

Z Á V E R Y

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 28. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom 13. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2024
4. Správa z kontroly sociálneho fondu a z kontroly cintorínskej agendy.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
6. Správa o inventarizácii
7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2024
8. Správa o platení daní a poplatkov za r. 2024
9. Správa o plnení rozpočtu obce za r. 2024
10. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2024
11. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2024
12. Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025
13. Technológia na úpravu vody - zdroj ZJ1
14. Odkúpenie pozemku na Lesnej ulici
15. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch
16. Žiadosť o povolenie na výmenu podlahy v obecnom nájomnom byte
17. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - SOŠ poľnohospodárstva a služieb
18. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta
19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - LUMINA n.o.
20. Žiadosť o prenájom kina - Make Košice Digital o.z.
21. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
22. Informácie starostu obce a interpelácie poslancov
23. Dotazy a dopyty občanov
24. Záver

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 193/III/2025

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :
predložený program rokovania obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čížmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 194/III/2025

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :
návrhovú komisiu v zložení: Ján Komáromi, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čížmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 195/III/2025

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie:
že starosta určil za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Jozef Artim, Peter Prezbruch

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 196/III/2025

k bodu: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 13. 12. 2024 do 28. 03. 2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 197/III/2025

k bodu: Správa z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správu z kontroly prevodu majetku obce Z. Teplica s hodnotou nad 20000 Eur za rok 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 198/III/2025

k bodu: Správa z kontroly sociálneho fondu a z kontroly cintorínskej agendy

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správu z kontroly sociálneho fondu a z kontroly cintorínskej agendy

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 199/III/2025

k bodu: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správu kontrolóra obce Ing. Patrika Ivanišina o kontrolnej činnosti za obdobie roka 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 200/III/2025

k bodu: Správa o inventarizácii

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov obce so stavom k 31. 12. 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 201/III/2025

k bodu: Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za r. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **berie na vedomie**
správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za r. 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 202/III/2025

k bodu: Správa o platení daní a poplatkov za r. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **berie na vedomie**
správu o platení daní a poplatkov za r. 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 203/III/2025

k bodu: Správa o plnení rozpočtu obce za r. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e
správu o plnení rozpočtu obce za rok 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 204/III/2025

k bodu: Správa o plnení rozpočtu základnej školy za r. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e
správu o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025

číslo: 205/III/2025

k bodu: Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2024

b) s c h v a ľ u j e

- celoročné hospodárenie obce Zemplínska Teplica za rok 2024 bez výhrad
- použitie prebytku v sume 78 912,16 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu a prevod do rezervného fondu vo výške 78 912,16 EUR

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025

číslo: 206/III/2025

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 1

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 **číslo: 207/III/2025**

k bodu: Technológia na úpravu vody - zdroj Číža

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici **s c h v a ľ u j e**
nákup, montáž a prevádzkovanie technológie na úpravu vody na vodnom zdroji H2 (Číža) od spoločnosti AQUA trade Slovakia, s.r.o., Jesenského 55, 960 01 Zvolen v zmysle cenovej ponuky č. 3102/cp/2025

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čížmar, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 **číslo: 208/III/2025**

k bodu: Odkúpenie pozemku na Lesnej ulici

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e:

- odkúpenie pozemkov za účelom rozšírenia miestnej komunikácie, a to:

1. Parcela reg. E č. 139, druh orná pôda, k.ú. Zemplínska Teplica, o výmere 59 m² vo vlastníctve Jozefa Miňa za cenu 5,00 Eur/m²
2. Parcela reg. C č. 485, druh trvalý trávny porast, k.ú. Zemplínska Teplica, o výmere 1324 m² vo vlastníctve Petra Miňa za cenu 5,00 Eur/m²

b) p o v e r u j e

na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s odkúpením uvedeného pozemku

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 209/III/2025

k bodu: Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu s doterajším nájomcom na dobu určitú:

