

Z Á P I S N I C A

zo 18. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 11. 2025 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Za OcÚ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ing. Marek Kaňuch, poslanec
Maroš Čižmár, poslanec,
Ján Komáromi, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec - odišiel v priebehu zasadnutia
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec,
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu - dostavil sa v priebehu zasadnutia

Neprítomní:

Jozef Artim, poslanec, Peter Prezbruch, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce - dostavil sa v priebehu zasadnutia

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ schválenie programu rokovania
 - b/ voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Príspevok na financovanie centier voľného času a záujmového vzdelávania
4. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce
5. Stanovisko kontrolóra a návrh na schválenie rozpočtu obce a ZŠ na rok 2026 a prerokovanie rozpočtu obce a ZŠ na roky 2027-2028
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026
7. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie
8. Žiadosť o vykonanie stavebných úprav v obecnom nájomnom byte
9. Žiadosť o zmenu nájomcu nebytových priestorov v kultúrnom dome
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce
11. Výzva DFN008PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku
12. Miestna akčná skupina Sečovský región, o.z.
13. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. r. 2024/2025
14. Informácie starostu obce
15. Interpelácie poslancov
16. Dotazy a dopyty občanov
17. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Navrhol zmenu, a to bod 6 presunúť na nasledujúce zasadnutie a z dôvodu ohláseného meškania kontrolóra obce zvyšné body programu prerokovať v zmenenom poradí. Starosta dal hlasovať o predložennom programe a navrhovanej zmene. Poslanci navrhovaný program jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Marek Kaňuch
Ján Komáromi
MDDr. Štefan Šosták

Za overovateľov starosta určil poslancov: Lukáš Spišák
Peter Spišák

Za zapisovateľku starosta určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 254/XI/2025, 255/XI/2025, 256/XI/2025.

Nasledujúce body programu sú zapísané v poradí, v akom boli prerokované.

3.Príspevok na financovanie centier voľného času a záujmového vzdelávania

Jedná sa o príspevok subjektom, ktoré toto vzdelávanie poskytujú pre deti a mládež od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom v našej obci. Výška príspevku z minulých rokov je 60.- Eur na jedného žiaka na rok. Do dnešného dňa máme žiadosť od Mesta Košice a CVČ Filia Košice. Očakávame žiadosť od Základnej školy Z. Teplica, Mesta Trebišov a Mesta Sečovce. Poslanci po diskusii rozhodli, že príspevok ostáva na pôvodnej výške a poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s poskytnutím príspevku. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 258/XI/2025.

13.Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. r. 2024/2025

Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ boli vypracované riaditeľmi škôl v zmysle príslušnej legislatívy a boli prerokované príslušnou Radou školy, ktorá ich odporučila obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Správy obsahujú informácie o výchovno-vzdelávacom procese, aktivitách a záujmových činnostiach, materiálno-technických podmienkach, organizácii učebného procesu, dochádzke a výsledkov žiakov v školskom roku 2024/2025. Obe správy boli poslancom vopred zaslané na oboznámenie a zároveň sú zverejnené na webových sídlach škôl.

Riaditeľ základnej školy Ing. Ján Micák sa osobne zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva a stručne zhrnul obsah správy a odpovedal na doplňujúce otázky.

Poslanci následne obe správy jednomyseľne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 267/XI/2025.

4.Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce

Obec obdržala písomné žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na činnosť na rok 2026 od troch organizácií: Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Zemplínska Teplica, Futbalového klubu Zemplínska Teplica a Detskej organizácie Fénix Zemplínska Teplica.

Poslanci po zvážení žiadosti a finančných možností obce odsúhlasili organizáciám dotácie vo výške 2 200,00 Eur pre JDS, 5 000,00 Eur pre FK a 1 500,00 Eur pre Fénix.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 259/XI/2025.

7. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie

K 31.12.2025 končí nájomná zmluva nájomníčke V. Héželovej v bytovom dome A. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme, požadované podmienky spĺňa. Poslanci jednomyseľne schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka a poverili obecný úrad na jej uzavretie a zverejnenie v súlade s platnou legislatívou.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 261/XI/2025.

V priebehu nasledujúceho bodu programu prišiel poslanec Ján Molnár, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 7.

8. Žiadosť o vykonanie stavebných úprav v obecnom nájomnom byte

Nájomníčka obecného nájomného bytu č. 4 v bytovom dome A p. J. Karchňáková požiadala obec o súhlas na uskutočnenie rôznych stavebných úprav v byte. Poslanci po diskusii väčšinou schválili požiadavku na výmenu podlahových krytín, kuchynskej linky a vane, odstránenie časti priečky však nebolo povolené. Nájomníčka je povinná povolené úpravy vykonať na vlastné náklady a bez nároku na finančnú náhradu v prípade ukončenia nájmu a zabezpečiť ich realizáciu oprávnenou osobou, pričom nesmie dôjsť k poškodeniu ani znehodnoteniu majetku obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 262/XI/2025.

9. Žiadosť o zmenu nájomcu nebytových priestorov v kultúrnom dome

Spoločnosť IMPERIUM SERVIS s.r.o. písomne požiadala obecné zastupiteľstvo o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve na nebytové priestory v budove kultúrneho domu, v ktorých sídli prevádzka baru. Poslanci po analýze možností a následnej diskusii túto žiadosť zamietli.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 263/XI/2025.

10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

Obyvateľ obce J. Zajac písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o odpredaj časti obecnej parcely č. 46/1. Pri nakladaní s majetkom musí obec postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa po diskusii zhodli, že predaj pozemku nie je v záujme obce ani v súlade s dlhodobým zámerom nezmenšovať obecný majetok a žiadosť neschválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 264/XI/2025.

11. Výzva DFN008PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku

Starosta informoval poslancov, že Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vyhlásilo výzvu, v rámci ktorej by sme mohli žiadať financie na projekt Vybudovanie moderného športového areálu. Jedná sa o pumptrackovú dráhu s workoutovou a oddychovou zónou na Záhradnej ulici. Do tejto výzvy sa môžu zapojiť len žiadatelia, ktorých projektové zámery sú vopred schválené Radou partnerstva Košického kraja, čo náš projekt spĺňa. Uznesenie o schválení máme platné do 31.12.2025. Minimálna výška žiadanej sumy je 201 000.- Eur, spolufinancovanie 8%. Projekt a žiadosť by mali byť hotové do 6. decembra.

Poslanci po zodpovedaní doplňujúcich otázok a diskusii odsúhlasili zapojenie sa do tejto výzvy a zabezpečenie potrebného spolufinancovania oprávnených aj prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré sa počas realizácie môžu vyskytnúť.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 265/XI/2025.

V priebehu nasledujúceho bodu programu sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišín.

12. Miestna akčná skupina Sečovský región, o.z.

Miestna akčná skupina (MAS) predstavuje druh spolupráce zástupcov verejného, súkromného a občianskeho sektora (t. j. zástupcov obcí, miestnych podnikateľov, miestnych spolkov a združení). MAS sa môžu stať občianske združenia, ktoré sú na základe hodnotenia rozvojovej stratégie vybrané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, je im udelený Štatút MAS aj finančné prostriedky na realizáciu tejto stratégie.

Členstvo v MAS má pre obec význam, nakoľko určité typy výziev na podporu rozvoja vidieka je možné čerpať a zapojiť sa do nich len prostredníctvom MAS.

Naša obec je dlhodobo súčasťou MAS Sečovský región, o.z. a je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo nanovo potvrdilo členstvo pre súčasné programovacie obdobie. Poslanci po hlasovaní členstvo väčšinovo schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 266/XI/2025.

V priebehu nasledujúceho bodu programu odišiel poslanec Lukáš Spišák, čím sa počet prítomných poslancov znížil na 6.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva za obdobie od 23.6.2025 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišín. Konštatoval, že všetky uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené, prípadne v záverečnom štádiu plnenia. Poslanci kontrolu uznesení vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 257/XI/2025.

5. Stanovisko kontrolóra a návrh na schválenie rozpočtu obce a ZŠ na rok 2026 a prerokovanie rozpočtu obce a ZŠ na roky 2027-2028

Rozpočet predstavuje základný nástroj finančného hospodárenia obce, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočtový proces a pravidlá rozpočtového hospodárenia sú upravené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení. Návrh rozpočtu subjektov územnej samosprávy musí byť v zmysle legislatívy zostavený minimálne na tri roky. Obec schvaľuje rozpočet na rok 2026 a prerokuje výhľadový rozpočet na roky 2027 a 2028 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti.

Kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišín predložil poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti. Je v súlade s platnou legislatívou a nariadeniami obce. Návrh rozpočtu bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce. Odporúča tento rozpočet schváliť. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie a predložený návrh rozpočtu jednomyselne schválili.

Kontrolór obce Ing. Ivanišín zároveň uviedol, že pre rozpočty schválené do 21.11.2025 platí, že nepodliehajú sankciám vyplývajúcim z tzv. dlhovej brzdy a nebudú sa uplatňovať žiadne osobitné podmienky týkajúce sa zmien rozpočtu, čerpania úverov a pôžičiek ani zapojenia alebo použitia peňažných fondov do rozpočtu. V prípade, že by obec potrebovala v budúcnosti čerpať úver, dnes schválený úverový rámec by to umožnil bez obmedzení dlhovej brzdy. Kontrolór poslancom prezentoval svoje stanovisko k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré poslanci vzali na vedomie. Následne poslanci navrhli a schválili navýšenie rozpočtu na r. 2027 na príjmovej strane v časti Úvery, ôžičky a finančné výpomoci aj výdavkovej strane v časti Kapitálové výdavky o sumu 300 000.- Eur, táto suma bola následne do rozpočtu zapracovaná. Poslanci na záver prerokovali návrh rozpočtu na r. 2027 a 2028. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 260/XI/2025.

14. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov, že obec sa zapojila do výzvy Program obnovy dediny z Environmentálneho fondu, v rámci ktorého plánujeme obnovu verejnej zelene na viacerých miestach v obci.

Ďalej informoval, že 20. decembra od 13. hodiny sa na námestí pri kultúrnom dome uskutočnia vianočné trhy. Toto podujatie malo minulého roku pozitívne ohlasy od občanov.

V sobotu 27. decembra sa v rímskokatolíckom kostole uskutoční jasličková pobožnosť a po nej vianočný koncert, ktorý bude voľne prístupný verejnosti.

Dáva na zváženie, či bude obec organizovať Mikuláša, nakoľko svoje podujatia majú MŠ, ZŠ, cirkvi aj komunitné centrum. Poslanci po diskusii rozhodli, že nebude.

Ďalej informoval, že plánuje slávnostné otvorenie multifunkčného ihriska, je potrebné určiť termín a naplánovať to. Poslanci sa po diskusii zhodli, že najvhodnejšie bude otvoriť ihrisko až po zime slávnostným turnajom.

Ďalej informoval o zámere rozšíriť počet parkovacích miest pred budovou materskej školy a zdravotného strediska, ktoré by sa získali zrušením predzáhradky a posunutím brány MŠ na úroveň budovy.

Záverom oboznámil poslancov so situáciou na Hlavnej ulici, keď občania pri stavbe oplotenia narazili na potrubie obecnej kanalizácie. Následným geodetickým zameraním bolo zistené, že časť trasy vedie pod súkromným pozemkom. Vlastníci písomne požiadali obec o vyriešenie tejto situácie, pričom navrhli viacero možností, ktoré pripadajú do úvahy. Táto problematika sa bude prejednávať na nasledujúcom zasadnutí OZ, dovtedy je potrebné si to premyslieť a zvážiť také riešenie, ktoré bude na prospech a k spokojnosti oboch strán.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 268/XI/2025.

15. Interpelácie poslancov

Poslanec P. Spišák - pýta sa na možnosť poskytnúť mimoriadnu dotáciu pre gréckokatolícku cirkev, nakoľko robia rozsiahlu rekonštrukciu.

Starosta - uvažujeme o poskytnutí celej sumy, ktorá je narozpočtovaná, pre gréckoaktolíkov a na budúci rok zase pre rímskokatolíkov, keďže tiež sa plánujú väčšie investície. Na zváženie je aj prípadné jednorázové navýšenie sumy.

Poslanec P. Spišák - upozornil na nedostatočnú vyčistenie potoka Teplica na Soroške. Starosta - preveríme to a pošleme tam zamestnanca.

Poslanec M. Čižmár - odpadky po Onchodnej ulici sú nedostatočne zbierané. Starosta - upozorníme zodpovedného aktivačného pracovníka.

Poslanec J. Molnár - ďakuje obci za vypratanie preplnených kontajnerov na papier pri obecných bytovkách, navrhuje, aby zamestnanci obce stav kontajnerov priebežne kontrolovali. Starosta - navrhuje, aby na domovej schôdzi boli obyvatelia upozornení, ako správne nakladať s odpadom, aby sa neplýtvalo priestorom v kontajneroch.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 269/XI/2025.

16. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

17. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák

Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš

starosta