

**ZÁMER PREVODU MAJETKU
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predaj časti pozemku v obci Zemplínska Teplica

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/XII/2022 zo dňa 27. 12. 2022 obec zverejňuje zámer prevodu majetku obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení.

1) Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, a to kúpnopredajnou zmluvou v prospech spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra (ďalej kupujúci).

2) Predmetom zámeru predaja je nehnuteľný majetok – časť pozemku registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 80/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 772 m², nachádzajúci sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, a to novovytvorená parcela č. 80/32 o výmere 59 m² v zmysle geometrického plánu č. G1-2/2022 zo dňa 12.1.2022

3) Celková cena za prevod pozemku bude vychádzať z veľkosti parcely určenej geometrickým plánom č. G1-2/2022 zo dňa 12.1.2022 a násobku dohodnutej ceny v Eur za 1 m².

Zdôvodnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. CKN, č. 80/3, druh pozemku ostatná plocha, vedené na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica. Vlastník príslušného pozemku - parc. reg. CKN, č. 80/1, druh pozemku ostatná plocha a pozemku parc. reg. CKN, č. 80/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 97 v kat. území Zemplínska Teplica - spoločnosť COOP Jednota Nitra pri zameriavaní budovy nákupného strediska súp. č. 400 zistila nesúlad medzi skutočným stavom a stavom v katastri. Z geometrického plánu č. G1-2/2022 zo dňa 12.1.2022 vyplýva, že časť budovy vo výmere 59 m², leží na pozemku obce parc. č. 80/3 – na novovytvorenej parcele č. 80/32. Predmetná časť pozemku má malú rozlohu, je v celosti zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa, a teda nie je obcou žiadnym spôsobom využívaná a nie je vyhovujúca na samostatný účel. Predaj pozemku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

V Zemplínskej Teplici, dňa 30. 12. 2022

Rastislav Majoroš, v. r.

starostka obce