

## Z Á P I S N I C A

**z 22. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 3. 2026 o 16.00 hod.  
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Rastislav Majoroš, starosta obce  
Maroš Čižmár, poslanec  
Ján Komáromi, poslanec  
Ing. Marek Kaňuch, poslanec,  
Lukáš Spišák, poslanec  
Peter Spišák, poslanec  
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu

### **Za OcÚ :**

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent  
Miriam Kompírová, samost. odbor. referent

### **Nepřítomní:**

Peter Prezbruch, poslanec, Jozef Artim, poslanec, MDDr. Štefan Šosták, poslanec

### **Ďalší přítomní:**

podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Správa o platení daní a poplatkov za r. 2025
3. Správa o inventarizácii
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026
5. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie: Environmentálny fond - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C)
6. Prehodnotenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch
7. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory - Slovenská pošta
8. Kamerový systém - 2. etapa
9. Prenájom obecného majetku
10. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Záver

### **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyseľne schválili. Nebolo navrhnuté žiadne doplnenie programu.

Za overovateľov určil poslancov: Maroš Čižmár  
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Lukáš Spišák  
Peter Spišák  
Ján Komáromi

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 300/III/2026, 301/III/2026, 302/III/2026.

## **2. Správa o platení daní a poplatkov za r. 2025**

Správu o výrube a platení daní a poplatkov vypracovala a predložila pracovníčka obecného úradu Miriama Kompírová a poslancom bola zaslaná v predstihu emailom. Uviedla sumu predpisov, platieb aj výšku nedoplatkov k 31.12.2025 v prehľadnej tabuľkovej forme po jednotlivých položkách ( Pes, TKO, Práčovňa, Kanál, Voda a daň z nehnuteľnosti). Neplatičom sú pravidelne zasielané upomienky a ponúkaná možnosť splácať postupne podľa splátkového kalendára, k exekúcii obec zatiaľ nepristúpila. Poslanci vzali správu ma vedomie.,  
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 303/III/2026.

## **3. Správa o inventarizácii**

Správu o výsledku inventarizácie vypracovala ekonómka obecného úradu p. Andrejková na základe podkladov od inventarizačnej komisie. Inventarizácia prebehla v mesiaci január 2026 súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a inventarizačná komisia nezistila žiadne inventarizačné rozdiely ani iné nedostatky. Jednalo sa o účtovnú (dokladovú) inventarizáciu so stavom k 31.12.2025. Poslanci správu jednomyseľne schválili a tvorí prílohu zápisnice.  
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 304/III/2026.

## **4. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026**

Úprava rozpočtu bola potrebná z dôvodu presunu medzi položkami kvôli financovaniu potrieb obce, s ktorými sa v návrhu minulý rok nepočítalo. Ďalej bolo potrebné zapracovať navýšenie účelovo viazaných finančných prostriedkov pre školstvo. Poslanci úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 jednohlasne schválili.  
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 305/III/2026.

## **5. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie: Environmentálny fond - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C)**

Environmentálny fond vyhlásil výzvu, v rámci ktorej by obec mohla požiadať o dotáciu na zakúpenie traktora s príslušenstvom. Termín na podanie žiadosti je do 13.4.2026, spolufinancovanie 1%, maximálna výška príspevku 40 000.- Eur. K podaniu žiadosti je potrebné schváliť uznesenie a mať uzatvorenú zmluvu s dodávateľom techniky. Verejné obstarávanie na dodávateľa práve prebieha. Poslanci po oboznámení sa s požadovanými parametrami plánovanej techniky a zodpovedaní doplňujúcich otázok zapojenie sa do výzvy jednomyseľne schválili.  
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 306/III/2026

## **6. Prehodnotenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch**

V najbližšom období skončia nájomné zmluvy nájomníkom P.Kelemecovi v bytovom dome A a R.Remešovi v bytovom dome B. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme, požadované podmienky spĺňajú. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie jedného roka a poverili obecný úrad na ich uzavretie a zverejnenie.  
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 307/III/2026.

## **7. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory - Slovenská pošta**

Slovenská pošta a.s., prevádzkovateľ pošty v priestoroch obecného úradu, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá končí k 30.4.2026. Poskytovanie poštových služieb možno považovať za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Poslanci po diskusii schválili predĺženie nájmu za rovnakých podmienok o ďalší rok.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 308/III/2026.

## **8. Kamerový systém 2. etapa**

Starosta informoval poslancov, že prvá etapa kamerového systému už bola zrealizovaná a uvedená do prevádzky. Je potrebné v budovaní kamerového systému pokračovať ďalej, aby sa pokryli všetky kritické miesta v obci, a tým sa prispelo k zvýšeniu bezpečnosti. Na základe predbežnej cenovej ponuky sa plánujú doplniť kamery na Lesnú, Požiarnickú a Záhradnú ulicu, Sorošku a na vstupy do obce. Projekt rieši doplnenie kamier do kamerového systému, zriadenie nových prípojných bodov na pripojenie k distribučnej sieti VSD a trasu nových optických káblov. Poslanci po oboznámení sa s ponukou v diskusii navrhli pokryť aj ďalšie lokality, napr. priestranstvo medzi obecnými bytovkami, či námestie pod kostolom a realizáciu 2. etapy kamerového systému jednomysľne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 309/III/2026.

## **9. Prenájom obecného majetku**

Žiadatelia rodina Fil'ova písomne požiadali obec o riešenie situácie, ktorá nastala pri realizácii výkopových prác súvisiacich s výmenou pôvodného oplotenía parcely v ich vlastníctve, keď bola zistená existencia betónového kanalizačného potrubia. Žiadatelia si dali geodetom vytýčiť hranice medzi pozemkami. Obec zabezpečila vytýčenie trasy kanalizácie vyznačením v teréne a zameranie celkovej situácie. Preukázala sa skutočnosť, že vetva obecnej kanalizácie vedie na určitom úseku bezprostredne po hranici a zasahuje do parcely vo vlastníctve žiadateľov, čo znemožňuje realizovať stavbu oplotenía. Obec dala vypracovať právne stanovisko na posúdenie zákonných možností riešenia skutkového stavu a dlhodobý prenájom časti obecnej parcely sa ukazuje ako jeden z vhodných postupov, s ktorým súhlasia obe zúčastnené strany a zároveň je najmenej finančne nákladný. Poslanci po diskusii schválili zámer prenájmu obecnej parcely s ohľadom na osobitný zreteľ vo výmere určenej geometrickým plánom v nevyhnutnej miere, aby sa umožnila stavba oplotenía bez ohrozenia technického stavu kanalizácie s ohľadom na dodržanie ochranného pásma. Podmienky využívania pozemku budú upravené v nájomnej zmluve.

Zámer bude v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli a o samotnom prenájme sa bude rozhodovať na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 310/III/2026.

## **10. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov**

Starosta informoval poslancov o výsledku výziev, do ktorých sa obec zapojila: neschválil nám žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu. Naopak, schválili nám žiadosť na vybudovanie moderného športového areálu.

Ďalej informoval poslancov, že v pondelok začali práce na rekonštrukcii vnútorných priestorov telocvične.

Poslanec M. Čižmár - v tejto súvislosti navrhol nainštalovať vypínač osvetlenia aj ku vchodovým dverám zo zadnej strany, nakoľko sa nachádza len na opačnej strane od školy a pri odchode z telocvične po tréningu si musia svietiť mobilom. Starosta - dobrý návrh, teraz pri výmene obloženia sa to môže jednoducho zrealizovať, oslovíme elektrikára.

Starosta ďalej informoval poslancov, že od 1.4. bude náš obecný vodovod prevádzkovať spoločnosť Ekoservis Slovensko s.r.o., ktorá nám už dlhodobo spravuje aj verejnú kanalizáciu.

Poslanec M. Čižmár - zachytil v médiach možnosť získať financie na rekonštrukciu športovísk z

ministerstva športu, bolo by potrebné sa zamerať aj na veľké ihrisko. Starosta - cez takúto výzvu rekonštruujeme teraz telocvičňu, plánujeme riešiť aj budovu na futbalovom ihrisku.

Poslanec P. Spišák - upozornil na zlý stav okien na dome smútku. Starosta - komplexná rekonštrukcia domu smútku je naším dlhodobým zámerom, veríme, že sa nám tohto rolu podarí na tento účel získať financie cez miestnu akčnú skupinu MAS Sečovce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 311/III/2026.

#### **11. Dotazy a dopyty občanov**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili žiadni občania.

#### **12. Záver**

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Maroš Čižmár

Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Rastislav Majoroš

starosta