

Z Á P I S N I C A

**z 21. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 1. 2026 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Za OcÚ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
odbor. referent

Ing. Zuzana Mihóková, samost.

Jozef Artim, poslanec

Ivana Andrejková,

samost. odbor. referent

Maroš Čižmár, poslanec

Peter Prezbruch, poslanec

Lukáš Spišák, poslanec

Peter Spišák, poslanec

Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu

Neprítomní:

Ing. Marek Kaňuch, poslanec, Ján Komáromi, poslanec, MDDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší prítomní:

podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie

a/ Schválenie programu rokovania

b/ Voľba návrhovej komisie

c/ určenie overovateľov zápisnice

d/ určenie zapisovateľa

2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

3. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2025

4. Správy o činnosti DHZ, FK, JDS, DO Fénix, TSP a KC za rok 2025

5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2025

6. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026

7. Zmeny a doplnky č. 6 Územno-plánovacej dokumentácie obce

8. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v KD

9. Informácie starostu obce

10. Interpelácie poslancov

11. Dotazy a dopyty občanov

12. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyseľne schválili. Zo strany obce bolo navrhnuté doplnenie programu o dva body, a to: za bod č. 8 a primerane posunúť číslovanie:

- Návrh na úpravu smernice **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

- Návrh na úpravu smernice **Zásady poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku**

Poslanci doplnenie programu jednohlasne schválili.

Za overovateľov určil poslancov: Peter Spišák

Peter Prezbruch

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Jozef Artim

Maroš Čižmár

Doc. Ing. Ján

Molnár, PhD.

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 285/I/2026, 286/I/2026, 287/I/2026.

2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025 vypracoval kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišin. Kontrolná činnosť prebehla podľa plánov kontrolnej činnosti, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo. Kontrolami neboli zistené žiadne nedostatky, obec postupovala v súlade s platnou legislatívou. Okrem toho sa kontrolór v priebehu roka venoval aj tvorbe odborných stanovísk a metodických materiálov podľa potrieb obce. Poslancom bola zaslaná vopred, schválili ju bez výhrad a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 288/I/2026.

3. Správa z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2025

Správu vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišin. V zmysle platnej legislatívy je kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur. V našej obci sa v roku 2025 takýto prevod neuskutočnil. Poslanci správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 289/I/2026.

4. Správy o činnosti DHZ, FK, JDS, DO Fénix, TSP a KC za rok 2025

Správy o činnosti organizácií, ktorým obec poskytla v r. 2025 dotáciu zo svojho rozpočtu a zároveň o činnosti komunitného centra a terénnej sociálnej práce, boli poslancom vopred zaslané mailom. Správy podrobne opisujú, aké činnosti a aktivity tieto organizácie vykonávali v uplynulom roku, pričom zdôrazňujú ich hlavné ciele, projekty a dosiahnuté výsledky. Poslanci správy o činnosti vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 290/I/2026.

5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2025

Správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za rok 2025 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Ivana Andrejková. Vymenovala všetky subjekty a výšku dotácie, ktorú im obec poskytla a podala doplňujúce informácie. Spolu obec v roku 2025 poskytla dotácie ôsmim žiadateľom v celkovej výške 16 900,00 Eur. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 291/I/2026

6. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2026

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026 rozpočtovým opatrením č. 1 predložila ekonómka obce p. Andrejková. V rozpočte bolo potrebné zohľadniť finančné prostriedky na pokračovanie projektu Podpora opatrovateľskej služby, nakoľko sme pri schvaľovaní rozpočtu o tejto skutočnosti ešte

nemali vedomosť. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 292/I/2026.

7. Zmeny a doplnky č. 6 Územno-plánovacej dokumentácie obce

Územný plán obce je základným strategickým dokumentom a hovorí o možnostiach využitia územia, jeho organizácii, a zabezpečení plánovaných a uvažovaných funkcií, dopravného a technického vybavenia územia. Proces zmien v územnom pláne začal ešte v roku 2021, kedy fyzické a právnické osoby mali možnosť podávať svoje návrhy na zmeny a doplnenia. Návrhy boli vyhodnotené, v prípade možností schválené a doplnené do Návrhu zmien a doplnkov č. 6.

Následne bol návrh zaslaný na príslušné inštitúcie a zverejnený, aby mala verejnosť možnosť ho pripomienkovať. Po uplynutí doby na pripomienkovanie prešiel schvaľovacím procesom na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR. Predložený dokument je konečnou verziou, v tejto fáze nie je možné doňho už zasahovať a meniť ho. Dĺžka celého procesu bola spôsobená jednak pandémiou koronavírusu a jednak prekážkami na strane spracovateľa.

Schválenie tohto uznesenia je nevyhnutným krokom na završenie celého procesu a vypracovanie registračného listu, ktorý je potrebné predložiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR. Poslanci Zmeny a doplnky č. 6 ÚPD jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 293/I/2026.

8. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v KD

Nájomníčka nebytových priestorov v kultúrnom dom p. Jakabová dňa 13.1.2026 písomne požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou z dôvodu ukončenia živnosti. Zároveň ďalším listom oznámila, že v priestoroch prevádzky sa nachádza aj hnutel'ný majetok v jej výlučnom vlastníctve, ktorý tam chce dočasne ponechať za účelom možného odkúpenia budúcim nájomcom. Poslanci v diskusii kládli otázky, kto bude zodpovedný za prípadné poškodenie alebo stratu tohto majetku a navrhovali, aby ho nájomca vypratá, prípadne nech sa jeho ponechanie zmluvne ošetrí. Starosta - tieto technické veci budú riešené v preberacom protokole, teraz rozhodujeme primárne o ukončení nájomného vzťahu. Poslanci po diskusii väčšinou schválili ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31.1.2026. Následne sa bude uvažovať o účele a spôsobe ďalšieho využitia uvoľnených priestorov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 294/I/2026.

9. Návrh na úpravu smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce

Hospodárenie s majetkom obce je upravené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ostatné je prenechané na úpravu obcí v podobe tzv. zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré musí mať prijaté každá obec a sú schvaľované obecným zastupiteľstvom. Aktuálna smernica je platná od r. 2024, navrhujeme ju doplniť o rozšírenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prenajímaní majetku obce, aby mala obec do budúcnosti širšie možnosti pri nakladaní s majetkom obce a ochrane infraštruktúry. Poslanci Zásady hospodárenia s majetkom obce jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 295/I/2026.

10. Zásady poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku

Obec predložila poslancom na schválenie dodatok č. 4 k smernici Zásady poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku, nakoľko posledná úprava prebehla v roku 2024 a uvedené limity dôchodkov už neboli postačujúce a viacerí dôchodcovia by dosiahli na nižší resp. úplne stratili nárok na príspevok k obedom. Navrhované limity dôchodkov vychádzajú z výšky priemerného dôchodku v r. 2025. V roku 2025 obec prispela na stravu dôchodcom sumou celkom 3102,00 Eur, túto možnosť využíva priemerne 12 dôchodcov mesačne. Dodatok č. 4 k smernici bol bez pripomienok schválený. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 296/I/2026.

11. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov o cenových ponukách na rozšírenie kamerového systému, zatiaľ v prvej etape by sme existujúce kamery obnovili a doplnili o nové na kritických miestach v obci, dohromady 12 otočných a stacionárnych kamier, s čím poslanci jednomyselne súhlasili.

Ďalej informoval poslancov ohľadom prípadného parkoviska na Záhradnej ulici - majiteľ pozemku nemá záujem o jeho odpredaj, ale bol by ochotný diskutovať o nájomnom vzťahu a využití pozemku na tento účel.

Ďalej informoval o pláne na inštaláciu FTV panelov - máme už nejaké cenové ponuky, zorganizujeme si k tomu pracovné stretnutie, kde sa preberú podrobnosti.

Čo sa týka plánovaných kultúrnych podujatí:

Stavanie mája - namiesto sviatku Zoslania ducha svätého bude 1. mája.

Folklórne slávnosti - termín predbežne na 28.6.2026.

Záverom informoval, že minulý týždeň bola dodaná dodávka Mercedes pre náš DHZ, ak bude požiadavka, tak zorganizujeme slávnostné odovzdanie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 297/I/2026.

12. Interpelácie poslancov

Poslanec P. Spišák – pýta sa, ako sa pokračilo s výstavbou vodovodu.

Starosta – situácia sa od minula nijako nezmenila, sme v procese vydania vodoprávneho povolenia, brzdí nás chýbajúci dokument z KSK. Vodoprávne povolenie na prírodný rád je už právoplatné.

Poslanec P. Prezbruch - pýta sa na použitie financií z rezervného fondu, či by obec nemohla zakúpiť traktor, ako majú iné obce, prípadne nejaké príslušenstvo na zametacie vozidlo, občania sa sťažujú na neodhrnuté chodníky a cesty. Starosta - financie v rezervnom fonde potrebujeme na dofinancovanie investičných projektov, ani iné obce si traktor nekúpili z vlastných prostriedkov, opakovane sa zapájame do výziev na získanie techniky. Dali sme vypracovať cenovú ponuku na zakúpenie malého zariadenia s kefou na čistenie chodníkov. Miestne komunikácie boli odhrnuté, mali sme objednaný traktor na cesty, chodníky očistili zamestnanci obce a aktivační pracovníci. Poslanec J. Artim - doplnil, že naše zametacie vozidlo nie je vhodné na použitie v snehu.

Ďalej upozornil na problém s vodou v kultúrnom dome, keď počas akcie vôbec netiekla. Starosta - filtre na vodárni sa musia premývať, aby systém fungoval, interval sme už viackrát prestavovali podľa rôznych požiadaviek občanov, vieme si ho podľa potreby jednorázovo regulovať v prípade, že bude v kultúrnom dome nejaká akcia s predpokladom zvýšenej potreby vody. Zhodou okolností príde zajtra technik na servis úpravne, budeme s ním o tom komunikovať.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 298/I/2026.

13. Dotazy a dopyty občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili občianky obce p. Domaracká a p. Špernogová, ktoré už opakovane upozorňovali na kritickú situáciu s vodou v súkromných studniach na Okružnej ulici a žiadali informácie, v akom stave je výstavba vodovodu, prípadne aké iné možnosti by obec vedela využiť.

Občania p. Jurkovič a p. Jurkovičová sa pýtali na riešenia navrhované v územnom pláne pre lokalitu, kde stojí ich rodinný dom.

Otázky občanov boli v rámci možností zodpovedané.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 299/I/2026.

14. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák

Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš

starosta