

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 6. 2023 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Jozef Artim, poslanec
Bc. Marek Kaňuch, poslanec
Ján Komáromi, poslanec
Maroš Čižmár, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., zástupca starostu
Rastislav Majoroš, starosta obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Peter Prezbruch, poslanec, MDDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Vstupy do dvorov – Jarná ulica
4. Miestne komunikácie II. (Záhradná, Cintorínska) – dodatok č. 1 k zmluve o dielo
5. Žiadosť Základnej školy o navýšenie rozpočtu na ŠJ
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 2
7. Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov - kultúrny dom
8. DHZ – zmluva o spolupráci s obcou Veľké Ozorovce
9. Žiadosť o dodávku stravy z MŠ – Obec Nový Salaš
10. GBS, s.r.o. – ponuka na rekonštrukciu rozhlasu v obci
11. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v MŠ – MUDr. Hatalovský
12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v KD – SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Košice
13. Žiadosť o montáž klimatizácie do obecného bytu – P. Tóth
14. Dodatok k nájomnej zmluve na nebytové priestory – Ľ. Jakabová
15. Rôzne –
16. Informácie starostu obce
17. Interpelácie poslancov
18. Dotazy a dopyty občanov
19. Záver

Doplňenia a zmeny programu

Doplnený v bode Rôzne: Informácia z voľby riaditeľa ZŠ

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe a navrhol doplnenie programu do bodu Rôzne:

- Informácia z voľby riaditeľa ZŠ

Poslanci navrhovaný program a doplnenie jednomyselne schválili.

Za overovateľov určil poslancov: Jozef Artim
Maroš Čižmár

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Bc. Marek Kaňuch
Ján Komáromi
Lukáš Spišák

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 51/VI/2023, 52/VI/2023, 53/VI/2023.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva predložil kontrolór obce Ing. Ivanišín. Konštatoval, že všetky uznesenia, ktoré obsahovali úlohu, boli splnené. Záverom odporučil obci, aby pri prijímaní žiadostí o dotáciu z rozpočtu obce vyžadovala od subjektov podrobnejšie rozpisovaný účel použitia, nie len na činnosť. Poslanci kontrolu uznesení vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 54/VI/2023.

3. Vstupy do dvorov – Jarná ulica

V súvislosti s obnovou Jarnej ulice došlo k zvýšeniu úrovne miestnej komunikácie oproti chodníku, čo znemožňuje občanom prístup autom do dvorov. Oslovená firma spracovala obci cenové ponuky na dve možnosti – plný a polovičný profil

Poslanci po diskusii rozhodli, že bude postačovať polovičný profil od strany cesty, nakoľko cieľ, ktorým je odstrániť problém s vjazdom vozidiel, sa dosiahne a v r. 2021 pri rekonštrukcii chodníka sa už vstupy raz asfaltovali. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 55/VI/2023.

4. Miestne komunikácie II. (Záhradná, Cintorínska) – dodatok č. 1 k zmluve o dielo

Firma MOUREZ, s.r.o., víťaz verejného obstarávania na stavbu Miestne komunikácie II - Cintorínska a Záhradná ulica, listom požiadala o navýšenie sumy na stavebné práce z dôvodu nárastu cien materiálov a ďalších okolností, ktoré v čase uzatvárania zmluvy nevedeli predvídať. Oproti pôvodne vysúťaženej sume požadujú ccá o 14 % navyiac.

Po konzultácii s ministerstvom existuje možnosť, že nám toto navýšenie bude preplatené, podmienkou je mať uzatvorený dodatok k zmluve o dielo. Poslanci v diskusii uznali, že v minulom roku došlo k skokovému nárastu cien a keďže je v záujme obce, aby sa uvedené cesty zrekonštruovali, súhlasili s podpísaním dodatku s podmienkou, že obec sa pokúsi vyjednať od dodávateľa zľavu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 56/VI/2023.

5. Žiadosť Základnej školy o navýšenie rozpočtu na ŠJ

Základná škola písomne požiadala obec o navýšenie rozpočtu školskej jedálne vo výške 8000.- Eur na mzdy a odvody pre pomocnú silu v kuchyni, ktorá je potrebná z dôvodu vysokého nárastu stravníkov od 1.5.2023. Poslanci pri rozhodovaní zohľadnili množstvo vydaných obedov, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú odporúčané počty zamestnancov v školskej jedálni a najmä fakt, že je koniec školského roka a uvedenú žiadosť neschválili. V nasledujúcom školskom roku môže škola podľa situácie požiadať o financie opätovne.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 57/VI/2023.

6. Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 2

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2023 rozpočtovým opatrením č. 2 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Jedná sa najmä o zohľadnenie nárastu príjmov o účelovo viazané prostriedky pre základnú školu a nárastu výdajov na platby za energie. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 58/VI/2023.

7. Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov - kultúrny dom

Starosta, kontrolór a zamestnanci obce podali poslancom informácie o výzve v rámci ktorej by sme mohli žiadať financie na obnovu budovy kultúrneho domu – na účely výzvy sa považuje za historickú budovu verejná budova skolaudovaná alebo preukázateľne daná do užívania pred 1.1.1980.

Obnovou budovy sa musí dosiahnuť min. 30% energetická úspora. Zateplením stien, strechy, výmenou otvorových výplní a výmenou svietidiel v interiéri by sme tento cieľ mali ľahko dosiahnuť. Ďalej je možné žiadať o financie napr. na výťah, vodozádržné opatrenia a iné.

Percento financovania je v ideálnom prípade 100%, kráti sa však o percentá plochy budovy, ktorá je hospodársky využívaná (t.j. v našom prípade všetky prenajaté priestory – 23,7%).

Problém bol hodnoverné potvrdenie o veku stavby, nakoľko k budove neexistuje kolaudačné rozhodnutie, len rozhodnutie o pridelení súpisného čísla. Po konzultácii s ministerstvom máme vyjadrenie, že tento doklad budú považovať za dostatočný. Táto výzva je po dlhom čase prvou možnosťou, ako obnoviť aj takýto rozsiahly a náročný objekt. Termín na zapojenie je do 31.12.2024 alebo do vyčerpania alokácie.

Poslanci po diskusii rozhodli o zapojení sa obce do uvedenej výzvy a poverili obecný úrad na vyhlásenie verejného obstarávania na zhotovenie projektovej dokumentácie vrátane energetického ohodnotenia budovy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 59/VI/2023.

8. DHZ – zmluva o spolupráci s obcou Veľké Ozorovce

Obec Veľké Ozorovce požiadala obec o spoluprácu pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi, nakoľko im tieto povinnosti vyplývajú zo zákona a v ich obci už dobrovoľný hasičský zbor nefunguje. Za plnenie úloh zo zmluvy o spolupráci navrhujú obci platiť ročne 200.- Eur. Poslanci a zároveň členovia DHZ J. Artim a L. Spišák uviedli, že vzhľadom na rozsah povinností, ktoré im z danej zmluvy môžu vyplynúť, je navrhované financovanie absolútne nedostatočné. Poslanci po diskusii odsúhlasili schválenie zmluvy za podmienok, že obec Veľké Ozorovce bude za plnenie úloh podľa tejto zmluvy poplatok vo výške 1 500.- Eur ročne a zároveň cenu za jednotlivé služby v zmysle cenníka, ktorý bude súčasťou zmluvy. Cenník vypracuje veliteľ DHZ J. Artim. Zmluva v navrhovanej podobe bude predložená obci V. Ozorovce na schválenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 60/VI/2023.

9. Žiadosť o dodávku stravy z MŠ – Obec Nový Salaš

Obec Nový Salaš písomne požiadali zastupiteľstvo o možnosť dodávky stravy z našej materskej školy v budúcom školskom roku, nakoľko súčasný dodávateľ im vypovedal zmluvu k 30.6.2023. Bez zabezpečenia stravy hrozí ich zariadeniu zatvorenie. Jednalo by sa o ccá 15 obedov denne,

dovoz si zabezpečia sami, okrem ceny obeda sú ochotní prispievať aj na prevádzkovú réžiu. Poslanci vyjadrili ochotu pomôcť, v diskusii sa zaujímali, či dodávanie stravy je odsúhlasené s hygienou a nebude pre našu škôlku znamenať neprimerané náklady na prípadné úpravy. Starosta – riaditeľka MŠ túto vec konzultovala na RÚVZ v Trebišove, bude potrebné zriadiť výdajné miesto, v praxi to vraj znamená len osobitný stolík. Samozrejme, v prípade súhlasu poslancov to dôkladne preveríme. Všetky náležitosti budú zmluvne upravené. Poslanci požiadavku obce a MŠ Nový Salaš jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 61/VI/2023.

10. GBS, s.r.o. – ponuka na rekonštrukciu rozhlasu v obci

Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Ing. Gonos z firmy GBS, s.r.o., ktorá v našej obci už dlhodobo od r. 2008 prevádzkuje internet. Žiada obec o odkúpenie resp. prenájom stĺpov miestneho rozhlasu na natiehnutie hybridného kábla, ktorý bude obsahovať dve žily: pre rozvod obecného rozhlasu a zároveň optické vlákna pre internet, ktoré je možné využiť napr. aj na kamerový systém. Odstránenie starej kabeláže, montáž a údržba kábla, taktiež orezanie zasahujúcich porastov bude na ich náklady. Firma predložila konkrétnu písomnú ponuku so znázornením situácie a návrhom ďalších možností pre obec, napr. ponúkajú aj výmenu reproduktorov a dodanie základňovej stanice na náklady obce. Starosta - rozhlasové stĺpy boli maľované pred viac ako 15 rokmi, približne ¼ potrebuje vyrovnať, niektoré vymeniť – túto požiadavku nám firma prisľúbila splniť. Takisto pri rekonštrukcii rozhlasu by bolo vhodné vyriešiť rozhlas aj na doteraz nepokrytých uliciach, napr. Na záhumní, Cintorínskej, Požiarnickej, potrebujeme to finančne vyčíslieť a prerokovať s firmou. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 62/VI/2023.

11. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v MŠ – MUDr. Hatalovský

MUDr. Vladimír Hatalovský písomne požiadala obec o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.9.2023 na priestory materskej školy, kde dlhodobo prevádzkuje ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých. Všetky záväzky voči obci sú uhradené. Poslanci schválili zámer prenájmu a prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie zdravotníckych služieb pre občanov. Následne poverili obecný úrad na uzavretie a zverejnenie nájomnej zmluvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 63/VI/2023.

12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v KD – SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Košice

SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Košice, písomne požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v kultúrnom dome, ktoré využívajú na výchovno-vzdelávací proces. Na zasadnutí sa zúčastnila Mgr. Lenka Rigová, zamestnankyňa školy, ktorá opakovane tlmočila predloženú požiadavku, nakoľko od prenájmu priestorov závisí aj financovanie školy a plán učebnej činnosti na ďalší školský rok, ktorý s využitím priestorov počíta. Starosta obce a kontrolór upozornili, že vzhľadom na výzvu na obnovu verejných budov, do ktorej sa zapájame, je pre nás prenájom priestorov v kultúrnom dome nevýhodný, nakoľko bude znamenať krátenie finančného príspevku, ktorý by sme mohli získať. Na druhej strane obec má záujem podporovať vzdelávanie najmä detí zo sociálne znevýhodneného prostredia. Je potrebné dôkladne preveriť situáciu a nájsť riešenie čo najvýhodnejšie pre obe strany. Poslanci zatiaľ uvedenú požiadavku vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 64/VI/2023.

13. Žiadosť o montáž klimatizácie do obecného bytu – P. Tóth

Nájomník obecného bytu č. 2 v bytovom dome C p. Peter Tóth písomne požiadala zastupiteľstvo o súhlas s montážou klimatizácie. Poslanci požiadavke jednomyseľne vyhovelí za obvyklých podmienok: montáž bude na vlastné náklady bez nároku na akékoľvek finančné plnenie zo strany obce teraz ani v budúcnosti. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 65/VI/2023.

14. Dodatok k nájomnej zmluve na nebytové priestory – E. Jakabová

V zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ obec vyzvala nájomníčku nebytových priestorov v kultúrnom dome na podpis zmluvy. Na výzvu obce zareagovala písomným oznámením, kde vyjadrila nesúhlas s dodatkom k zmluve a konaním obce, ktoré považuje za nezákonné a nátlakové. Podpísanie dodatku podmienila predĺžením doby nájmu zo strany obce. Poslanci po diskusii odsúhlasili ukončenie pôvodnej nájomnej zmluvy a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú v súlade s platným sadzobníkom cien.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 66/VI/2023.

15. Rôzne: Informácia z voľby riaditeľa ZŠ

Bezprostredne pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva sa konala voľba riaditeľa základnej školy, o ktorej priebehu podal informácie poslanec a jeden z členov rady Ing. Ján Molnár. Volieb sa zúčastnil jediný kandidát, doteraz poverený vedením, Ing. J. Micák, ktorý po prezentácii a zodpovedaní otázok získal v tajnej voľbe plný počet hlasov. Rada školy zašle v najbližších dňoch starostovi obce návrh na vymenovanie do funkcie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 67/VI/2023.

Odchod avizuje poslanec Lukáš Spišák. Chce ešte tlmočiť problémy občanov Zimnej ulice, ktorí sa po rekonštrukcii cesty kvôli vysokým obrubníkom nevedia dostať na svoje pozemky. V minulosti existovala neoficiálna cesta poza domy, je však rozoraná, pozemky obhospodaruje poľnohospodár z N. Žipova.

Kontrolór Ing. Ivanišín – navrhuje preveriť, či by pomohlo, ak by boli obrubníky na ležato.

Starosta – prejednáme to s poľnohospodárom, či by bola možnosť obnoviť cestu, budeme hľadať riešenie.

Odišiel poslanec Lukáš Spišák, čím sa počet prítomných poslancov znížil na 6.

16. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov, že pri príležitosti výročia prvej písomnej zmienky budú v dňoch 19. -20. augusta Dni obce. V sobotu na futbalovom ihrisku celodenný program - futbalový turnaj, varenie gulášu, hry pre deti a pod. Večer bude premietanie filmu na amfiteátri. V nedeľu popoludní sa v areáli amfiteátra plánuje popoludnie spojené s vystúpením folklórnych súborov, bude možnosť občerstvenia a atrakcie pre deti. Poslanci – prisľúbili pomoc pri organizovaní podujatia, ohľadom futbalového turnaja navrhli zostavenie družstva poslancov a mladých hasičov.

Ďalej informoval poslancov, že do konca júna bude vyhlásená výzva na miestne občianske hliadky, ktoré u nás v minulosti fungovali, podmienky budú podobné, dáva poslancom na zváženie, či sa obec má do výzvy zapojiť. Poslanci – poriadková služba mala určitý význam, ak je teraz možnosť, treba ju využiť. V následnom hlasovaní jednomyseľne odsúhlasili zapojenie sa obce do výzvy.

17. Interpelácie poslancov

Poslanec J. Artim – ako veliteľ dobrovoľných hasičov predložil požiadavku na poskytnutie nádoby na odpad a zriadenie internetu do budovy hasičskej zbrojnice. Starosta – smetná nádoba nie je problém, čo sa týka internetového pripojenia, preveríme možnosť napojenia sa z komunitného centra.

Poslanec Ing. J. Molnár – informoval o záveroch zo zasadnutia kultúrnej a športovej komisie, ktorej je členom. V priebehu roka plánujú viacero aktivít a podujatí – počas letných prázdnin Letné kino na amfiteátri, stretnutie seniorov, Mikuláša, pripomienku oslobodenia obce a pod.

Poslanec Bc. M. Kaňuch – poukázal neporiadok na futbalovom ihrisku. Starosta – pošleme pracovníkov, teraz prebiehajú aj maliarske práce v budove šatní.

18. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili žiadni občania.

19. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Jozef Artim

Maroš Čižmár

Rastislav Majoroš
starosta