- byt č. 2 v bytovom dome A – Peter Kelemec a manž. Martina Kelemecová Bubelíniyová na obdobie od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026 s podmienkou vyrovnania splatných záväzkov voči obci ku dňu podpisu zmluvy

- byt č. 3 v bytovom dome A – Milan Sýkora na obdobie od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2028

- byt č. 7 v bytovom dome A – Ľubomíra Jakabová a manž. Peter Jakab na obdobie od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2028

- byt č. 3 v bytovom dome B – Mgr. Dominika Popaďáková a manž. Ondrej Popaďák na obdobie od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 s podmienkou vyrovnania splatných záväzkov voči obci ku dňu podpisu zmluvy

- byt č. 5 v bytovom dome B – Miriam Ščerbíková na obdobie od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2028

- byt č. 7 v bytovom dome B – Roderik Remeš a mnaž. Stanislava Remešová na obdobie od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 s podmienkou vyrovnania splatných záväzkov voči obci ku dňu podpisu zmluvy

b) p o v e r u j e obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomných zmlúv

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi

Peter Spišák

MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 210/III/2025

k bodu: Žiadosť o povolenie na výmenu podlahy v obecnom nájomnom byte

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

žiadosť Miriam Ščerbíkovej o výmenu podlahy v obecnom nájomnom byte č. 5 v bytovom dome B na vlastné náklady bez nároku na náhradu v prípade ukončenia nájmu

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi

Peter Spišák

MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 211/III/2025

k bodu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (SOŠ poľnohospodárstva a služieb)

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23,
Košice o prenájom nebytových priestorov v komunitnom centre za účelom prevádzkovania
elokovaného pracoviska

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 212/III/2025

k bodu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Slovenská pošta

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a
ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: Slovenská pošta a.s., Partizánska
cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na
prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu súp. č. 340, pozemok parc. č. 70/1,
LV 787, o výmere spolu 97,46 m², potrebné na prevádzkovanie pošty a poskytovanie
poštových služieb, na obdobie od 1.5.2025 do 30.4.2026 za cenu 1.- Eur/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovenská pošta je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov na obecnom úrade z dôvodu
prevádzkovania pobočky pošty a poskytovania poštových služieb, čo sa v súlade so zásadami
hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný
verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že dostupnosť pošty zvyšuje
kvalitu života občanov a celkový prínos pre obec je vyšší ako prípadný výnos z nájmu.

b) p o v e r u j e

obecný úrad na zverejnenie zámer prevodu v súlade s platnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 213/III/2025

k bodu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - LUMINA n.o.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: LUMINA, n.o., Severná 202, 076 62 Dvorianky, IČO: 45 745 382, a to: uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome súp. č. 342, pozemok parc. č. 815/4, LV 787, o výmere spolu 192,86 m² potrebné na prevádzkovanie denného stacionára, na obdobie od 1.6.2025 do 31.12.2017 za cenu 200.- Eur/mesiac.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Lumina, n.o. je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov v kultúrnom dome z dôvodu prevádzkovania denného stacionára pre sociálne odkázaných občanov, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného zodpovedá obvyklému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

b) p o v e r u j e

obecný úrad na zabezpečenie podpisu a zverejnenia dodatku v súlade s platnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi

Peter Spišák

MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 214/III/2025

k bodu: Žiadosť o prenájom kina

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Make Košice Digital o.z., Povstania českého ľudu 738/7, Košice o prenájom
kinosály a premietacej miestnosti v budove kultúrneho domu za účelom prevádzkovania kina
a sprievodných kultúrnych podujatí.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi

Peter Spišák

MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 215/III/2025

k bodu: Žiadosť o predaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici n e s c h v a ľ u j e
žiadosť p. K. Redaiovej o predaj pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 131

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /13./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 28. 3. 2025 číslo: 216/III/2025

k bodu: Informácie starostu obce a interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
Informácie starostu obce a interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...6

Hlasovanie:

Za: 6

Jozef Artim, ~~Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch~~, Ján Komáromi, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Ján Komáromi
Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa: