

# Program rozvoja bývania obce Zemplínska Teplica



Programovacie obdobie 2010 – 2015

---

**Tento program rozvoja bývania obce Zemplínska Teplica bol schválený uznesením  
Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici č. 99/I/2010, bod 1  
dňa 15. 1. 2010.**

V Zemplínskej Teplici, 15. 1. 2010

Bc. Jozefína Uhaľová  
starostka obce

# **PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA OBCE ZEMPLÍNSKA TEPLICA**

Program rozvoja bývania predstavuje dokument pre potreby samosprávy, ktorý sa požaduje v zmysle § 4 odsek 3 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Je spracovaný na konkrétne podmienky obce Zemplínska Teplica. Svojím zameraním vychádza z obsahu metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 4/2006 z 19.5.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja.

Program rozvoja bývania je dokument, ktorý vytvára predpoklad pre rozvoj bývania v obci. Je to dokument, ktorý určuje rozvoj bývania obce Zemplínska Teplica. Je to strednodobý rozvojový dokument. Podmienkou získania dotácie na výstavbu bytov v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 zo 7.12.2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania je schválenie tohto programu rozvoja bývania obce.

Program rozvoja bývania obce Zemplínska Teplica je zameraný na výstavbu nových bytových domov.

Program rozvoja bývania bytov pozostáva z dvoch častí – analytickej a programovej. Analytická časť je zameraná na analýzu súčasného bytového fondu v obci, demografický vývoj za predchádzajúce roky a prognózu do roku 2019. Programová časť rieši ciele bytovej politiky na nadchádzajúce obdobie a potrebu výstavby nových bytov, kde bude určená lokalita výstavby.

## I. ANALYTICKÁ ČASŤ

### A. Analýza súčasnej úrovne bývania

#### 1.1 Údaje o bytovom fonde

Stav trvale obývaných domov a bytov v obci zachytáva nasledujúca tabuľka:

Domový a bytový fond	1980	1991	2001	2008
Trvale obývané domy	299	318	316	331
Z toho rodinné domy	252	306	305	323
Trvalé obývané byty	313	363	360	377
Počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt	4,17	3,78	3,77	3,98

V zmysle metodiky sčítania v roku 2001:

- trvalo obývaný dom predstavoval dom, v ktorom bol aspoň jeden trvalo obývaný byt alebo bolo v ňom umiestnené zariadenie na hromadné ubytovanie osôb aspoň s jednou trvalo bývajúcou osobou,
- rodinný dom je budova určená na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, môže mať najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Vlastníctvo nie je rozhodujúce. Do tejto skupiny patria aj nevyčlenené rekreačné chalupy, určené a využívané na rekreáciu.
- sa za trvalo obývaný byt považoval byt, v ktorom bola aspoň jedna osoba prihlásená na trvalý pobyt alebo užívateľ mal v ňom dočasný pobyt z dôvodu zamestnania alebo štúdia. Za trvalo obývané sa považovali aj byty, ktorých užívatelia boli dočasne neprítomní, hoci aj dlhší čas.

Porovnanie domového a bytového fondu obce Zemplínska Teplica s okresom Trebišov, Košickým krajom a SR podľa posledného sčítania domov a bytov z mája 2001 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dom. a bytový fond	Zemplín. Teplica	Okres Trebišov	Košický kraj	SR
Domy spolu	381	23 106	128 374	1 034 287
Trvale obývané domy	316	20 205	109 924	862 274
v %	82,94	87,45	85,63	83,87
Z toho rodinné domy	305	19 242	101 159	792 555
v %	80,05	83,28	78,80	76,63
Byty spolu	432	31 669	252 205	1 884 846
Trvale obývané byty	360	28 296	227 327	1 665 536
v %	90,08	89,35	90,14	88,37

<b>Bytový fond podľa druhu budovy</b>				
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu
Budovy – počet	370	9	2	381
z toho obývané budovy	305	9	2	316
z toho neobývané budovy	65	0	0	65
bytové jednotky – počet	373	54	5	432
z toho obývané byty	305	50	5	360
z toho neobývané byty	68	4	0	72
Priemerná plocha bytu (m <sup>2</sup> )	21115	2355	164	23634
Priemerný počet miestností na 1 byt	3,26	2,59	1,6	3,16
Priemerný počet osôb na 1 byt	3,76	3,7	5,4	3,77
Priemerný vek bytu	39	23	97	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Údaje k: máju 2001

<b>Bytový fond podľa počtu obytných miestností</b>		
	Počet bytov	%
1-izbové byty	19	5,27%
2-izbové byty	39	10,83%
3-izbové byty	111	30,84%
4-izbové byty	81	22,5%
5- a viacizbové byty	110	30,56%
Spolu	360	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR , Údaje k: máju 2001

Výstavba rodinných domov v obci Zemplínska Teplica zaznamenala zvýšený rozvoj začiatkom päťdesiatych rokov. Najväčší prírastok bol zaznamenaný v rokoch 1946 až 1970. V nasledujúcich rokoch sa výstavba zmiernila. Obdobie rokov 1991-2001 zaznamenalo nízku stavebnú činnosť v obci.

<b>Bytový fond podľa veku budovy (počet trvale obývaných bytov)</b>					
Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu	%
do 1899	20	6	1	27	7,50%
1900-1919	8	0	4	12	3,33%
1920-1945	15	0	0	15	4,17%
1946-1970	156	4	0	160	44,44%
1971-1980	37	18	0	55	15,28%
1981-1990	51	22	0	73	20,28%
1991-2001	18	0	0	18	5,00%
Spolu	305	50	5	360	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Údaje k: máju 2001

<b>Bytový fond podľa kategorizácie bytov (počet trvale obývaných bytov)</b>					
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu	%
I. kategória	169	48	1	218	60,55%
II. kategória	59	2	0	61	16,95%
III. kategória	23	0	0	23	6,39%
IV. kategória	54	0	4	58	16,11%
Spolu	305	50	5	360	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Údaje k: máju 2001

Bytový fond podľa vlastníctva (počet budov)					
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu	%
Štát	9	0	0	9	2,50%
Bytové družstvo	0	0	0	0	0%
Obec	0	0	0	0	0%
Fyzické osoby	293	41	1	335	93,05%
Právnické osoby	1	4	0	5	1,39%
Ostatné	2	5	4	11	3,06%
Spolu	305	50	5	360	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Údaje k: máju 2001

## 1.2 Kvalitatívna stránka bytového fondu

Kvalitatívnu stránku bývania charakterizujú nasledovné ukazovatele:

- Plošný ukazovateľ bytu – m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt
- Plošný ukazovateľ bytu – m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 obyvateľa
- Veľkostná štruktúra bytov

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov bol v obci Zemplínska Teplica priemerný počet m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt 65,7 m<sup>2</sup> a priemerný počet m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 obyvateľa bol 17,3. Celková plocha bytov je 35 686 m<sup>2</sup> a celková obytná plocha je 23 634 m<sup>2</sup>.

Kvalitatívnu stránku bytového fondu znázorňuje nasledujúca tabuľka, v ktorej údaje sú čerpané zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001.

Priemerný počet			
	m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt	m <sup>2</sup> celkovej plochy na 1 byt	m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 obyvateľa
Zemplínska Teplica	38,1	65,7	17,3
Okres Trebišov	67,1	99,2	18,5
Košický kraj	57,9	85,1	17,5

V štruktúre v vlastníctva, resp. právneho dôvodu užívania trvalo obývaných bytov je obdobie po roku 1993, kedy sa začal prevod štátnych, obecných a družstevných bytov do súkromného vlastníctva /vlastníctva občanov/. Prehľad o počte izieb v bytoch je uvedená v nasledujúcej tabuľke. Údaje sú zo sčítania domov a bytov z mája 2001.

	Jednoizbové	Dvojjizbové	Trojizbové	Štvorizbové	5+izieb	Spolu
Byty v súkromnom vlastníctve	19	39	111	81	110	360

Z tabuľky vyplýva, že v obci sú najviac zastúpené 3-izbové byty a to až 30,83 %, 5-izbové byty tvoria 30,56 %, 4-izbové byty 22,5 %, 2-izbové byty 10,83 % z celkového počtu bytov. Najmenej bytov je v obci 1-izbových čo tvorí 5,28 % z celkového počtu bytov v obci.

V obci sa celkovo nachádza 9 bytových domov so 6 bytmi. Bytová výstavba sa nachádza na ulici Obchodnej, Letnej a Hlavnej. V roku 2009 bol skolaudovaný nový bytový dom „A“ s 8 bytmi na Hlavnej ulici, ktorý je vo vlastníctve obce.

Počet osôb v trvalo obývaných bytoch znázorňuje nasledujúca tabuľka. Údaje boli doplnené podľa posledného sčítania domov a bytov z mája 2001:

Počet osôb v byte	1-izbové byty	2-izbové byty	3-izbové byty	4-izbové byty	5-izbové byty	Spolu
1	1	9	29	13	8	60
2	1	5	19	16	18	59
3	2	8	16	12	15	53
4	0	8	22	16	39	85
5	3	2	19	14	17	55
6	0	0	2	5	6	13
7+	12	7	4	5	7	35
<b>Spolu</b>	19	39	111	81	110	360
<b>%</b>	5,3	10,8	30,8	22,5	30,6	100

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že z celkového počtu 360 bytov najviac obyvateľov žije v 3-izbových bytoch, čo tvorí až 30,8% z celkového počtu bytov, nasledujú 5-izbové byty s 30,6%. Najmenej obyvateľov žije v jednoizbových bytoch 5,3% z celkového počtu bytov v obci.

## B. Demografický vývoj a prognóza

### 2.1 Demografický vývoj za predchádzajúce obdobie

Demografický vývoj obyvateľov sleduje aj obyvateľstvo ako užívateľov bytov. Vývoj počtu obyvateľov v obci Biel znázorňuje nasledujúca tabuľka. Údaje o počet obyvateľov uvedených v tabuľke sú zo sčítania ľudu.

Rok	Počet obyvateľov
1991	1373
2001	1384
2002	1414

2003	1426
2004	1450
2005	1468
2006	1473
2007	1470
2008	1500
2009	1520

Celkový počet obyvateľov za posledných 19 rokov sa zvýšil o 217 obyvateľov. Nárast obyvateľov obce je postupný, okrem roku 2007, kedy oproti roku 2006 bol v obci zaznamenaný pokles o 15 obyvateľov.

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 mala obec 1 353 obyvateľov, z toho bolo 661 mužov a 692 žien. V percentuálnom vyjadrení to je 48,85% mužov a 51,15% žien.

Prírastky obyvateľov v obci Zemplínska Teplica v rokoch 2001-2008:

Rok	Narodení	Zomrelí	Rozdiel	Prihlásení	Odhlásení	Rozdiel	Rozdiel celkom	Počet obyv k 31.12.
2001	18	14	4	28	23	5	9	1384
2002	27	17	10	45	25	20	30	1414
2003	24	17	7	35	30	5	12	1426
2004	29	11	18	34	28	6	24	1450
2005	26	12	14	51	47	4	18	1468
2006	26	17	9	12	16	-4	5	1473
2007	23	15	8	17	28	-11	-3	1470
2008	30	19	11	53	34	19	30	1500
	203	122	81	275	231	44	125	

Za obdobie rokov 2001-2008 počet obyvateľov v obci Zemplínska Teplica prirodzeným spôsobom vzrástol. V sledovanom období bol v obci zaznamenaný migračný nárast obyvateľstva, keď sa do obce prisťahovali najmä obyvatelia z miest. Celkový počet obyvateľov v obci narástol migráciou od roku 2001-2008 o 326 osôb.

Zmena počtu obyvateľov v obci Zemplínska Teplica od roku 2001 do roku 2008 má rastúci trend. Celkový počet obyvateľov od roku 2001 do roku 2008 stúpol o 116 osôb.

## 2.2 Demografická prognóza na nadchádzajúcich 5 a 10 rokov

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Zemplínska Teplica je vyrátaná na základe predchádzajúcich rokov, kde bol priemerný ročný nárast 14,5 obyvateľa. Je predpoklad, že v roku 2013 bude v obci cca 1 572 obyvateľov a v roku 2018 bude v obci žiť cca 1 645 obyvateľov. Prírastok obyvateľstva bude spôsobený prirodzeným prírastkom alebo pozitívnou migráciou



obyvateľstva do obce.

## C. EKONOMICKÉ PODMIENKY ROZVOJA BÝVANIA

### 3.1. Financovanie obecného nájomného sektoru

V súčasnosti je možné výstavbu, opravy, údržbu a modernizáciu nájomných bytov vo vlastníctve obcí financovať predovšetkým prostredníctvom štátnych dotácií na výstavbu bytov podľa špecifických kritérií a úverov zo Štátneho fondu rozvoj bývania. Obec pri výstavbe, modernizácii, opravách a údržbe môže využívať aj vlastné zdroje, ktoré tvoria predovšetkým rozpočet obce a úvery.

Štátne dotácie sa poskytujú na:

- Výstavbu nájomných bytov
- Prípravu územia a výstavbu technickej infraštruktúry
- Odstránenie systémových porúch bytových domov

Štátne dotácie poskytované MVRR SR na výstavbu nájomného bytu je možné získať na byty, ktoré spĺňajú nasledovné podmienky:

- Bežný štandard bytu je podlahová plocha max. 80 m<sup>2</sup>
- Nižší štandard bytu je podlahová plocha max. 60 m<sup>2</sup>

Ministerstvo poskytne dotáciu:

a/ od 20 do 30 % oprávnených nákladov na kúpu bytov, výstavbu bytov a na dostavbu rozostavaných bytov bežného štandardu, ak priemerný oprávnený náklad na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu neprevýši stanovený limit

b/ do výšky 75 – 80 % oprávnených nákladov stavby na byty nižšieho štandardu, ak priemerný náklad na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu pri výstavbe, nadstavbe alebo kúpe neprevýši stanovený limit.

