

Z Á P I S N I C A

**z 25. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 8. 2026 o 15.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ján Komáromi, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec,
Maroš Čižmár, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Jozef Artim, poslanec, Lukáš Spišák, poslanec, MDDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší prítomní:

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Výzva MoF – 6/2026 Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Zemplínska Teplica
3. Žiadosť o povolenie na vykonanie stavebných úprav v obecnom nájomnom byte
4. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
5. Dotazy a dopyty občanov
6. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania, nebolo navrhnuté žiadne doplnenie. Starosta dal hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili.

Za overovateľov určil poslancov: Maroš Čižmár
Peter Spišák

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ján Komáromi
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 339/VIII/2026, 340/VIII/2026, 341/VIII/2026.

2. Výzva MoF – 6/2026 Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Zemplínska Teplica

Environmentálny fond vyhlásil výzvu MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

V rámci tejto výzvy môžeme žiadať o finančné prostriedky na rekonštrukciu kultúrneho domu. Podmienkou zapojenia je mať schválené uznesenie obecného zastupiteľstva o zabezpečení povinného 5% spolufinancovania a zároveň mať ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. V realizovanom VO s názvom "Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Zemplínska Teplica" sa úspešným uchádzačom stala skupina dodávateľov: vedúci člen – PEhAES, a.s., člen – BAUMAN stavby s.r.o. s cenou 3 556 226,33 EUR s DPH. Zmluva s víťazným uchádzačom bola podpísaná dnes. Termín na podanie žiadosti je do 31.8.2026.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 342/VIII/2026.

3. Žiadosť o povolenie na vykonanie stavebných úprav v obecnom nájomnom byte

Nájomníci obecného nájomného bytu č. 6 v bytovom dome C p. S. Alexy a A, Alexyová požiadali obec o súhlas na uskutočnenie stavebných úprav v byte. Poslanci po diskusii schválili požiadavku na výmenu podlahových krytín a zníženie stropu sadrokartónovými podhl'admi. Nájomníci sú povinní povolené úpravy vykonať na vlastné náklady a bez nároku na finančnú náhradu v prípade ukončenia nájmu a zabezpečiť ich realizáciu oprávnenou osobou, pričom nesmie dôjsť k poškodeniu ani znehodnoteniu majetku obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 343/VIII/2026.

4. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Starosta informoval poslancov, že práce na projekte Vybudovanie moderného športového areálu pokračujú podľa plánu, ukončenie sa predpokladá koncom septembra.

Poslanec J. Komáromi – v akom štádiu je kamerový systém? Starosta – dodávateľ riešil povolenie od VSD na použitie ich stĺpov, budeme ho urgovať.

Poslanec J. Molnár – rozhlas pri bytovke nefunguje. Starosta – nahlásime elektrikárovi na opravu.

Poslanec J. Čižmár – môže obec upozorniť občanov, aby neplytvali vodou zo súkromných studní? Starosta – pravidelne upozorňujeme odberateľov obecnej vody, ale majiteľom súkromných studní nemôžeme nariaďovať nič, každý si mal správať zodpovedne vzhľadom na súčasnú kritickú situáciu.

Poslanec P. Spišák – okolie potoka Teplica nie je vyčistené, taktiež na Záhradnej ulici krík zasahuje do vozovky. Starosta – tento týždeň to dáme orezať.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 344/VIII/2026.

5. Dotazy a dopyty občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili žiadni občania.

6. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Maroš Čižmár

Peter Spišák

Rastislav Majoroš

starosta