

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 9. 2023 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Maroš Čižmár, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., zástupca starostu
Rastislav Majoroš, starosta obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Nepřítomní:

Jozef Artim, poslanec, Ing. Marek Kaňuch, poslanec, Ján Komáromi, poslanec, MUDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší přítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2022/2023.
3. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2022/2023.
4. Správa o plnení rozpočtu obce a základnej školy za 1. polrok 2023
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3
7. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
8. Návrh na úpravu sadzobníka cien za služby poskytované obcou od 1.10.2023
9. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl
10. Pripravovaná výzva z OP Slovensko na znižovanie energetickej náročnosti budov - kultúrny dom
11. Žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte
12. Žiadosť o predaj alebo prenájom obecného pozemku
13. Informácie starostu obce
14. Interpelácie poslancov
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili. Neboli navrhnuté žiadne doplnenia programu.

Za overovateľov určil poslancov: Lukáš Spišák
Maroš Čižmár

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch
Peter Spišák

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 70/IX/2023, 71/IX/2023, 72/IX/2023.

2. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2022/2023.

Správu vypracoval a predložil riaditeľ základnej školy Ing. Ján Micák, ktorý sa osobne zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Správa je vypracovaná v zmysle príslušnej legislatívy a bola prerokovaná Radou školy. Je zverejnená aj na webovom sídle školy. Správa obsahuje informácie o výchovno-vzdelávacom procese, aktivitách a záujmových činnostiach na škole, materiálno-technických podmienkach, organizácii vyučovania, dochádzke a prospechu žiakov v školskom roku 2022/2023. Hodnotí plnenie plánu podľa jednotlivých činností a vymenúva uskutočnené aktivity a podujatia v jednotlivých mesiacoch. Nakoľko bola vopred zaslaná poslancom, riaditeľ len stručne zhrnul obsah správy a odpovedal na doplňujúce otázky ohľadom situácie s problémovými žiakmi. Poslanci následne správu jednomyselne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 73/IX/2023.

3. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2022/2023.

Správu vypracovala a predložila riaditeľka materskej školy p. Vlasta Fil'ová, ktorá sa osobne zúčastnila na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Správa je vypracovaná v zmysle príslušnej legislatívy a prináša informácie o výchovno-vzdelávacom procese, počte zamestnancov, tried a žiakov, o projektoch a aktivitách, ktoré sa v škôlke realizovali v predchádzajúcom roku. Spomenula slabé a silné stránky škôlky, veci, ktoré fungujú dobre a návrhy, čo by sa dalo zlepšiť. Pedagogickí zamestnanci sú kvalifikovaní, okrem nich sú k dispozícii aj sociálna pedagogička, rodičovská asistentka a dve pedagogické asistentky zamestnané cez národný projekt PRIM II. Vďaka financiám z tohto projektu sa podarilo zabezpečiť nadštandardné materiálne vybavenie a didaktické pomôcky, zaviedla sa technická a pestovateľská výchovu, 2x ročne vydávajú vlastný časopis. Stabilizoval sa aj počet žiakov z MRK, okrem tých, čo plnia povinnú predškolskú dochádzku, sú zapísané aj mladšie deti. Do budúca dáva poslancom na zváženie viacero návrhov – oplotenie areálu MŠ, doplnenie exteriérového vybavenia, klimatizáciu priestorov MŠ, odvetrávanie do kuchyne. Uvítali by vlastnú telocvičňu, ak by sa uvoľnili priestory na poschodí.

Poslanec Ing. J. Molnár – zachytil problémy s nerovnomerným rozdelením detí v triedach, pýta sa na súčasný stav. Riaditeľka V. Fil'ová – situácia sa po stretnutí vyriešila k spokojnosti detí aj

rodičov.

Poslanci správu jednomyseľne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 74/IX/2023.

4. Správa o plnení rozpočtu obce a základnej školy za obdobie od 1/2023 do 8/2023.

Správu o plnení rozpočtu obce za obdobie 1/2023 až 8/2023 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková. Rozpočet na r. 2023 bol schválený v marci 2023 a doteraz bol dva krát upravovaný. Príjmy vrátane uvedenia zdrojov a čerpané výdavky podľa skutočnosti sú podrobne spracované podľa oblastí s uvedením čísla účtovnej položky a oddielu. Správu o plnení rozpočtu základnej školy za obdobie 1/2023 až 8/2023 predložil riaditeľ ZŠ Ing. J. Micák. Oboznámil poslancov s celkovou výškou príjmov a výdavkov školy s rozčlenením podľa jednotlivých účtovných položiek. Správy boli bez pripomienok jednohlasne schválené a tvoria prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 75/IX/2023.

5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 vypracoval kontrolór obecného úradu p. Ing. Patrik Ivanišin a predložil p. starosta. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a prípravu koncepčných a metodických materiálov obce. Návrh plánu bol v predstihu zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Poslanci ho v predloženej podobe bez pripomienok schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 76/IX/2023.

6. Návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2023 rozpočtovým opatrením č. 3 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Jedná sa najmä o presuny medzi položkami, zohľadnenie zmeny vo financovaní projektov Komunitné centrum a Terénna sociálna a práca a financovanie nového projektu Podpora pomáhajúcich profesií 3, ktorý nahrádza pôvodný projekt PRIM II. Poslanci úpravu rozpočtu po zodpovedaní doplňujúcich otázok jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 77/IX/2023.

7. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

Starosta navrhol vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 31.12.2023. Pôjde o inventarizáciu dokladovú, t. j. porovnanie inventúrnych súpisov so stavom v účtovníctve, nakoľko fyzická inventarizácia sa robila sa minulý rok pri ukončení predchádzajúceho volebného obdobia.

Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bol zvolený poslanec Ing. J. Molnár a za členov poslanci Peter Prezbruch a Lukáš Spišák. Inventarizačná komisia bude zároveň plniť aj funkciu komisie likvidačnej. Inventarizácia majetku začne dňa 02.01.2024 a bude ukončená dňa 31.1.2024. Výsledky inventarizácie majetku obce sa predložia obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 31.03.2024. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 78/IX/2023.

8. Návrh na úpravu sadzobníka cien za služby poskytované obcou od 1.10.2023

Starosta informoval poslancov, že obec od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví obdržala potvrdenie o cene na regulačné obdobie 2023 – 2027, ktoré stanovuje maximálnu výšku ceny za cien za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, ktoré môže obec vyrubiť občanom.

Z dôvodu všeobecného nárastu cien a zvyšovania nákladov obce dáva poslancom na zváženie úpravu cenníka, a to navýšenie poplatku za vodu. Prípadné zvýšenie by bolo potrebné schváliť s platnosťou od 1.10.2023, keďže k 30.9.2023 sa robí odpočet. Teraz je vo výške 0,619 Eur/m³, podľa potvrdenia o cene z by sa mohol zvýšiť na max. 0,750 Eur/m³. O poplatku za kanál je možné rozhodovať aj neskôr, nakoľko ten sa platí paušálne za kalendárny rok.

Poslanci po diskusii o viacerých návrhoch nakoniec odsúhlasili navýšenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody na 0,70 Eur/m³ od 1.10.2023.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 79/IX/2023.

9. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl

Starosta informoval poslancov o výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie a medzi podporovanými aktivitami je okrem iného aj podpora športovísk, teda by sme ju vedeli využiť na vybudovanie multifunkčného ihriska. Táto aktivita však nemôže byť realizovaná ako jediný samostatný typ, vedenie základnej školy teda navrhuje doplniť rekonštrukciu a vybavenie jedálne a kuchyne. Výzva sa uzatvára v 1/2024, spolufinancovanie je 8%. Poslanci zapojenie sa do výzvy jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 80/IX/2023.

10. Pripravovaná výzva z OP Slovensko na znižovanie energetickej náročnosti budov - kultúrny dom

Starosta informoval poslancov, že Slovenská energetická a inovačná agentúra v blízkej budúcnosti vyhlási v rámci Operačného programu Slovensko výzvu na znižovanie energetickej náročnosti budov. Vedeli by sme ju využiť na rekonštrukciu kultúrneho domu, nakoľko výzva cez Plán obnovy, do ktorej sme sa pôvodne plánovali zapojiť, bola z dôvodu vyčerpania alokácie predčasne uzavretá k 31.7.2023. Podmienky by mali byť veľmi podobné – spolufinancovanie v ideálnom prípade 0%, výsledkom musí byť minimálne 30% úspora energie. Poslanci po oboznámení sa s podmienkami a krátkej diskusii jednohlasne schválili zapojenie sa obce do tejto výzvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 81/IX/2023.

11. Žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte

Ku dňu 31.10.2023 skončí nájomná zmluva p. Suchej v byte č. 1 v bytovom dome B. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme, z ktorých vyplýva, že podmienky prenájmu splňa. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníčkou na obdobie jedného roka. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 82/IX/2023.

12. Žiadosť o predaj alebo prenájom obecného pozemku

Obec obdržala písomnú žiadosť od C. Štelbackej o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. 377/1, 377/2 a 377/3 za účelom zriadenia hospodárskej farmy na chov koní, ktorá by slúžila aj na agroturistiku a oddych pre občanov. Obec oceňuje iniciatívu občanov a záujem rozvíjať podnikateľskú činnosť, zákon o majetku obcí však stanovuje presné pravidlá na predaj a prenájom konkrétnej osobe. V prípade schválenia predaja alebo prenájmu by sa musela vyhlásiť obchodná verejná súťaž. Navyše uvedené pozemky figurujú v dlhodobých zámeroch obce na prípadné zriadenie zberného dvora. Poslanci sa po diskusii zhodli, že predaj ani prenájom pozemkov nie je v záujme obce a žiadosť neschválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 83/IX/2023.

13. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov o potrebe oplotiť areál asfaltového ihriska, materskej školy a amfiteátra, nakoľko dochádza k poškodzovaniu majetku obce a vandalizmu. Túto požiadavku podporila aj riaditeľka MŠ V. Fiľová. Poslanci s uvedeným súhlasili a poverili obecný úrad na vykonanie prieskumu trhu a zrealizovanie tohto zámeru.

Ďalej informoval poslancov, že sa koncom októbra resp. začiatkom novembra plánuje tradičné posedenie so seniormi, na ktoré poslancov vopred pozýva. Termín ešte bude upresnený. K tomuto

bodou programu bolo prijaté uznesenie č. 84/IX/2023.

14. Interpelácie poslancov

Poslanec P. Prezbruch – upozorňuje na prelomený asfalt na Letnej ulici. Starosta – evidujeme to, budeme to riešiť so zhotoviteľom v rámci reklamácie.

Poslanec P. Spišák – pýta sa na pokračovanie poriadkových hliadok. Zamestnanec obce Z. Mihóková – bola vyhlásená nová výzva s názvom Miestne občianske a preventívne služby, v júli sme podali žiadosť na obsadenie 6 miest, odpoveď zatiaľ nemáme.

Poslanec Ing. J. Molnár – kontajnery na separovaný zber pri obecných bytovkách – na plasty a sklo sú postačujúce, ale na papier nie, pýta sa, či nie je možné navýšiť počet.

Starosta – evidujeme tento problém, aktívni pracovníci chodia kontajner s papierom po naplnení vyberať, množstvo vyprodukovaného papiera je povážlivo veľké. Preveríme možnosť navýšenia kontajnera, je však aj potrebné upozorniť obyvateľov bytov, aby sa pred vhadnutím do koša snažili zminimalizovať objem papiera, nie je výnimkou, že tam zamestnanci našli napr. nestlačené krabice.

Poslanec L. Spišák – pri obecných bytovkách je problém aj s kompostérmi – nakoľko tam občania vhadzujú zvyšky jedál, objavili sa tam hlodavce. Pravdepodobne by pomohlo, keby sa kompostér postavil na spevnenú plochu, napr. betónové kocky. Starosta – súhlasí s navrhovaným riešením, obec má betónové kocky k dispozícii.

Poslanec Ing. J. Molnár – oslovili ho občania z Hlavnej ulice ohľadom priekop pred ich domami – sú zanesené hlinou a neupravené. Starosta – je to záležitosť firmy Eurovia, ktorá rekonštruje cestu, stavba nie je ukončená, robia to postupne, niekde sú už priekopy hotové a niekde ešte nie.

Riaditeľ ZŠ Ing. J. Micák – poprosil obec o výmenu tečúcich ventilov na radiátoroch v telocvični. Starosta – preveríme situáciu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 85/IX/2023.

15. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne.

16. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Lukáš Spišák

Maroš Čižmár

Rastislav Majoroš
starosta