

Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 6. 2025 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ing. Marek Kaňuch, poslanec
Jozef Artim, poslanec,
Ján Komáromi, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu - dostavil sa v priebehu zasadnutia

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Maroš Čižmár, poslanec, MDDr. Štefan Šosták, poslanec, Peter Prezbruch, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce
5. Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v r. 2024
6. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
7. Žiadosť o povolenie na montáž klimatizácie v obecnom nájomnom byte
8. Správy o činnosti za rok 2024 - JDS, FK, DHZO
9. Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Services
10. Žiadosť o úpravu nájmu - Lumina, n.o.
11. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
12. Dotazy a dopyty občanov
13. Záver

Doplnenie: za bod 10 vložiť: Správa z kontroly príjmov a výdavkov za 1.Q 2025

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili. Zo strany obce bolo navrhnuté doplnenie programu, a to: - za bod 10 vložiť: Správa z kontroly príjmov a výdavkov za 1.Q 2025, pričom sa

primerane posunie číslovanie. Poslanci doplnenie programu jednohlasne schválili.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák
Jozef Artim

Za overovateľov starosta určil poslancov: Peter Spišák
Ján Komáromi

Za zapisovateľku starosta určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 230/VI/2025, 231/VI/2025, 232/VI/2025.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva za obdobie od 28.3.2025 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišin. Konštatoval, že všetky uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené. Upozornil na chybu v písaní v zverejnených zmluvách a navrhol opatrenia týkajúce sa zverejňovania rozpočtových opatrení. Poslanci kontrolu uznesení vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 233/VI/2025.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti v II. polroku 2025

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 vypracoval a predložil kontrolór obecného úradu Ing. Ivanišin. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a prípravu koncepčných a metodických materiálov obce. Návrh plánu bol vopred zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci ho v predloženej podobe bez pripomienok schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 234/VI/2025.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa dostavil Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 6.

4. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2025

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 2 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Úprava rozpočtu je potrebná najmä z dôvodu zapracovania financií na odmeny zamestnancov vo verejnej správe a tiež z dôvodu presunov medzi položkami kvôli financovaniu viacerých nevyhnutných potrieb obce. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 235/VI/2025.

5. Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v r. 2024

Ministerstvo školstva zverejnilo porovnanie príjmov a výdavkov obcí na predprimárne vzdelávanie v roku 2024 a podľa tejto tabuľky poskytla naša obec materskej škole finančné prostriedky v nižšej sume o 6% (o 14 417.-), ako jej prináleží po vypočítaní finančných prostriedkov v súlade s príslušnými právnymi predpismi (tzn. na základe rozdelenia výnosu dane z príjmov fyzických osôb obciam podľa počtu detí materských škôl).

Podľa § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ak obec v roku 2024 neposkytla finančné prostriedky materským školám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v plnej výške, tak obecné zastupiteľstvo prerokuje neposkytnutie finančných prostriedkov v

plnej výške do 30. júna príslušného kalendárneho roka a obec zverejní dôvody, pre ktoré neposkytla plnú výšku finančných prostriedkov, na svojom webovom sídle do 31. júla príslušného kalendárneho roka.

Poslancom bolo predložené plnenie rozpočtu, z ktorého vyplýva, že obec vyčlenila pre materskú školu financie v sume o 24% vyššej, ako príjem od štátu.

Menej financií nakoniec išlo napríklad na mzdy a odvody – kvôli PN zamestnancov MŠ. Takisto menej nás stáli energie, nakoľko sa dodatočne na tento účel preúčtovala časť dotácie, ktorú obec dostala z Ministerstva financií na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie.

Ministerstvo pri svojich výpočtoch taktiež bralo do úvahy len bežné výdavky, nie kapitálové. Pritom sa v minulom roku investovalo do oplotenia areálu MŠ takmer 8300.- Eur. Zároveň v tejto sume nie sú zohľadnené napr. kosenie, údržba areálu a budov MŠ, kúrenie, rôzne drobné opravy a práce, ktoré vykonávame za pomoci zamestnancov obce alebo svojpomocne cez aktivačných pracovníkov a ich hodnota sa neúčtuje na MŠ. Obec vždy poskytuje financie podľa potrieb a požiadaviek materskej školy, čo znamená, že výška a spôsob financovania boli a sú prispôbené aktuálnej situácii. V žiadnom prípade nie sú iné aktivity financované na úkor materskej školy. Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 236/VI/2025.

6. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch

K 31.7.2025 končí nájomná zmluva nájomníčky D. Lakatošovej v bytovom dome B. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme. Poslanci jednomyseľne schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie troch rokov a poverili obecný úrad na jej uzavretie a zverejnenie v súlade s platnou legislatívou. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 237/VI/2025.

7. Žiadosť o povolenie na inštaláciu klimatizácie v obecnom nájomnom byte

Nájomníci obecného bytu č. 6 v bytovom dome B J.Barančo a M. Barančová písomne požiadali obecné zastupiteľstvo o súhlas s montážou klimatizácie. Poslanci požiadavke jednomyseľne vyhovelí za obvyklých podmienok: montáž bude na vlastné náklady bez nároku na akékoľvek finančné plnenie zo strany obce teraz ani v budúcnosti, prevedie ju oprávnená osoba, aby neodbornou montážou nedošlo k poškodeniu majetku obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 238/VI/2025.

8. Správy o činnosti za rok 2024 - DHZO, JDS a FK

Správy o činnosti organizácií, ktorým obec poskytla v r. 2024 dotáciu zo svojho rozpočtu, boli poslancom vopred zaslané mailom. Správy stručne popisujú členskú základňu, činnosť a aktivity týchto organizácií počas predchádzajúceho roka a budú zverejnené na webovej stránke obce.

Poslanci správy o činnosti vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 239/VI/2025.

9. Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Service

Spoločnosť Slovak Parcel Service požiadala obec o možnosť umiestnenia samoobslužného výdajného boxu BALÍKOV na parkovisku pri kultúrnom dome. Box nie je potrebné napojiť na elektrinu, funguje na solárnu energiu. Poslanci po diskusii schválili zámer prenájmu časti parcely s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko rozšírenie možností doručovacích služieb považujú za prospešné pre občanov. O samotnom prenájme sa bude rozhodovať na nasledujúcom zasadnutí.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 240/VI/2025.

10. Žiadosť o úpravu nájmu - Lumina, n.o.

Nezisková organizácia Lumina, ktorá v našej obci prevádzkuje denný stacionár, požiadala obecné zastupiteľstvo o zníženie resp. odpustenie nájmu za priestory v kultúrnom dome. V zmysle platnej zmluvy je stanovené nájomné vo výške 200.- Eur/mesiac, v minulosti platili znížený nájom o 50%,

nakoľko nežiadali od obce príspevok na prevádzku, na ktorý by ako poskytovateľ sociálnej služby mali podľa zákona nárok. Zároveň týmto listom obci oznámili, že prevádzkovanie denného stacionára plánujú len do 31.12.2025 a navrhujú, aby následne tento prešiel pod obec. K tomu starosta uviedol, že zatiaľ nepadlo žiadne rozhodnutie, nemáme ešte dostatok informácií. Poslanci po diskusii odhlasovali zníženie nájmu na 125.- Eur/mesiac. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 241/VI/2025.

11. Správa z kontroly príjmov a výdavkov za 1.Q 2025

Správu z kontroly príjmov a výdavkov predložil v rámci výkonu kontrolnej činnosti kontrolór obce Ing. Ivanišin. Cieľom bolo overiť hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť čerpania rozpočtových prostriedkov a sledovať plnenie príjmov. Neboli zistené žiadne výrazné nedostatky v oblasti rozpočtovej disciplíny, príjmy a výdavky sa čerpajú v súlade so schváleným rozpočtom. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 242/VI/2025.

12. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Starosta pozval poslancov aj kontrolóra na folklórne slávnosti, ktoré budú v nedeľu 29. júna o 15. hodine v amfiteátri. Prosí o pomoc pri organizovaní tých, ktorým to dovoľia povinnosti.

Aj tento rok bude letné kino pre deti, obec zakúpila aj projektor, filmy sú objednané, ak dôjdu do konca týždňa, prvé premietanie bude v nedeľu večer po skončení folklórnych slávností.

Ďalej informoval poslancov, že práce na výstavbe multifunkčného ihriska sa kvôli konaniu slávností preložili, začnú v pondelok po slávnostiach. Zhotoviteľská firma už doviezla materiál, je zložený na lúke a v telocvični. Zároveň bola kvôli výstavbe potrebná prekládka telekomunikačného stĺpa, zrealizovala sa tento týždeň.

V najbližšej dobe začne aj realizácia kanalizácie na Cintorínskej ulici a zvyšku Hlavnej ulice, už nám bol doručený podpísaný dodatok k zmluve od Environemntálneho fondu. Týmto bude odkanalizovaná celá obec. V budúcnosti bude potrebné riešiť aj ČOV.

Poslanec Ing. M. Kaňuch - informoval o záveroch zo zasadnutia rady MŠ, ktorej je členom - znovu tečie strecha na prechodovej chodbe, žiadajú zakúpiť zakrytie na pieskovisko.

Starosta - strecha už bola opravovaná, preveríme situáciu. Pieskovisko sa každý deň zakrýva celtou, nemáme však problém kúpiť nejaký sofistikovanejší zakrývací systém, ak majú v škôlke vyhladené niečo konkrétne, nech prinesú na úrad podklady.

Poslanec J. Artim - informoval o potrebe opravy hasičského vozidla.

Poslanec P. Spišák - je potrebné vyčistiť okolie mostíka nad potokom Teplica na Soroške a orezať zeleň, ktorá je veľmi hustá a to láka niektorých okoloidúcich občanov na odhadzovanie odpadkov a vykonávanie potreby.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 243/VI/2025.

13. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

14. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák

Ján Komáromi

Rastislav Majoroš
starosta