

Z Á P I S N I C A

zo 14. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 4. 2025 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Maroš Čižmár, poslanec
Jozef Artim, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu
Peter Spišák, poslanec

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Nepřítomní:

Ing. Marek Kaňuch, poslanec, Ján Komáromi, poslanec, Lukáš Spišák, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišin, kontrolór obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - LUMINA n.o.
4. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
5. Dotazy a dopyty občanov
6. Záver

Doplnenie: Správa audítora za rok 2024

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyseľne schválili. Zo strany obce bolo navrhnuté doplnenie programu, a to: - za bod 3 – Správa audítora za rok 2024. Poslanci doplnenie programu jednohlasne schválili.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Jozef Artim

Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Za overovateľov starosta určil poslancov: Maroš Čižmár
Peter Spišák

Za zapisovateľku starosta určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 217/IV/2025, 218/IV/2025, 219/IV/2025.

2. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta, a.s.

Na zasadnutí OZ dňa 28.3.2025 poslanci uznesením č. 212/III/2025 schválili zámer prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenskú poštu, a.s., a to nebytových priestorov v budove obecného úradu súp. č. 340 o výmere spolu 97,46 m² potrebné na prevádzkovanie pošty a poskytovanie poštových služieb, na obdobie od 1.5.2025 do 30.4.2026 za cenu 1.- Eur/rok.

Zámer prenájmu majetku bol zákonným spôsobom zverejnený. Poslanci jednohlasne odsúhlasili prenájom a poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s uzatvorením a zverejnením nájomnej zmluvy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 220/IV/2025.

3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Lumina n.o.

Na zasadnutí OZ dňa 28.3.2025 poslanci uznesením č. 213/III/2025 schválili zámer prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre neziskovú organizáciu Lumina, a to nebytových priestorov v budove kultúrneho domu súp. č. 342 o výmere spolu 192,86 m² potrebné na prevádzkovanie denného stacionára, na obdobie od 1.6.2025 do 31.12.2027 za cenu 200.- Eur/mesiac.

Zámer prenájmu majetku bol zákonným spôsobom zverejnený. Poslanci jednohlasne odsúhlasili prenájom a poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s uzatvorením a zverejnením nájomnej zmluvy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 221/IV/2025.

4. Správa audítora za rok 2024

Správu vypracovala nezávislá audítorka Ing. Paulína Baňacká, v predstihu bola zaslaná poslancom. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky obce a skontrolovala dodržiavanie povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách. V správe konštatovala, že účtovná závierka obce ku dňu 31.12.2024 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledky jej hospodárenia sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci vzali správu na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 222/IV/2025.

5. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Starosta informoval poslancov o otvorení centra zdieľaných služieb v Sečovciach – spoločného úradu, do ktorého sa naša obec zapojila a ktorý bude zabezpečovať služby vyplývajúce zo samosprávnych kompetencií aj z preneseného výkonu štátnej správy. Slávnostné otvorenie sa uskutočnilo za prítomnosti ministra a poslancov NR SR.

Ďalej informoval poslancov, že v priebehu mesiaca sa poopravovali výtlky po miestnych komunikáciách a boli orezané stromy po obci - v areáli MŠ, vodárni a pri obecných bytovkách.

Poslanec J. Artim - tradičnú vatru na kameni budú dobrovoľní hasiči organizovať v sobotu 10. mája. Starosta - treba rozhodnúť, či a kedy budeme stavať máj. Tradične sa u nás stavia na sviatok Rusadľa, tohto roku vychádza až na jún. Poslanci - nech to bude v máji, presný termín ešte dohodneme.

Poslanec P. Prezbruch - tlmočí sťažnosti občanov, ktorí odoberajú vodu z vodárne Číža, že skoro ráno je taký slabý tlak, že takmer netečie voda. Starosta - na úpravni vody vtedy prebieha každý deň samočistenie, požiadame dodávateľa o posunutie intervalu.

V tejto súvislosti starosta informoval, že nová technológia na úpravu vody zatiaľ splnila očakávania, druhý odber po sebe je vyhovujúci, už sme oznámili aj základnej škole, že môžu vodu využívať v kuchyni na varenie. Navrhujeme vyčkať nejaký čas a keď budú výsledky stabilne dobré, zvážime montáž tejto technológie aj na ostatné vodárne.

Poslanec P. Spišák - v akom štádiu je voda zo Stariny? Starosta - v súčasnosti prebieha proces vydania stavebného (vodoprávneho) povolenia na Okresnom úrade v Trebišove, dvakrát sme dopĺňali požadované doklady, čakáme na výsledok.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 223/IV/2025.

6. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

7. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Maroš Čížmár

Peter Spišák

Rastislav Majoroš
starosta