

NÁVRH

Z Á V E R Y

z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 28. 4. 2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie

- a/ Schválenie programu rokovania
- b/ Voľba návrhovej komisie
- c/ určenie overovateľov zápisnice
- d/ určenie zapisovateľa

2. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta

3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - LUMINA n.o.

4. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

5. Dotazy a dopyty občanov

6. Záver

Doplnenie: Správa audítora za rok 2024

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 4. 2025 číslo: 217/IV/2025

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

Predložený program rokovania obecného zastupiteľstva doplnený o nasledovný bod, ktorý sa vloží za bod č. 3, pričom sa primerane posunie číslovanie:

- Správa audítora za rok 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čížmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 4. 2025 číslo: 218/IV/2025

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Jozef Artim, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čížmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 4. 2025 **číslo: 219/IV/2025**

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Maroš Čižmár, Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 4. 2025 **číslo: 220/IV/2025**

k bodu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu súp. č. 340, pozemok parc. č. 70/1, LV 787, o výmere spolu 97,46 m², ktoré sú potrebné na prevádzkovanie pošty a poskytovanie poštových služieb, na obdobie od 1.5.2025 do 30.4.2026 za cenu 1.- Eur/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovenská pošta je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov na obecnom úrade z dôvodu prevádzkovania pobočky pošty a poskytovania poštových služieb, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že dostupnosť pošty zvyšuje kvalitu života občanov a celkový prínos pre obec je vyšší ako prípadný výnos z nájmu.

Zámer prenájmu bol v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli od 2.4.2025 do 25.4.2025.

b) p o v e r u j e

obecný úrad, aby vykonal všetky potrebné úkony súvisiace s podpísaním a zverejnením nájomnej zmluvy zmluvnými stranami v súlade s platnými predpismi.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čížmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 4. 2025 číslo: 221/IV/2025

k bodu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - LUMINA n.o.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: LUMINA, n.o., Severná 202, 076 62 Dvorianky, IČO: 45 745 382, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome súp. č. 342, pozemok parc. č. 815/4, LV 787, o výmere spolu 192,86 m2, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie denného stacionára, na obdobie od 1.6.2025 do 31.12.2027 za cenu 200.- Eur/mesiac.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Lumina, n.o. je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov v kultúrnom dome z dôvodu prevádzkovania denného stacionára pre sociálne odkázaných občanov, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného zodpovedá obvyklému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Zámer prenájmu bol v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli od 2.4.2025 do 25.4.2025.

b) p o v e r u j e

obecný úrad, aby vykonal všetky potrebné úkony súvisiace s podpísaním a zverejnením nájomnej zmluvy zmluvnými stranami v súlade s platnými predpismi.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čížmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici

zo dňa 28. 4. 2025

číslo: 222/IV/2025

k bodu: Správa audítora

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čížmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /14./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 4. 2025 číslo: 223/IV/2025

k bodu: Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
informácie starostu obce a interpelácie poslancov.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, Maroš Čižmár, ~~Ing. Marek Kaňuch, Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Jozef Artim
doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: