

## Z Á V E R Y

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,  
ktoré sa konalo dňa 26. 3. 2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom 22. zasadnutí prerokovalo:

### **Program:**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Správa o platení daní a poplatkov za r. 2025
3. Správa o inventarizácii
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026
5. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie: Environmentálny fond - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C)
6. Prehodnotenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch
7. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory - Slovenská pošta
8. Kamerový systém - 2. etapa
9. Prenájom obecného majetku
10. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Záver

## I. UZNESENIA

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 300/III/2026

**k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :**  
predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 301/III/2026

**k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o ľ í :**  
návrhovú komisiu v zložení: Ján Komáromi, Lukáš Spišák, Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 302/III/2026

**k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :**  
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková  
za overovateľov zápisnice: Maroš Čižmár, doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 303/III/2026

**k bodu: Správa o platení daní a poplatkov za r. 2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e**  
správu o platení daní a poplatkov za obdobie roka 2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 304/III/2026

### k bodu: Správa o inventarizácii

#### Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e:

správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov obce so stavom k 31. 12. 2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., ~~Peter Prezbrueh~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 305/III/2026

### k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 2

#### Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e:

návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026 rozpočtovým opatrením č. 2

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., ~~Peter Prezbrueh~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 306/III/2026

**k bodu: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie:  
Environmentálny fond - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C)**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e**

1. realizáciu investície: Obstaranie techniky (ďalej len „Projekt“) vo výške 70 000.- EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000.- EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 307/III/2026

**k bodu: Prehodnotenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici**

a) **s c h v a ľ u j e** opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu s doterajším nájomcom na dobu určitú s podmienkou vyrovnania prípadných splatných záväzkov voči obci ku dňu podpisu zmluvy:

- byt č. 2 v bytovom dome A – Peter Kelemec a manž. Martina Kelemecová Bubelíniyová na obdobie od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027

-- byt č. 7 v bytovom dome B – Roderik Remeš a mnaž. Stanislava Remešová na obdobie od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027

**b) p o v e r u j e** obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomných zmlúv

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 308/III/2026

**k bodu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory - Slovenská pošta**

### Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

**a) s c h v a ľ u j e** predĺženie nájomnej zmluvy pre: Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, na prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu súp. č. 340, pozemok parc. č. 70/1, LV 787, o výmere spolu 97,46 m<sup>2</sup>, potrebné na prevádzkovanie pošty a poskytovanie poštových služieb, na obdobie od 1.5.2026 do 30.4.2027.

**b) p o v e r u j e** obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomnej zmluvy

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 309/III/2026

**k bodu: Kamerový systém - 2. etapa**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e**

realizáciu 2. etapy obnovy a rozšírenia kamerového systému obce v zmysle predbežnej cenovej ponuky

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbrueh, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....

Lukáš Spišák .....

Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 3. 2026 číslo: 310/III/2026

**k bodu: Prenájom obecného majetku**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici**

**a) s c h v a ľ u j e** zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Anna Fiľová, Ján Fiľo a Ing. Erik Fiľo, všetci trvale bytom Hlavná 361/53, Zemplínska Teplica, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ č. 829/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 2781 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, pričom predmetom nájmu bude časť parcely o výmere ccá 60 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, na obdobie 10 rokov od účinnosti zmluvy za cenu 1.- Eur/rok.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pri realizácii výkopových prác súvisiacich s výmenou pôvodného oplotenía parcely č. 829/4 bola zistená existencia betónového kanalizačného potrubia. Žiadatelia predložili vytyčovací náčrt hranice medzi pozemkami parc. Č. 829/4 a 829/1 č. 717 zo dňa 6.11.2025 vyhotovený Ing. Dušanom Bižom - GEODÉZIA Trebišov s.r.o. Obec zabezpečila vytyčenie trasy kanalizácie vyznačením v teréne a grafické zobrazenie situácie vyhotovené Ing. Radoslavom

Kolářom. Predložené dokumenty potvrdzujú skutočnosť, že vetva obecnej kanalizácie nachádzajúca sa na parcele na obecnej parcele č. 829/1 vedie na určitom úseku bezprostredne po hranici a zasahuje do parcely č. 829/4 vo vlastníctve žiadateľov, čo znemožňuje realizovať stavbu oplotenia.

Na základe právneho stanoviska zo dňa 21.1.2026 vypracovaného advokátskou kanceláriou doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. na posúdenie zákonných možností riešenia skutkového stavu, sa dlhodobý prenájom časti parcely č. 829/1 ukazuje ako jeden z vhodných postupov, s ktorým súhlasia obe zúčastnené strany. Časť parcely č. 829/1 bude určená geometrickým plánom v nevyhnutnej miere, aby sa umožnila stavba oplotenia bez ohrozenia technického stavu kanalizácie s ohľadom na dodržanie ochranného pásma. Podmienky využívania pozemku budú upravené v nájomnej zmluve.

Ochrana verejnoprospešných stavieb a zariadení sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že žiadateľ si nebude uplatňovať nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckych práv a ochrana verejnej kanalizácie ako kritickej infraštruktúry má vyššiu dôležitosť pre obec ako prípadný výnos z nájmu.

### **b) p o v e r u j e**

obecný úrad na zverejnenie zámer prevodu v súlade s príslušnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čížmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadania /22./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici**  
**zo dňa 26. 3. 2026** **číslo: 311/III/2026**

**k bodu: Informácie starostu obce a interpelácie poslancov**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e**

Informácie starostu obce a interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: .... 6

~~Jozef Artim~~, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: ..... 0

Návrhová komisia: Ján Komáromi .....

Lukáš Spišák .....

Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....