

Z Á P I S N I C A

zo 13. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 3. 2025 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ján Komáromi, poslanec
Jozef Artim, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu
Peter Spišák, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec - odišiel v priebehu zasadnutia

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent
Miriama Kompírová, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Maroš Čižmár, poslanec, Ing. Marek Kaňuch, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce
Občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2024
4. Správa z kontroly sociálneho fondu a z kontroly cintorínskej agendy.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
6. Správa o inventarizácii
7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2024
8. Správa o platení daní a poplatkov za r. 2024
9. Správa o plnení rozpočtu obce za r. 2024
10. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2024
11. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2024
12. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025
13. Technológia na úpravu vody - zdroj ZJ1
14. Odkúpenie pozemku na Lesnej ulici
15. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
16. Žiadosť o povolenie na výmenu podlahy v obecnom nájomnom byte
17. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - SOŠ poľnohospodárstva a služieb
18. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta
19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - LUMINA n.o.
20. Žiadosť o prenájom kina - Make Košice Digital o.z.
21. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
22. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
23. Dotazy a dopyty občanov
24. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jedomyseľne schválili. Nebolo navrhnuté žiadne doplnenie programu.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Za overovateľov starosta určil poslancov: Jozef Artim
Peter Prezbruch

Za zapisovateľku starosta určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 193/III/2025, 194/III/2025, 195/III/2025.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 13.12.2024 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišín. Konštatoval, že všetky uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené. Poslanci správu jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 196/III/2025.

3. Správa z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2024

Správu vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišín. V zmysle platnej legislatívy je kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur. V našej obci sa v roku 2024 takýto prevod neuskutočnil. Poslanci správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 197/III/2025.

4. Správa z kontroly sociálneho fondu a z kontroly cintorínskej agendy

Správu vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišín. Kontroly boli vykonané v zmysle schváleného plánu kontrol, obec koná podľa platnej legislatívy, neboli zistené žiadne závažné pochybenia. Poslanci správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 198/III/2025.

5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišín. Kontrolná činnosť prebehla podľa plánov kontrolnej činnosti, ktoré schválilo OZ. Kontrolami neboli zistené žiadne nedostatky, obec postupovala v súlade s platnou legislatívou. Okrem toho sa kontrolór v priebehu roka venoval aj tvorbe odborných stanovísk a metodických materiálov podľa potrieb obce. Poslanci správu schválili bez výhrad a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 199/III/2025.

6. Správa o inventarizácii

Správu o výsledku inventarizácie vypracovala ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana na základe podkladov od inventarizačnej komisie. Inventarizácia prebehla v mesiaci január 2025

súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a inventarizačná komisia nezistila žiadne inventarizačné rozdiely ani iné nedostatky. Jednalo sa o účtovnú (dokladovú) inventarizáciu so stavom k 31.12.2024. Správa tvorí prílohu zápisnice a poslanci ju jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 200/III/2025.

7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2024

Správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za rok 2024 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Ivana Andrejková. Vymenovala všetky subjekty a výšku dotácie, ktorú im obec poskytla a podala doplňujúce informácie. Spolu obec v roku 2024 poskytla dotácie siedmim žiadateľom v celkovej výške 10 200,00 Eur. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 201/III/2025.

8. Správa o platení daní a poplatkov za r. 2024

Správu o výrubu a platení daní a poplatkov vypracovala a predložila pracovníčka obecného úradu Miriama Kompírová a poslancom bola zaslaná v predstihu emailom. Uviedla sumu predpisov, platieb aj výšku nedoplatkov k 31.12.2024 v prehľadnej tabuľkovej forme po jednotlivých položkách (Pes, TKO, Práčovňa, Kanál, Voda a daň z nehnuteľnosti). Neplatičom sú pravidelne zasielané upomienky a ponúkaná možnosť splácať postupne podľa splátkového kalendára, k exekúcii obec zatiaľ nepristúpila. Poslanci vzali správu na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 202/III/2025.

9. Správa o plnení rozpočtu obce za r. 2024

Správu o plnení rozpočtu obce za rok 2024 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková. Správa bola spolu s plnením rozpočtu v členení na príjmy a výdavky v predstihu mailom zaslaná poslancom, aby sa s materiálom oboznámili. Správa obsahuje všetky podstatné informácie o hospodárení obce za minulý rok: výšku príjmov rozdelených podľa poskytovateľa, výšku výdavkov rozdelených na bežné a kapitálové s uvedením použitia, a taktiež zostatky úverov v bankách, zostatky na účtoch a v pokladni so stavom ku 31.12.2024. Rozpočet bol v priebehu roka 5-krát upravovaný rozpočtovými opatreniami podľa potrieb obce. Poslanci správu jednohlasne schválili a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 203/III/2025.

10. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2024

Správu o plnení rozpočtu základnej školy vypracoval riaditeľ základnej školy Ing. Ján Micák, poslancom bola v predstihu zaslaná na vedomie. Správa obsahuje príjem a čerpanie finančných prostriedkov, ktoré škola prijala od obce aj z iných zdrojov a ich použitie rozčlenené podľa jednotlivých účtovných položiek. Poslanci k správe nemali žiadne výhrady ani dotazy a jednohlasne ju schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 204/III/2025.

11. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2024

Po skončení rozpočtového roka obec spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu. Povinnosť zostaviť záverečný účet obci ukladá zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý okrem iných skutočností upravuje zostavenie účtu, jeho náležitosti a obsah. Povinnosťou hlavného kontrolóra je splnenie týchto povinností zo strany obce preveriť a výsledok uviesť do svojho odborného stanoviska.

Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024 predložil Ing. Patrik Ivanišin, kontrolór obce. Konštatoval, že návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti, bol zverejnený zákonným spôsobom a celoročné hospodárenie obce schválil bez výhrad. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

Návrh záverečného účtu obce za rok 2024 vypracovala ekonómka obce p. Andrejková. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce je prehľadne spracované v tabuľkovej forme. Zostatok vo výške 78 912,16 EUR bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Návrh bol od 24.2.2025

zverejnený na úradnej tabuli. K záverečnému účtu obce nemali poslanci výhrady a jednohlasne ho schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 205/III/2025.

12. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025

Návrh na úpravu rozpočtu obce predložila ekonómka obce p. Andrejková. Úprava rozpočtu je potrebná z dôvodu financovania viacerých potrieb obce, s ktorými sa v návrhu minulý rok nepočítalo, napr. orez stromov, riešenie havarijného stavu na vodárni a pod.. Kontrolór obce Ing. Ivanišin navrhol, aby sa návrh rozpočtového opatrenia vzal na vedomie a po dopracovaní schválil. Poslanci Ing. Molnár a MDDr. Šosták navrhli opatrenie rovno schváliť, keďže sa jedná len o presuny medzi položkami. Poslanci po zvážení rozpočtové opatrenie č. 1 jednomyseľne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 206/III/2025.

13. Technológia na úpravu vody - zdroj ZJ1

Odstránenie havarijného stavu na vodárni Číža si vyžiadalo výmenu technológie na úpravu vody. Na základe viacerých ponúk a referencií obec rozhodla osloviť spoločnosť Aquatrade Slovakia, ktorá navrhla riešenie na mieru na potreby našej vodárne. Od novej úpravne si obec sľubuje vyriešenie problémov nielen s dodávkou, ale najmä kvalitou vody. Poslanci kúpu a montáž technológie jednomyseľne odsúhlasili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 207/III/2025.

14. Odkúpenie pozemku na Lesnej ulici

Majitelia pozemkov na Lesnej ulici - parcela reg. E č. 139 a parcela reg. C č. 485 - už v minulosti oslovili obec s návrhom na ich odkúpenie, k tomu však nedošlo z dôvodu rozdielných predstáv o cene. Pozemky potrebujeme kvôli rozšíreniu miestnej komunikácie, ktorá je v nevyhovujúcom stave, na viacerých miestach hrozí jej prepadnutie a spôsobuje problémy pri prejazde nielen občanom, ale aj záchranným zložkám a smetiariom. Na základe uznesenia zo zasadnutia dňa 30.9.2024 obec dala vypracovať znalecký posudok a rokovala s majiteľmi predmetných pozemkov o cene. Majitelia po dohode súhlasili s predajnou cenou 5,00.- Eur za 1 m². Poslanci odkúpenie pozemkov za navrhovanú sumu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 208/III/2025.

15. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch

V najbližšom období skončia nájomné zmluvy viacerým nájomníkom v bytovom dome A a B. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme, požadované podmienky vŕsplňajú. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného a troch rokov a poverili obecný úrad na uzavretie a zverejnenie nájomných zmlúv. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 122/III/2024.

16. Žiadosť o povolenie na výmenu podlahy v obecnom nájomnom byte

Nájomníčka obecného nájomného bytu č. 5 v bytovom dome B p. Ščerbíková požiadala obec o súhlas na výmenu podlahovej krytiny v chodbe bytu. Poslanci žiadosť jednomyseľne schválili s tým, že výmenu vykoná na vlastné náklady a bez nároku na finančnú náhradu v prípade ukončenia nájmu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 122/III/2024.

V priebehu nasledujúceho bodu programu odišiel poslanec Lukáš Spišák, čím sa počet prítomných poslancov znížil na 6.

17. Prenájom nebytových priestorov (SOŠ poľnohospodárstva a služieb)

SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Košice písomne požiadala o prenájom priestorov v komunitnom centre kvôli prevádzkovaniu elkovaného pracoviska a poskytovaniu vzdelania pre žiakov z MRK. V minulosti boli na tento účel využívané priestory v kultúrnom dome, kde však

obec predĺženie nájmu neschválila a odporučila škole hľadať iné priestory v školských zariadeniach. Na zasadnutí OZ sa zúčastnili aj zamestnanci školy Ing. Sokol a Mgr. Poláková, ktorí osobne predniesli poslancom svoje požiadavky. Od prenájmu priestorov závisí existencia a financovanie elokovaného pracoviska a tvorba plánu učebnej činnosti na nasledujúci školský rok. Obci ponúkajú spoluprácu, napr. pri skrášľovaní a udržiavaní verejnej zelene a pod. V diskusii poslanci navrhli, aby škola oslovila majiteľa budovy nákupného strediska prípadne bývalej EVS, ktoré sú v súčasnosti prázdne. Mgr. Poláková - tieto priestory by pravdepodobne nespĺňali hygienické kritériá. Starosta upozornil, že v priestoroch komunitného centra prebieha výkon národných projektov Terénna sociálna práca a Komunitné centrá, v rámci ktorého obec zamestnáva 6 zamestnancov. Prenájom priestorov by mohol kolidovať s ich činnosťou a ohroziť financovanie týchto projektov zo strany štátu.

Poslanci po zvážení a diskusii vzali žiadosť na vedomie s tým, že v priebehu týždňa osobne preveria priestory v komunitnom centre a budú hľadať možnosti, či je možné škole nejakým spôsobom vyhovieť.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 211/III/2025.

18. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta

Slovenská pošta a.s., prevádzkovateľ pošty v priestoroch obecného úradu, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá končí k 30.4.2025. Poskytovanie poštových služieb možno v zmysle zásad nakladania s majetkom obce Zemplínska Teplica považovať za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a dôvod hodný osobitného zreteľa, poslanci teda jednoducho odsúhlasili zámer prenájmu a poverili obecný úrad na jeho zverejnenie v súlade s platnou legislatívou. Schvaľovanie prenájmu majetku obce bude predmetom najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 212/III/2025.

19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Lumina n.o.

Nezisková organizácia Lumina n.o., prevádzkovateľ denného stacionára v priestoroch kultúrneho domu, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá končí k 31.5.2025. Vzhľadom na to, že poskytovanie sociálnej služby odkázaným občanom sa v zmysle zásad nakladania s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a dôvod hodný osobitného zreteľa, poslanci jednoducho odsúhlasili zámer prenájmu a poverili obecný úrad na jeho zverejnenie v súlade s platnou legislatívou. Schvaľovanie prenájmu majetku obce bude predmetom najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 213/III/2025.

20. Žiadosť o prenájom kina

Občianske združenie Make Košice Digital požiadalo obec o prenájom priestorov bývalého kina - kinosály a premietacej miestnosti za účelom obnovenia a prevádzkovania kina ako kultúrneho centra pre občanov aj návštevníkov obce. Cieľom je nielen obnovenie prevádzky kina, ale aj organizácia rôznych podujatí, napr. prednášky, prehliadky, cestovateľské kino a ďalšie akcie.

Napriek dobrému zámeru poslanci v diskusii upozornili na možné problémy. Vzhľadom na prípadnú výzvu na rekonštrukciu kultúrneho domu je pre nás prenájom priestorov nevýhodný, nakoľko bude s najväčšou pravdepodobnosťou znamenať krátenie finančného príspevku, ktorý by sme mohli získať. Riešením by mohol byť krátkodobý opakovaný prenájom na jednotlivé akcie.

Zároveň treba brať do úvahy, že kinosála má spoločné sociálne zariadenia so svadobkou, čo by komplikovalo jej prenájom. Svadobku máme pritom v sezóne neustále obsadenú. Po zvážení vzali poslanci zatiaľ túto žiadosť na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 214/III/2025.

21. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku

Obyvateľka obce K. Redaiová písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o odpredaj obecnej parcely č. 131. Pri nakladaní s majetkom musí obec postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa po diskusii zhodli, že predaj pozemku nie je v záujme obce ani v súlade s dlhodobým zámerom nezmenšovať obecný majetok a žiadosť neschválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 215/III/2025.

22. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Starosta informoval poslancov, že v nedeľu 30.3.2025 sa na letisku za obcou uskutoční automobilové podujatie Slamoz slalom rally - o konaní akcie nás informoval usporiadateľ listom, nekoná sa na obecných pozemkoch ani premávka nebude nijako obmedzená, berieme to len na vedomie.

Ďalej informoval poslancov o plánovanej návšteve detí z družobnej obce Ruski Kerestur v Srbsku - prídu v máji na 3 dni, program im robí základná škola.

Zároveň my sme pozvaní do Srbska v júni, kedy sa tam koná festival varenia tradičných jedál, bolo by dobré sa dohodnúť a ísť prezentovať našu obec.

Poslanec Ing. J. Molnár - ako člen rady školy pri ZŠ oboznámil v krátkosti poslancov zo závermi zasadnutia, ktoré sa konalo 25.3.2025 - výsledky Monitoru 9, situácia ohľadom prvákov v nasledujúcom školskom roku, konanie dňa otvorených dverí a pod.

Poslanec P. Prezbruch - plot okolo obecného pozemku na Novej ulici je zvalený. Starosta - vieme o tom, vymeníme ho hneď, ako to bude možné.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 216/III/2025.

23. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne.

24. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Jozef Artim

Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš
starosta