Dotáciu na obstaranie nájomného bytu žiadateľ získa, len ak sa zaviazá, že nájomca bytu bude spĺňať aspoň jednu z nasledovných podmienok:

a/ mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, neprevyšuje trojnásobok životného minima

b/ nájomcom je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

Žiadateľ sa zaviazá, že nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, najviac na 3 roky, a v prípade, že byt bude prenajatý osobe s ťažkým telesným postihnutím bude nájomná zmluva s nájomcom uzatvorená na dobu najviac 10 rokov.

Cena ročného nájmu sa určí dohodou, najmenej vo výške 1,5% z oprávnených nákladov stavby.

Obec môže rozhodnúť, že až 10% bytov prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré majú príjem vyšší ako trojnásobok životného minima, ak tieto osoby zabezpečujú pre obec spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytuje dotácie aj na výstavbu technickej vybavenosti, ktorá súvisí s výstavbou a užívaním nájomných bytov a rodinných domov. Dotácie sa poskytujú na:

a/ prvotnú výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcu výstavbu nájomných bytov obstaraných podľa tohto programu vrátane súvisiacej výstavby prekládok a zosilnenia kapacity technickej vybavenosti,

b/ prvotnú výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcu výstavbu minimálne 10 rodinných domov, vrátane súvisiacej výstavby prekládok a zosilnenia kapacity technickej vybavenosti

c/ prvotnú výstavbu technickej vybavenosti pre zvýšenie sociokultúrnej úrovne rómskej osady.

Technickou vybavenosťou sú nasledovné objekty:

- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia a ČOV
- Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia.

Základným problémom rozvoja nájomného bývania je výška nájomného a schopnosť obyvateľov platiť nájomné. Nájomné byty sú určené predovšetkým na zabezpečenie bývania pre domácnosti, ktorých príjem je nízky.

## **II. PROGRAMOVÁ ČASŤ**

### **A. Rámcové ciele rozvoja bývania na 5-10 rokov**

#### **4.1. Východiská a potreba výstavby nových bytov**

Pri určení potrieb výstavby nových bytov v rokoch 2010-2015 je nutné vychádzať z nasledujúcich ukazovateľov:

- Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva
- Predpokladaný úbytok bytového fondu

V obci sa v súčasnosti nachádza 377 bytov. Pre potreby obce je momentálne potrebné zabezpečiť výstavbu 2 x 8 bytových jednotiek a 12 bytových jednotiek nižšieho štandardu. Výstavbou týchto bytových jednotiek stúpne počet bytov v obci na 405.

#### **4.2. Cieľ v obnove bytového fondu**

Politika rozvoja bývania v obci Zemplínska Teplica sa chce v nasledujúcich rokoch zamerať predovšetkým na:

a/ zabezpečiť podmienky na výstavbu bytov, ktorý by pokryl potreby obyvateľstva pri prognóze vývoja obyvateľstva v obci v roku 2013 na 1 572 obyvateľov a v roku 2018 na 1 645 obyvateľov.

b/ zabezpečiť pripravenosť územia na výstavbu bytov, technickú infraštruktúru a občiansku vybavenosť

c/ pri výstavbe nájomných bytov preferovať výstavbu malometrážnych bytov

d/ vytvárať podmienky pre rozvoj obecného nájomného bývania pre sociálne slabších obyvateľov a pre mladé rodiny s trvalým pobytom v obci.

### 4.3. Návrh a príprava lokalít pre bytovú výstavbu

Územnoplánovacia dokumentácia obce je podkladom pre prípravu lokality a výstavbu bytov. ÚPD je nástrojom na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce tým, že určuje priestorové a funkčné využitie územia, určuje podmienky na jeho využitie. Táto Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená obecným zastupiteľstvom 24. 4. 2009. Spracovaná bola v Spoločnom ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehnov.

