

Z Á P I S N I C A

**z 20. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 12. 2025 o 14.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ján Komáromi, poslanec
Ing. Marek Kaňuch, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec
Peter Spišák, poslanec

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Jozef Artim, poslanec, Maroš Čižmár, poslanec, Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu, MDDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší prítomní:

podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti v I. polroku 2026
4. Žiadosť o zníženie nájomného - Lumina n.o.
5. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2025
7. Návrh plánu zasadaní obecného zastupiteľstva v roku 2026
8. Žiadosť o povolenie stavebných úprav v obecnom nájomnom byte
9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025
10. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce za rok 2025
11. Informácie starostu obce
12. Interpelácie poslancov
13. Dotazy a dopyty občanov
14. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Nenavrhujesa žiadne doplnenie ani zmena. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili.

Za overovateľov určil poslancov: Peter Spišák
Ján Komáromi

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Marek Kaňuch
Peter Prezbruch
Lukáš Spišák

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 270/XII/2025, 271/XII/2025, 272/XII/2025.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 23.6.2025 do dnešného dňa vypracoval kontrolór obce Ing. Ivanišin. Konštatoval, že uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené, respektíve v štádiu plnenia. Z dôvodu jeho ohlásenej neprítomnosti na zasadnutí bola správa o kontrole uznesení zaslaná poslancom na oboznámenie. Poslanci nemali k správe žiadne pripomienky a jednohlasne ju schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 273/XII/2025.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti v I. polroku 2025

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 vypracoval kontrolór obecného úradu p. Ing. Patrik Ivanišin. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a prípravu koncepčných a metodických materiálov obce. Poslanci plán kontrolnej činnosti v predloženej podobe bez pripomienok schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 274/XII/2025.

4. Žiadosť o zníženie nájomného - Lumina, n.o.

Nezisková organizácia Lumina, ktorá v našej obci prevádzkuje denný stacionár, požiadala obecné zastupiteľstvo o zníženie resp. odpustenie nájomu za priestory v kultúrnom dome. V zmysle platnej zmluvy je stanovené nájomné vo výške 200.- Eur/mesiac, do 31.12.2025 majú znížené nájomné na 125.- Eur. Poslanci po diskusii odhlasovali naďalej zníženie nájomu na 125.- Eur/mesiac od 1.1.2026. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 275/XII/2025.

5. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce

Gréckokatolícka cirkev Zemplínska Teplica písomne požiadala obec o finančný príspevok nad rámec pôvodne schválenej dotácie 1000.- Eur na zakúpenie nových lavíc. Poslanci po diskusii vzhľadom na rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu, ktorá prebieha v gréckokatolíckom chráme, schválili poskytnutie dotácie vo výške 3000.- Eur. Následne schválili dotáciu v rovnakej výške aj pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Zemplínska Teplica. Poskytnutie dotácií je v súlade s rozpočtom obce a všeobecne prospešným účelom: zachovanie, rozvoj a ochrana duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle VZN č. 6/2016 o prideľovaní dotácií z rozpočtu obce. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 276/XII/2025.

6. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2025

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 4 predložila ekonómka obce p. Andrejková. V rozpočte bolo potrebné zohľadniť mzdy projektových zamestnancov a financie na školstvo, ktoré nám boli refundované v decembri a iné nevyhnutné presuny medzi položkami z dôvodu úpravy rozpočtu voči skutočnosti. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 277/XII/2025

7. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026

Podľa zákona je zastupiteľstvo povinné zísť sa minimálne raz za štvrtrok. Plánuje sa celkom 5 zasadnutí v mesiacoch január, apríl, júl, október a december. Počet zasadnutí obecného zastupiteľstva sa počas roka môže zmeniť a zvýšiť podľa potreby. Dátum a čas každého zasadnutia je vopred oznámený verejnosti na obecnej tabuli a webovej stránke. Poslanci plán zasadnutí obecného

zastupiteľstva v predloženej podobe schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 278/XII/2025.

8. Žiadosť o povolenie stavebných úprav v obecnom nájomnom byte

Nájomníci obecného bytu č. 6 v bytovom dome B J.Barančo a M. Barančová písomne požiadali obecné zastupiteľstvo o súhlas na výmenu kuchynskej linky. Poslanci požiadavke jednomyselne vyhovelí za obvyklých podmienok: montáž bude na vlastné náklady bez nároku na akékoľvek finančné plnenie zo strany obce teraz ani v budúcnosti, prevedie ju oprávnená osoba, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 279/XII/2025.

9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách § 83 má každá obec povinnosť vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb. Dokument bol schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2022, platí na roky 2022 – 2030 a vyplýva nám z neho povinnosť jedenkrát ročne predložiť správu o plnení a celkovej sociálnej situácii v obci. Správa sa zameriava na jednotlivé priority komunitného plánu a ich obsahovú náplň v r. 2025, najmä na opatrovateľskú službu, komunitné centrum, terénnu sociálnu prácu, miestnu občiansku a preventívnu službu a posudkovú činnosť. Poslanci vzali správu na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 280/XII/2024.

10. Plnenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce za rok 2025

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je spolu s územným plánom jedným zo strategických dokumentov obce. Vypracovanie tohto dokumentu nariaďuje obciam zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, pričom obce ho musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie. PHSR ako aj všetky jeho prípadné následné zmeny schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Náš PHSR bol schválený v roku 2022 a platí na roky 2022 - 2028.

Odpočet plnenia plánu sa každoročne predkladá obecnému zastupiteľstvu, zahŕňa najmä realizované a pripravované investičné a neinvestičné projekty, kultúrne aktivity a spolupracujúce organizácie v obci za rok 2025. Záverom zhodnotenia roka starosta poďakoval zamestnancom obce za ich celoročnú prácu a poslancom za činnosť a pomoc pri obecných podujatiach. Poslanci správu bez pripomienok vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 281/XII/2025.

11. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov o pretrvávajúcom probléme s vodou na časti Lesnej a Požiarnickej ulice, čo spôsobuje zvýšenú nespokojnosť medzi občanmi MRK. Napriek opakovanej snahe sa nepodarilo identifikovať žiadnu zjavnú poruchu, problém je pravdepodobne spôsobený kombináciou viacerých faktorov, najmä vekom potrubia a rastúcim počtom odberateľov. Mali sme stretnutie s projektantom kvôli prevereniu možností na výmenu potrubia, z dôvodu dĺžky a veľkých výškových rozdielov by to bolo finančne náročné, situáciu komplikujú aj nevysporiadané nehnuteľnosti a zlá platobná disciplína obyvateľov. Obec zvažovala montáž výdajného stojana, nakoniec sa priklonila k jednoduchšiemu a lacnejšiemu riešeniu - na vonkajšiu stranu oplatenia vodárne sme namontovali stláčací ventil, aby sa občanom zabezpečil urýchlene prístup k pitnej vode. Nie je to trvalé riešenie, je potrebné uvažovať a rozhodnúť, čo s tým do budúcnosti.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 282/XII/2025.

12. Interpelácie poslancov

Poslanec P. Spišák – pýta sa, ako sa pokročilo s plánmi na parkovisko sa Záhradnej ulici.

Starosta – zatiaľ nijako, je to v štádiu riešenia.

Ďalej uvádza problém s hlasitosťou miestneho rozhlasu na Okružnej ulici pri hláseniach generovaných umelou inteligenciou.

Starosta - na Okružnej bola porucha na rozhlase, tento týždeň sa odstránila.

Poslanec Ing. M. Kaňuch - oslovili ho futbalisti z futsalového tímu Kerestur ohľadom prenájmu telocvične. Starosta - riešil to s nimi, nájomná zmluva je pripravená.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 283/XII/2025.

13. Dotazy a dopyty občanov

Občianka M. Buková písomne požiadala o poskytnutie jednorázovej sociálnej výpomoci z dôvodu zložitej životnej situácie, v ktorej sa s deťmi ocitla po smrti partnera. Poslanci po diskusii neschválili pridelenie finančných prostriedkov, nakoľko bol danej rodine poskytnutá materiálna pomoc prostredníctvom zamestnancov komunitného centra a terénnych sociálnych pracovníkov.

Na zasadnutí zastupiteľstva sa zúčastnil aj obyvateľ obce p. M.Girovský, ktorý tlmočil opakovane svoju nespokojnosť so stavom mostíka a vjazdu do svojho dvora po rekonštrukcii cesty, leje sa im voda do dvora, ostatným susedom sa vjazdy upravili. Starosta - nie je to miestna komunikácia, obec do nej nesmie zasahovať, jedná sa o cestu II. triedy, rekonštruoval ju jej vlastník Košický samosprávny kraj, obec na priebeh prác nemala žiadny vplyv. Oslovíme listom Správu ciest KSK, opíšeme problém a preveríme možnosti riešenia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 284/XII/2025.

14. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák

Ján Komáromi

Rastislav Majoroš
starosta