

## Z Á P I S N I C A

**z 23. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 6. 2026 o 17.00 hod.  
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Rastislav Majoroš, starosta obce  
Ján Komáromi, poslanec  
Peter Prezbruch, poslanec,  
Lukáš Spišák, poslanec  
Peter Spišák, poslanec  
MDDr. Štefan Šosták, poslanec  
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu  
Ing. Marek Kaňuch, poslanec - dostavil sa v priebehu zasadnutia

### **Za OcÚ :**

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent  
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

### **Nepřítomní:**

Jozef Artim, poslanec, Maroš Čižmár, poslanec

### **Ďalší přítomní:**

podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2025
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2025
5. Správa audítora za rok 2025
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
8. Výzva POD 2026
9. Delegovanie zástupcov do Rady školy ZŠ
10. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
11. Prenájom obecného majetku
12. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
13. Informácie starostu obce
14. Interpelácie poslancov
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

#### **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili. Nebolo navrhnuté žiadne doplnenie programu.

Za overovateľov určil poslancov: Ján Komáromi  
Peter Spišák

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.  
Peter Prezbruch  
MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 312/VI/2026, 313/VI/2026, 314/VI/2026.

V priebehu nasledujúceho bodu programu sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil Ing. Marek Kaňuch, čím sa počet poslancov zvýšil na 7.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 21.11.2025 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišín. Konštatoval, že uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené, jednom prípade odporučil zosúladiť uznesenie so zmluvnou dokumentáciou. Poslanci správu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 315/VI/2026.

## **3. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2025**

Po skončení rozpočtového roka obec spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu. Povinnosť zostaviť záverečný účet obci ukladá zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý okrem iných skutočností upravuje zostavenie účtu, jeho náležitosti a obsah. Povinnosťou hlavného kontrolóra je splnenie týchto povinností zo strany obce preveriť a výsledok uviesť do svojho odborného stanoviska.

Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2025 predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišín. Konštatoval, že návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti, bol zverejnený zákonným spôsobom a celoročné hospodárenie obce schválil bez výhrad. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

Návrh záverečného účtu obce za rok 2025 vypracovala ekonómka obce p. Andrejková. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce je prehľadne spracované v tabuľkovej forme. Zostatok vo výške 137 702,71 EUR bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Návrh bol dňa 18.5.2026 zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce. K záverečnému účtu obce nemali poslanci výhrady a jednohlasne ho schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 316/VI/2026.

## **4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2025**

Správu o plnení rozpočtu základnej školy vypracoval riaditeľ základnej školy Ing. Ján Micák, predložil starosta. Správa obsahuje príjem a čerpanie finančných prostriedkov, ktoré škola prijala od obce aj z iných zdrojov a ich použitie rozčlenené podľa jednotlivých účtovných položiek. Poslanci k správe nemali žiadne výhrady ani dotazy a jednohlasne ju schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 317/VI/2026.

## **5. Správa audítora za rok 2025**

Správu vypracovala nezávislá audítorka Ing. Paulína Baňacká, v predstihu bola zaslaná poslancom. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky obce a skontrolovala dodržiavanie povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách. V správe konštatovala, že účtovná závierka obce ku dňu 31.12.2025 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledky jej hospodárenia sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci vzali správu na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 318/VI/2026.

## **6. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026**

Návrh na úpravu rozpočtu predložila ekonómka obce I. Andrejková. Úprava rozpočtu bola potrebná z dôvodu presunu medzi položkami kvôli financovaniu potrieb obce. Ďalej bolo potrebné zapracovať navýšenie účelovo viazaných finančných prostriedkov pre školstvo. Poslanci úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 319/VI/2026.

## **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026**

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026 vypracoval a predložil kontrolór obecného úradu Ing. Ivanišin. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a prípravu koncepčných a metodických materiálov obce. Návrh plánu bol vopred zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci ho v predloženej podobe bez pripomienok schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 320/VI/2026.

## **8. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie: Environmentálny fond – Program obnovy dediny (POD)**

Environmentálny fond vyhlásil každoročnú výzvu Program obnovy dediny, v rámci ktorej sa obec môže uchádzať o dotáciu na obnovu zelene na cintoríne a verejných priestranstvách. Termín na podanie žiadosti je do 18.6.2026, spolufinancovanie min. 1%, maximálna výška príspevku 30 000.- Eur. K podaniu žiadosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Poslanci zapojenie sa do výzvy jednomyseľne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 321/VI/2026.

## **9. Delegovanie zástupcov do Rady školy ZŠ**

Z dôvodu zmeny legislatívy boli nanovo vyhlásené voľby do Rady školy pri základnej škole. Za zriaďovateľa je potrebné delegovať 3 zástupcov. Poslanci po krátkej diskusii delegovali za členov rady školy poslancov J. Molnára, L. Spišáka a P. Spišáka.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 322/VI/2026.

## **10. Prehodnotenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch**

K 30.6.2026 skončí nájomná zmluva nájomníčke Mgr. D. Popaďákovej v bytovom dome B. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme, požadované podmienky spĺňa. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka a poverili obecný úrad na jej uzavretie a zverejnenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 323/VI/2026.

## **11. Prenájom obecného majetku**

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer prenájmu obecnej parcely s ohľadom na osobitný zreteľ pre žiadateľov A. Fil'ovú, J. Fil'a a Ing. E. Fil'a, za účelom výstavby oplotenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu technického stavu obecnej kanalizácie a bolo zachované ochranné pásmo. Zámer prenájmu bol dňa 30.3.2026 v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce.

Obec dala vypracovať geometrický plán na odčlenenie a určenie presnej výmery predmetnej časti pozemku a návrh nájomnej zmluvy v zmysle schváleného zámeru.

Nakoľko boli vo zverejnenom zámere identifikované určité nedostatky, po ich odstránení bol zámer opätovne zverejnený dňa 22.5.2026. Poslanci po krátkej rozprave jednomyseľne schválili uznesenie, ktorým sa opravujú chyby v písaní v zámere a samotný prenájom časti obecnej parcely.

Žiadatelia budú vyzvaní na uzavretie nájomnej zmluvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 324/VI/2026.

### **12. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku**

Obyvateľ obce M. Džudža písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o odpredaj obecnej parcely č. 455/1. Pri nakladaní s majetkom musí obec postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa po diskusii zhodli, že predaj pozemku nie je v záujme obce ani v súlade s dlhodobým zámerom nezmenšovať obecný majetok a žiadosť neschválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 325/VI/2026.

### **13. Informácie starostu obce**

Starosta informoval poslancov ohľadom organizácie a priebehu folklórnych slávností, ktoré sa uskutočnia dňa 28.6.2026, zvažujeme posunúť začiatok na neskorší čas kvôli avizovaným horúčavám.

Ďalej informoval o novej výzve z Modernizačného fondu, kde by sme mohli získať financie na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu. Podmienkou je, že musíme mať uzavretú zmluvu o dielo, práve sme začali verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa. Uzávierka prvého kola je 31.8.2026.

Nakoniec informoval o priebehu výstavby 2. Etapy kamerového systému – ešte stále sa riešia zmluvy s VSD ohľadom povolenia na použitie stĺpov el. vedenia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 326/VI/2026.

### **14. Interpelácie poslancov**

Poslanec J. Molnár – pýta sa, či obec nejako riešila nové otváracie hodiny pošty, pre pracujúceho človeka je nemožné si vyzdvihnúť zásielku.

Starosta – ihneď po zmene otváracích hodín sme telefonicky komunikovali s manažérkou pošty, ktorá má na starosti našu pobočku, podľa jej vyjadrenia je úprava otváracích hodín firemnou politikou po celom Slovensku, poštové služby môžu v obci poskytovať aj iné subjekty, napr. predajne a pod.

Poslanec M. Kaňuch – informoval o zasadnutí Rady školy pri MŠ, strecha na spojovacej chodbe opakovane zateká, navrhuje zavolať firmu na opravu.

Detské ihrisko pri GVP – opakovane je poškodené oplotenie, navrhuje ho zrušiť a herné prvky premiestniť do MŠ. Starosta – uvažujeme na tým, nakoľko budúci mesiac by mala v týchto miestach začať realizácia športového areálu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 327/VI/2026.

### **15. Dotazy a dopyty občanov**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili žiadni občania.

### **16. Záver**

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Ján Komáromi

Peter Spišák

Rastislav Majoroš

starosta