**4.3.1. Bytová výstavba** sa uskutoční na Hlavnej ulici /LV č. 787, parcela č. 80/9, 80/10, 278/1, 278/8/, ktorá je vo vlastníctve obce a nachádza sa v blízkosti centra obce. Na pozemku sa nenachádzali inžinierske siete. V roku 2009 bol postavený prvý z troch plánovaných nájomných domov „A“. Súčasne boli k tomuto domu urobené inžinierske siete /plyn, kanalizácia, vodovod, a elektrické vedenie. Pri výstavbe ďalších dvoch bytových domoch „B“ a „C“ bude potrebné pokračovať vo výstavbe inžinierskych sietí. Obytný dom bude pozostávať z 2 nadzemných podlaží a podkrovia, v ktorom sa bude nachádzať jeden 4-izbový byt, dve 3-izbové byty, dve 2-izbové byty a dve 1-izbové byty. Ukončenie bytovej výstavby je naplánované na rok 2013.

Údaje bytov v m<sup>2</sup>:

	1-izbový	1-izbový	4-izbový	2-izbový	2-izbový	3-izbový	3-izbový	3-izbový
chodba	5,74	9,36	5,74	10,23	9,36	9,36	10,07	10,07
Kúpeľňa a WC	7,24	-	7,06	4,21	-	-	-	-
šatník	-	-	-	-	-	-	2,36	2,36
Obývací izba	22,21	17,33	22,21	18,13	17,33	17,33	21,69	21,69
kuchyňa	6,78	9,38	6,78	8,83	9,38	9,38	8,39	8,39
Loggia	-	2,99	2,9	-	2,9	2,9	2,9	2,9
komora	-	1,62	-	-	1,62	1,62	1,08	1,08
kúpeľňa	-	4,23	-	-	4,23	4,23	4,23	4,23
WC	-	1,53	-	-	1,53	1,53	1,53	1,53
izba	-	-	15,49	15,06	13,23	13,23	15,05	15,05
izba	-	-	12,29	-	-	17,32	14,52	14,52
izba	-	-	17,32	-	-	-	-	-
balkón	-	-	-	-	5,75	5,75	3,78	3,78
Spolu	41,97	43,45	86,89	56,46	56,68	74	85,6	85,6

Na zabezpečenie bytovej výstavby je potrebné zabezpečiť prostredníctvom obce, investormi, alebo poverenou firmou prípravu územia a výstavby. V oblasti prípravy územia je potrebné urobiť terénne úpravy a zameranie stavieb – geodetické práce. Na stavbu je vydané stavebné povolenie.

#### 4.3.2. Byty s nižším štandardom sú plánované na rómskej osade Hejča – ulica Lesná

na voľnom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Bude postavených 12-bytových jednotiek, ktoré sú rozdelené do troch štvorbytových zoskupení. Tento zámer je riešený uplatnením zoradovania vytvorených, typologicky naviazateľných štruktúr bytov, o úžitkovej ploche 60 m<sup>2</sup>. Každý objekt je

vybavený prípojkou na novobudovanú verejnú rozvodnú sieť – vodovod, kanalizácia, elektro, komunikácia. Na stavbu je vydané stavebné povolenie.

#### **4.3.3. Individuálna bytová výstavba sa bude realizovať na rozvojových lokalitách**

Cintorínska ulica, Zimná ulica, Na Záhumní, Juh a v prelukách zastavaného územia obce v rozsahu spoločného ÚPN obcí. Novú bytovú výstavbu v obci realizovať formou výstavby rodinných a bytových domov. Nové rodinné domy postupne realizovať:

- na lokalite „Na Záhumní – pri štadióne“
- na lokalite „Zimná ulica“
- na lokalite „Juh – Nová ulica“
- v prelukách v rozptyle zastavaného územia obce.

#### **4.4. Opatrenia na skvalitnenie hospodárenia s bytovým fondom**

V súčasnosti je potrebné skvalitniť hospodárenie s bytovým fondom v obci. Je nutné riešiť revitalizáciu obytných zón. Je potrebné riešiť nielen opravy a rekonštrukcie existujúcich bytových výstavieb, ale aj revitalizáciu verejných priestranstiev, opravy a výstavby parkovacích plôch, výstavbu parkovacích domov.

Nárastom životnej úrovne sa budú zvyšovať nároky obyvateľstva na veľkosť obytných plôch bytov, na zvýšenie počtu izieb, vybavenosť bytov a zároveň aj spoločných priestorov bytových domov. V celkovom ponímaní sa budú zvyšovať nároky na celkovú kultúru bývania.

#### **4.5. Zabezpečenie finančných zdrojov na realizáciu zámerov**

Program rozvoja bývania je dlhodobý dokument, ktorý je zameraný na rozvoj bývania v obciach a mestách SR. V súčasnosti obec nevie financovať akúkoľvek výstavbu, preto využíva možnosti čerpania rôznych štátnych podpôr a dotácií.

Najdôležitejší zdroj pri výstavbe nájomných bytov sú prostriedky z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Tento projekt bude financovaných prostredníctvom MVRR SR a ŠFRB.