

Z Á V E R Y

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 15. 6. 2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom 23. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2025
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2025
5. Správa audítora za rok 2025
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
8. Výzva POD 2026
9. Delegovanie zástupcov do Rady školy ZŠ
10. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
11. Prenájom obecného majetku
12. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
13. Informácie starostu obce
14. Interpelácie poslancov
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 312/VI/2026

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :
predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 313/VI/2026

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :
návrhovú komisiu v zložení: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch,
MDDr. Štefan Šosták

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E
zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 **číslo: 314/VI/2026**

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie:
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Ján Komáromi, Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E
zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 **číslo: 315/VI/2026**

k bodu: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 21.11.2025 do 14.6.2026

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 316/VI/2026

k bodu: Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2025

b) s c h v a ľ u j e

- celoročné hospodárenie obce Zemplínska Teplica za rok 2025 bez výhrad
- použitie prebytku v sume 137.702,71 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu a prevod do rezervného fondu

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 317/VI/2026

k bodu: Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

správu o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 318/VI/2026

k bodu: Správa audítora

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :
správu audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 319/VI/2026

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **s c h v a ľ u j e**
návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026 rozpočtovým opatrením č. 3

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 320/VI/2026

k bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2026 v predloženej podobe

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmar,~~ Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 321/VI/2026

k bodu: Výzva Program obnovy dediny 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **s c h v a ľ u j e**

1. realizáciu investície: **Revitalizácia zelene a verejných priestorov v obci Zemplínska Teplica** (ďalej len „Projekt“) vo výške **25 258,65** EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **25 006,06** EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 322/VI/2026

k bodu: Delegovanie zástupcov do Rady školy ZŠ

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici d e l e g u j e

v súlade s § 18, ods. 6 písm. d) zákona č. 321/2025 Z. z.o školskej správe a o zmene a
doplnení niektorých zákonov do Rady školy pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici týchto
členov:

1. doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
2. Lukáš Spišák
3. Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 323/VI/2026

k bodu: Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) **s c h v a ľ u j e** opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu s doterajším nájomcom na dobu určitú

- byt č. 3 v bytovom dome B – Mgr. Dominika Popad'áková a manž. Ondrej Popad'ák na obdobie od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027

b) **p o v e r u j e** obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomných zmlúv

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmar~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 324/VI/2026

k bodu: Prenájom obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **s c h v a ľ u j e** :

a) **s c h v a ľ u j e** : v súlade s § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení opravu chýb v písaní v uznesení č. 310/III/2026 obce Zemplínska Teplica z 26.03.2026 z pôvodného znenia:

„Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Anna Fil'ová, Ján Fil'o a Ing. Erik Fil'o, všetci trvale bytom Hlavná 361/53, Zemplínska Teplica, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ č. 829/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 2781 m², nachádzajúceho sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na

liste vlastníctva č. 787, pričom predmetom nájmu bude časť parcely o výmere ccá 60 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, na obdobie 10 rokov od účinnosti zmluvy za cenu 1.- Eur/rok.“

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pri realizácii výkopových prác súvisiacich s výmenou pôvodného oplotenia parcely č. 829/4 bola zistená existencia betónového kanalizačného potrubia. Žiadatelia predložili vytyčovací náčrt hranice medzi pozemkami parc. Č. 829/4 a 829/1 č. 717 zo dňa 6.11.2025 vyhotovený Ing. Dušanom Bižom - GEODÉZIA Trebišov s.r.o. Obec zabezpečila vytyčenie trasy kanalizácie vyznačením v teréne a grafické zobrazenie situácie vyhotovené Ing. Radoslavom Kolárom. Predložené dokumenty potvrdzujú skutočnosť, že vetva obecnej kanalizácie nachádzajúca sa na parcele na obecnej parcele č. 829/1 vedie na určitom úseku bezprostredne po hranici a zasahuje do parcely č. 829/4 vo vlastníctve žiadateľov, čo znemožňuje realizovať stavbu oplotenia. Na základe právneho stanoviska zo dňa 21.1.2026 vypracovaného advokátskou kanceláriou doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. na posúdenie zákonných možností riešenia skutkového stavu, sa dlhodobý prenájom časti parcely č. 829/1 ukazuje ako jeden z vhodných postupov, s ktorým súhlasia obe zúčastnené strany. Časť parcely č. 829/1 bude určená geometrickým plánom v nevyhnutnej miere, aby sa umožnila stavba oplotenia bez ohrozenia technického stavu kanalizácie s ohľadom na dodržanie ochranného pásma. Podmienky využívania pozemku budú upravené v nájomnej zmluve. Ochrana verejnoprospešných stavieb a zariadení sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že žiadateľ si nebude uplatňovať nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckych práv a ochrana verejnej kanalizácie ako kritickej infraštruktúry má vyššiu dôležitosť pre obec ako prípadný výnos z nájmu.

b) p o v e r u j e obecný úrad na zverejnenie zámer prevodu v súlade s príslušnou legislatívou.“

na nové znenie:

„Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e zámer **prenájmu** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Anna Fiľová, Ján Fiľo a Ing. Erik Fiľo, všetci trvale bytom Hlavná 361/53, Zemplínska Teplica, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ č. 829/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 2781 m², nachádzajúceho sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, pričom predmetom nájmu bude časť parcely o výmere ccá 60 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, na obdobie 10 rokov od účinnosti zmluvy za cenu 1.- Eur/rok.“

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pri realizácii výkopových prác súvisiacich s výmenou pôvodného oplotenia parcely č. 829/4 bola zistená existencia betónového kanalizačného potrubia. Žiadatelia predložili vytyčovací náčrt hranice medzi pozemkami parc. Č. 829/4 a 829/1 č. 717 zo dňa 6.11.2025 vyhotovený Ing. Dušanom Bižom - GEODÉZIA Trebišov s.r.o. Obec zabezpečila vytyčenie trasy kanalizácie vyznačením v teréne a grafické zobrazenie situácie vyhotovené Ing. Radoslavom Kolárom. Predložené dokumenty potvrdzujú skutočnosť, že vetva obecnej kanalizácie nachádzajúca sa na parcele na obecnej parcele č. 829/1 vedie na určitom úseku bezprostredne po hranici a zasahuje do parcely č. 829/4 vo vlastníctve žiadateľov, čo znemožňuje realizovať stavbu oplotenia. Na základe právneho stanoviska zo

dňa 21.1.2026 vypracovaného advokátskou kanceláriou doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. na posúdenie zákonných možností riešenia skutkového stavu, sa dlhodobý prenájom časti parcely č. 829/1 ukazuje ako jeden z vhodných postupov, s ktorým súhlasia obe zúčastnené strany. Časť parcely č. 829/1 bude určená geometrickým plánom v nevyhnutnej miere, aby sa umožnila stavba oplotenia bez ohrozenia technického stavu kanalizácie s ohľadom na dodržanie ochranného pásma. Podmienky využívania pozemku budú upravené v nájomnej zmluve. Ochrana verejnoprospešných stavieb a zariadení sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že žiadateľ si nebude uplatňovať nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckych práv a ochrana verejnej kanalizácie ako kritickej infraštruktúry má vyššiu dôležitosť pre obec ako prípadný výnos z nájmu.

b) p o v e r u j e obecný úrad na zverejnenie **zámeru prenájmu** v súlade s príslušnou legislatívou.“

a to z dôvodu potreby opravy zrejmych chýb v písaní v uznesení č. 310/III/2026 obce Zemplínska Teplica z 26.03.2026, v ktorom sa napriek zámeru prenajať dotknutý nehnuteľný majetok obce chybné spomína miesto pojmu „prenájmu“ pojem „prevod“ a uvádza sa neexistujúce ustanovenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Týmto uznesením nedochádza k nahradeniu opravovaného uznesenia.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: 15. 6. 2026

b) s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Anna Fiľová, Ján Fiľo a Ing. Erik Fiľo, všetci trvale bytom Hlavná 361/53, Zemplínska Teplica, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ č. 829/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 2781 m², nachádzajúceho sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, pričom predmetom nájmu je novovytvorená parcela č. 829/7 o výmere 60 m², určená geometrickým plánom č. 38/2026, úradne overeným dňa 12.5.2026 pod č. GI-196/2026, na obdobie 10 rokov od účinnosti zmluvy za cenu 1.- Eur/rok.“

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pri realizácii výkopových prác súvisiacich s výmenou pôvodného oplotenia parcely č. 829/4 bola zistená existencia betónového kanalizačného potrubia. Žiadatelia predložili vytyčovací náčrt hranice medzi pozemkami parc. Č. 829/4 a 829/1 č. 717 zo dňa 6.11.2025 vyhotovený Ing. Dušanom Bižom - GEODÉZIA Trebišov s.r.o. Obec zabezpečila vytyčenie trasy kanalizácie vyznačením v teréne a grafické zobrazenie situácie vyhotovené Ing. Radoslavom Kolárom. Predložené dokumenty potvrdzujú skutočnosť, že vetva obecnej kanalizácie nachádzajúca sa na parcele na obecnej parcele č. 829/1 vedie na určitom úseku bezprostredne po hranici a zasahuje do parcely č. 829/4 vo vlastníctve žiadateľov, čo znemožňuje realizovať stavbu oplotenia. Na základe právneho stanoviska zo dňa 21.1.2026 vypracovaného advokátskou kanceláriou doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. na posúdenie zákonných možností riešenia skutkového stavu, sa dlhodobý prenájom časti parcely č. 829/1 ukazuje ako jeden z vhodných postupov, s ktorým súhlasia obe zúčastnené strany. Novovytvorená parcela č. 829/7 bola určená geometrickým plánom v nevyhnutnej miere, aby sa umožnila stavba oplotenia bez ohrozenia technického stavu kanalizácie s ohľadom na dodržanie ochranného pásma. Podmienky využívania pozemku budú upravené v nájomnej zmluve. Ochrana verejnoprospešných stavieb a zariadení sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že žiadateľ si nebude uplatňovať nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckych práv a ochrana verejnej kanalizácie ako kritickej infraštruktúry má vyššiu dôležitosť pre obec ako prípadný výnos z nájmu.

c) p o v e r u j e obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomnej zmluvy.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmar,~~ Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD 7

Peter Prezbruch 7

MDDr. Štefan Šosták 7

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 325/VI/2026

k bodu: Žiadosť o predaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici n e s c h v a ľ u j e
žiadosť p. Miroslava Džudžu o predaj pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 455/1

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 číslo: 326/VI/2026

k bodu: Informácie starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
Informácie starostu obce.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026

U Z N E S E N I E
zo zasadania /23./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 15. 6. 2026 **číslo: 327/VI/2026**

k bodu: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
Interpelácie poslancov

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

~~Jozef Artim, Maroš Čížmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: 15. 6. 2026