

Z Á V E R Y

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 23. 6. 2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce
5. Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v r. 2024
6. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
7. Žiadosť o montáž klimatizácie v obecnom nájomnom byte
8. Správy o činnosti za rok 2024 - JDS, FK, DHZO
9. Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Service
10. Žiadosť o úpravu nájmu - Lumina, n.o.
11. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
12. Dotazy a dopyty občanov
13. Záver

Doplnenie: za bod 10 vložiť: Správa kontrolóra obce z kontroly príjmov a výdavkov za 1.Q 2025

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 230/VI/2025

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

Predložený program rokovania obecného zastupiteľstva doplnený o nasledovný bod:

- Správa kontrolóra obce z kontroly príjmov a výdavkov za 1.Q 2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...5

Hlasovanie:

Za: 5

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, ~~doc. Ing. Ján Molnár,~~
~~PhD., Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 231/VI/2025

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Jozef Artim, Ing. Marek Kaňuch, Lukáš Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...5

Hlasovanie:

Za: 5

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, ~~doc. Ing. Ján Molnár,~~
~~PhD., Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 232/VI/2025

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie:
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Ján Komáromi, Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...5

Hlasovanie:

Za: 5

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, ~~doc. Ing. Ján Molnár,~~
~~PhD., Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 233/VI/2025

k bodu: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici zo dňa
28.3.2025, 28.4.2025 a 21.5.2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...5

Hlasovanie:

Za: 5

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, ~~doc. Ing. Ján Molnár,~~
~~PhD., Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 234/VI/2025

k bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025 v predloženej podobe

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...5

Hlasovanie:

Za: 5

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, ~~doc. Ing. Ján Molnár,~~
~~PhD., Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 235/VI/2025

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 2

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
~~PhD., Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták,~~

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 **číslo: 236/VI/2025**

k bodu: Prerokovanie príjmov a výdavkov obce na predprimárne vzdelávanie v r. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici p r e r o k o v a l o

v zmysle § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z. z.o štátnej správe v školstve a školskej samospráve neposkytnutie finančných prostriedkov na základe výnosu dane z príjmov fyzických osôb územnej samospráve a prepočítaného počtu detí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí v plnej výške pre materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zemplínska Teplica v r. 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 **číslo: 237/VI/2025**

k bodu: Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

-opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu s doterajším nájomcom na dobu určitú, a to: byt č. 4 v bytovom dome B – nájomca Dominika Lakatošová na obdobie od 1.8.2025 do 31.7.2028

b) p o v e r u j e:

obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomných zmlúv

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim

Ing. Marek Kaňuch

Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici

zo dňa 23. 6. 2025

číslo: 238/VI/2025

k bodu: Žiadosť o povolenie na inštaláciu klimatizácie v obecnom nájomnom byte

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

žiadosť M. Barančovej o inštaláciu klimatizácie do obecného nájomného bytu č. 6 v bytovom dome B na vlastné náklady bez nároku na finančnú náhradu v prípade ukončenia nájmu, a s tým, že montáž bude vykonaná oprávnenou osobou, aby nedošlo k poškodeniu majetku obce

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim

Ing. Marek Kaňuch

Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici

zo dňa 23. 6. 2025

číslo: 239/VI/2025

k bodu: Správy o činnosti za rok 2024 - JDS, DHZO, FK

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e

správy o činnosti za obdobie roka 2024

- Dobrovoľného hasičského zboru obce Zemplínska Teplica

- Futbalového klubu Zemplínska Teplica, n.o.

- Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Zemplínska Teplica

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici

zo dňa 23. 6. 2025

číslo: 240/VI/2025

k bodu: Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu Slovak Parcel Services

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. 815/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 787, o výmere spolu 1,08 m2, potrebné na umiestnenie samoobslužného výdajného boxu BALÍKOVÉ, na dobu neurčitú, za cenu 1.- Eur/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovak Parcel Service s.r.o. je poskytovateľom poštových služieb, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že dostupnosť tejto služby zvyšuje kvalitu života občanov, výmera prenajatej časti parcely je veľmi malá a celkový prínos pre obec je vyšší ako prípadný výnos z nájmu.

b) p o v e r u j e

obecný úrad na zverejnenie zámer prevodu v súlade s platnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 241/VI/2025

k bodu: Žiadosť o úpravu nájmu - Lumina, n.o.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome súp. č. 342, pozemok parc. č. 815/4, LV 787, o výmere spolu 192,86 m², ktoré sú potrebné na prevádzkovanie denného stacionára, na sumu 125,00.- Eur/mesiac od 1.7.2025 do 31.12.2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čížmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 242/VI/2025

k bodu: Správa z kontroly príjmov a výdavkov za 1.Q 2025

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e

správu kontrolóra obce z kontroly príjmov a výdavkov obce Zemplínska Teplica za obdobie od 1.1.2025 do 31.3.2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,
Proti:0
Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /16./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 23. 6. 2025 číslo: 243/VI/2025

k bodu: Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
informácie starostu obce a interpelácie poslancov.

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...6
Hlasovanie:
Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár~~, Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., ~~Peter Prezbruch~~, Lukáš Spišák, Peter Spišák, ~~MDDr. Štefan Šosták~~,
Proti:0
Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch
Lukáš Spišák

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: