

Z Á P I S N I C A

zo 17. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 9. 2025 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ing. Marek Kaňuch, poslanec
Maroš Čižmár, poslanec,
Jozef Artim, poslanec,
Ján Komáromi, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

MDDr. Štefan Šosták, poslanec,

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ schválenie programu rokovania
 - b/ voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce
4. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie
5. Žiadosť o montáž klimatizácie v obecnom nájomnom byte
6. Umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Services
7. Informácie starostu obce
8. Interpelácie poslancov
9. Dotazy a dopyty občanov
10. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili. Nebolo navrhnuté žiadne doplnenie programu.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.,
Lukáš Spišák
Peter Spišák

Za overovateľov starosta určil poslancov: Maroš Čižmár
Ján Komáromi

Za zapisovateľku starosta určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 244/IX/2025, 245/IX/2025, 246/IX/2025.

2. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

Starosta navrhol vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 31.12.2025. Pôjde o inventarizáciu dokladovú, t. j. porovnanie inventúrnych súpisov so stavom v účtovníctve, nakoľko fyzická inventarizácia sa robila sa minulý rok pri ukončení predchádzajúceho volebného obdobia.

Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bol zvolený poslanec Ing. J. Molnár a za členov poslanci Peter Prezbruch a Ján Komáromi. Inventarizačná komisia bude zároveň plniť aj funkciu komisie likvidačnej. Inventarizácia majetku začne dňa 15.11.2025 a bude ukončená dňa 31.1.2026. Výsledky inventarizácie majetku obce sa predložia obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 31.03.2026.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 247/IX/2025.

3. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2025

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 3 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Úprava rozpočtu je potrebná najmä z dôvodu presunov medzi položkami, z ktorých väčšina sa týka účelovo viazaných finančných prostriedkov pre základnú školu. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 248/IX/2025.

4. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch

K 31.10.2025 končí nájomná zmluva nájomníčky K. Suchej v bytovom dome B. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme. Poslanci jednomyseľne schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka a poverili obecný úrad na jej uzavretie a zverejnenie v súlade s platnou legislatívou. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 249/IX/2025.

5. Žiadosť o povolenie na inštaláciu klimatizácie v obecnom nájomnom byte

Nájomníčka obecného bytu č. 6 v bytovom dome A p. A. Bačová písomne požiadala obecné zastupiteľstvo o súhlas s montážou klimatizácie. Poslanci požiadavke jednomyseľne vyhovelí za obvyklých podmienok: montáž bude na vlastné náklady bez nároku na akékoľvek finančné plnenie zo strany obce teraz ani v budúcnosti, prevedie ju oprávnená osoba, aby neodbornou montážou nedošlo k poškodeniu majetku obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 250/IX/2025.

6. Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Service

Spoločnosť Slovak Parcel Service požiadala obec o možnosť umiestnenia samoobslužného výdajného boxu BALÍKOVO na parkovisku pri kultúrnom dome. Box nie je potrebné napojiť na elektrinu, funguje na solárnu energiu. Poslanci po diskusii schválili zámer prenájmu časti parcely s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko rozšírenie možností doručovacích služieb považujú za prospešné pre občanov. O samotnom prenájme sa bude rozhodovať na nasledujúcom zasadnutí.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 251/IX/2025.

7. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Starosta informoval poslancov o priebehu prác na výstavbe multifunkčného ihriska, ktoré sa už pomaly dokončuje. Zároveň obec dala oplotiť areál. Na výstavbu oplotenia sme získali dotáciu z

ministerstva financií vo výške 8000.- Eur, ktorú vláda schválila pre obce na svojom výjazdovom rokovaní v Borši.

Ďalej informoval, že náš dobrovoľný hasičský zbor získa vozidlo Mercedes Benz Vito, už nám prišla darovacia zmluva na podpis z ministerstva vnútra.

V mesiaci august prebehla oprava poruchy kanalizácie v kultúrnom dome - v bare Havana, je potrebné vymeniť časť prelomeného potrubia na 2 miestach, oslovilky sme firmy na predloženie cenových ponúk.

V komunitnom centre došlo k personálnej zmene, v októbri bude výberové konanie, už je vyhlásené.

Boli sme úspešní vo výzve z Fondu na podporu športu a získali sme dotáciu vo výške 69 000.- Eur na rekonštrukciu kúrenia a obloženia stien v telocvični ZŠ. Pripravujeme vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa prác.

Na záver pozval poslancov aj kontrolóra na tradičné posedenie so seniormi, ktoré bude v nedeľu 5. októbra o 14. hodine v svadobke.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 252/IX/2025.

8. Interpelácie poslancov

Ing. J. Molnár - ako bude fungovať využívanie multifunkčné ihrisko? Má informácie z Košíc, že to funguje na čipy, ktoré si nájomcovia za poplatok prevezmú a preberajú zodpovednosť za ihrisko.

Starosta - to zatiaľ nie je rozhodnuté, podmienky výzvy určujú, že musí byť k dispozícii bezplatne školám a školským zariadeniam, režim fungovania pre širokú verejnosť ešte dohodneme.

P. Spišák - pripomína potrebu vyčistiť okolie potoka Teplica na Soroške.

Starosta - v tejto súvislosti spomenul havarijný stav prerastených vrb v koryte potoka, zlomený strom spadol do záhrady občana, volali sme zamestnancov z vodohospodárskeho podniku z Trebišova, podľa ich vyjadrenia nemajú na takýto rozsah prác techniku. Oslovili sme firmu zaoberajúcu sa orezom stromov.

Na potrebu úpravy zelene a orezania zavadzajúcich drevín upozornili aj M. Kaňuch a M. Čižmár.

Kontrolór obce P. Ivanišin - navrhuje napísať dotknutým občanom výzvy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 253/IX/2025.

9. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

10. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Maroš Čižmár

Ján Komáromi

Rastislav Majoroš
starosta