

Z Á V E R Y

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 28. 1. 2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
3. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2025
4. Správy o činnosti DHZ, FK, JDS, DO Fénix, TSP a KC za rok 2025
5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2025
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026
7. Zmeny a doplnky č. 6 Územno-plánovacej dokumentácie obce
8. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v KD
9. Informácie starostu obce
10. Interpelácie poslancov
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Záver

Doplnenie za bod č. 8 a primerane posunúť číslovanie:

- Návrh na úpravu smernice **Zásady hospodárenia s majetkom obce**
- Návrh na úpravu smernice **Zásady poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku**

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 285/I/2026

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

Predložený program rokovania obecného zastupiteľstva doplnený o nasledovné body, ktoré sa bložia za bod č. 8, pričom sa primerane posunie číslovanie:

- Návrh na úpravu smernice **Zásady hospodárenia s majetkom obce**
- Návrh na úpravu smernice **Zásady poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku**

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim

Maroš Čižmár

doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 286/I/2026

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Jozef Artim, Maroš Čižmár, doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 **číslo: 287/I/2026**

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Peter Prezbruch, Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 **číslo: 288/I/2026**

k bodu: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
správu kontrolóra obce Ing. Patrika Ivanišina o kontrolnej činnosti za obdobie roka 2025

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 289/I/2026

**k bodu: Správa z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20 000.-
Eur za rok 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správu z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20.000.- Eur za rok 2025

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 290/I/2026

k bodu: Správy o činnosti DHZ, FK, JDS, DO Fénix, TSP a KC za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správy o činnosti za obdobie roka 2025

- Dobrovoľného hasičského zboru obce Zemplínska Teplica
- Futbalového klubu Zemplínska Teplica, n.o.
- Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Zemplínska Teplica
- Základnej organizácie DO Fénix Zemplínska Teplica
- Terénnej sociálnej práce v Zemplínskej Teplici
- Komunitného centra v Zemplínskej Teplici

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 291/I/2026

k bodu: Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **berie na vedomie**
správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za r. 2025

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 292/I/2026

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **s c h v a ľ u j e**
návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2026 rozpočtovým opatrením č. 1

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 293/I/2026

k bodu: Zmeny a doplnky č. 6 Územno-plánovacej dokumentácie obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26,27 zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 (ďalej stavebný zákon) „Návrh Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“

b e r i e n a v e d o m i e

- Návrh Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica, spracované projektovou kanceláriou URBAN studio s.r.o., Ing. arch. Dušanom Hudecom, Benediktínska 24, Košice v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD,
- Návrh Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica, preskúmaný Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ktorý vydal stanovisko podľa § 25 stavebného zákona v spojení s §40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní vydal súhlas na schválenie listom č.20324/2025-16.1.1.zo dňa 02.12.2025

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 26 odsek 3.) a §27 odsek 3.) stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 „Návrh Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica“

vydáva

- podľa §6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti „Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica“

u k l a d á

- Starostovi obce zverejniť predmetné VZN č. 1/2025 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,

o d p o r ú č a

- dopracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v troch kompletných elaborátoch,
- označiť textové časti, výkresové časti a záväzné časti čistopisu Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica, schvaľovacou doložkou podľa ustanovenia §28 ods.1 stavebného zákona,
- doručiť v súlade s §28 ods. 5 stavebného zákona jeden elaborát čistopisu zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica, spolu s uznesením obecného zastupiteľstva a VZN o záväzných častiach návrhu zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica, Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice a príslušnému stavebnému úradu obce do 3 mesiacov od schválenia,
- doručiť v súlade so stavebným zákonom §28 jeden elaborát registračného listu spolu s uznesením Obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim

Maroš Čižmár

doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 294/I/2026

k bodu: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v KD

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

ukončenie nájomnej zmluvy č. 20/2011 zo dňa 16.8.2011 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 4 na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome súp. č. 342 ku dňu 31. 1. 2026

b) p o v e r u j e

obecný úrad na zverejnenie dohody o ukončení v súlade s platnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 5

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Lukáš Spišák)

Návrhová komisia: Jozef Artim

Maroš Čižmár

doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 295/I/2026

k bodu: Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na úpravu smernice

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

smernicu Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 296/I/2026

k bodu: Zásady poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku - návrh na úpravu smernice dodatkom č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e
dodatok č. 4 k poskytovania príspevku na stravovanie poberateľom dôchodku

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 297/I/2026

k bodu: Informácie starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce

b) s ú h l a s í

s realizáciou 1. etapy obnovy a rozšírenia kamerového systému obce v zmysle cenovej ponuky zo dňa 26.1.2026

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 číslo: 298/I/2026

k bodu: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /21./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 1. 2026 **číslo: 299/I/2026**

k bodu: Dotazy a dopyty občanov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
dotazy a dopyty občanov.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Maroš Čižmár
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: