v stanovenej lehote neprišli žiadne, poslanci následne VZN jednomyseľne schválili.

11. **Informácie starostu obce** a **interpelácie poslancov**

Starosta informoval poslancov, že práce na projekte Vybudovanie moderného športového areálu pokračujú podľa plánu, ukončenie sa predpokladá koncom septembra.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 356/X/2026.

12. Dotazy a dopyty občanov

Starosta dal slovo prítomným občanom. Ing. Kobulnický uviedol, že nemá otázky, na zasadnutie prišiel kvôli prerokovaniu školských obvodov, táto problematika ho zaujíma ako obyvateľa obce,

ktorého dieťa našu školu navštevuje na rozdiel od detí niektorých rodákov.
Záverom poďakoval starostovi a obci za vyriešenie problému s odtokovým rigolom, ktorý vedie cez jeho pozemok. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 357/X/2026.

13. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Maroš Čižmár

Ján Komáromi

Rastislav Majoroš

starosta