

## Z Á V E R Y

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,  
ktoré sa konalo dňa 26. 9. 2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie

- a/ schválenie programu rokovania
- b/ voľba návrhovej komisie
- c/ určenie overovateľov zápisnice
- d/ určenie zapisovateľa

2. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

3. Návrh na úpravu rozpočtu obce

4. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie

5. Žiadosť o montáž klimatizácie v obecnom nájomnom byte

6. Umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Services

7. Informácie starostu obce

8. Interpelácie poslancov

9. Dotazy a dopyty občanov

10. Záver

## I. UZNESENIA

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 244/IX/2025

#### k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :**  
predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....

Lukáš Spišák .....

Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 245/IX/2025

#### k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :**  
návrhovú komisiu v zložení: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Lukáš Spišák, Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....

Lukáš Spišák .....

Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 246/IX/2025

**k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :**  
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková  
za overovateľov zápisnice: Maroš Čižmár, Ján Komáromi

Celkový počet poslancov: 9  
Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 247/IX/2025

**k bodu: Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e**

1. Vykonanie inventarizácie majetku, zásob, záväzkov a vlastného imania obce a jej  
rozpočtovej organizácie ZŠ, a to dokladovo so stavom k 31.12.2025

2. Zloženie inventarizačnej komisie nasledovne:

Predseda: doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

členovia: Ján Komáromi, Peter Prezbruch

Likvidačná komisia: detto

1. Termín začatia inventarizácie: 15. 11. 2025
2. Termín ukončenia inventarizácie: 31. 01. 2026
3. Termín na predloženie OZ: najneskôr do 31. 03. 2026

Celkový počet poslancov: 9  
Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta  
Podpísal dňa: .....

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 248/IX/2025

**k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e**  
úpravu rozpočtu obce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 3

Celkový počet poslancov: 9  
Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta  
Podpísal dňa: .....

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 249/IX/2025

**k bodu: Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici**

**a) s c h v a ľ u j e**

-opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu s doterajším  
nájomcom na dobu určitú, a to:

- byt č. 1 v bytovom dome B – nájomca Klára Suchá na obdobie od 1.11.2025 do  
31.10.2026

**b) p o v e r u j e:**

obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomnej  
zmluvy

Celkový počet poslancov: 9  
Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 250/IX/2025

**k bodu: Žiadosť o povolenie na inštaláciu klimatizácie v obecnom nájomnom byte**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :**

žiadosť A. Bačovej o inštaláciu klimatizácie do obecného nájomného bytu č. 6 v bytovom dome A na vlastné náklady bez nároku na finančnú náhradu v prípade ukončenia nájmu, a s tým, že montáž bude vykonaná oprávnenou osobou, aby nedošlo k poškodeniu majetku obce

Celkový počet poslancov: 9  
Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

### U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 251/IX/2025

**k bodu: Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu SlovcaK Parcel Services**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici**

**a) s c h v a ľ u j e**

prenájom parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. 815/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 787, o výmere spolu 1,08 m2, potrebné na umiestnenie samoobslužného výdajného boxu BALÍKOVĽO, na dobu neurčitú, za cenu 1.- Eur/rok.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Slovak Parcel Service s.r.o. je poskytovateľom poštových služieb, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že dostupnosť tejto služby zvyšuje kvalitu života občanov, výmera prenajatej časti parcely je veľmi malá, hodnota majetku neprevyšuje zákonné limity a celkový prínos pre obec je vyšší ako prípadný výnos z nájmu.

#### **b) p o v e r u j e**

obecný úrad, aby vykonal všetky potrebné úkony súvisiace s podpísaním a zverejnením nájomnej zmluvy

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....

Lukáš Spišák .....

Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: .....

#### **U Z N E S E N I E**

**zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici**

**zo dňa 26. 9. 2025**

**číslo: 252/IX/2025**

#### **k bodu: Informácie starostu obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu obce

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta  
Podpísal dňa: .....

## U Z N E S E N I E

zo zasadania /17./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici  
zo dňa 26. 9. 2025 číslo: 253/IX/2025

### k bodu: Interpelácie poslancov

**Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie**  
interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9  
Celkový počet prítomných poslancov: ...8

Hlasovanie:

Za: .... 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,  
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti: ..... 0

Zdržal sa: .... 0

Návrhová komisia: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., .....  
Lukáš Spišák .....  
Peter Spišák .....

Rastislav Majoroš, starosta  
Podpísal dňa: .....