

Z Á V E R Y

z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 20. 10. 2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 38. zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce
4. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2022
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2021/2022
6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2021/2022
7. Správa o plnení rozpočtu obce a ZŠ za obdobie I. – IX. 2022
8. Správa o kontrolnej činnosti za obdobie I. - X. 2022
9. Správa o výsledku inventarizácie
10. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy /Suchá/
11. Žiadosť ZŠ o dotáciu na záujmové vzdelávanie
12. Žiadosť o MO Matice slovenskej o poskytnutie dotácie
13. Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy /p. Suchá/
14. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
15. Schválenie textu do kroniky za rok 2021 a 2022
16. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2022-2028
17. Návrh na úpravu rozpočtu obce 2022
18. Zhodnotenie volebného obdobia 2018-2022
19. Rôzne - Schválenie kúpno predajnej zmluvy na pozemok parc. č. 708/1
20. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
21. Dotazy a dopyty občanov
22. Záver

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 591/X/2022

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :
predložený program rokovania obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 592/X/2022

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :
návrhovou komisiu v zložení: Anna Kačuráková, Peter Spišák, Ľubomír Zambori

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 593/X/2022

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

že starostka určila za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 594/X/2022

k bodu: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ za obdobie 9-10/2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 595/X/2022

k bodu: Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
správu o plnení Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce za rok 2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 596/X/2022

k bodu: Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 597/X/2022

**k bodu: Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti
ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2021/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s ch v a ľ u j e

správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica
za školský rok 2021/2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter
Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 598/X/2022

**k bodu: Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti
MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2021/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s ch v a ľ u j e

správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska
Teplica za školský rok 2021/2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter
Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 **číslo: 599/X/2022**

k bodu: Správa o plnení rozpočtu obce a ZŠ za obdobie I. – IX. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

- a) správu o plnení rozpočtu obce za obdobie I. – IX. 2022
- b) správu o plnení rozpočtu základnej školy za obdobie I. – IX. 2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 **číslo: 600/X/2022**

k bodu: Správa o kontrolnej činnosti za obdobie I. - X. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
správu o kontrolnej činnosti za obdobie I. - X. 2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 601/X/2022

k bodu: Správa o výsledku inventarizácie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

správu o výsledku inventarizácie dlhodobého hmotného majetku a majetku vedeného v operatívnej evidencii a na podsúvahových účtoch obce so stavom k 1.10.2022 v zmysle príkazu starostky zo dňa 5.1.02022 vrátane záverov a návrhov opatrení

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 602/X/2022

k bodu: Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy /Suchá/

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

opakované uzatvorenie zmlúv o prenájme obecných nájomných bytov s doterajším nájomcom na dobu určitú

- byt č. 1 v bytovom dome B súp. číslo 517/150 – Klára Suchá od 1.11.2022 do 31.10.2023

b) p o v e r u j e

- obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomnej zmluvy

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 603/X/2022

k bodu: Žiadosť ZŠ o dotáciu na záujmové vzdelávanie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej školy v Zemplínskej Teplici o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie na obdobie 10-12/2022

b) s c h v a ľ u j e

1/ Poskytnutie dotácie na dieťa vo veku 5 – 15 rokov s trvalým pobytom v Zemplínskej Teplici, ktoré navštevuje záujmový útvar organizovaný Základnou školou v Zemplínskej Teplici, a to alikvótnej časti sumy 60,00 eur/ 1 žiak/ kalendárny rok 2022 za obdobie 3 mesiacov od 1.10.2022 do 31.12.2022, t.j. **15,00 eur/ 1 žiak**.

2/ Dotácia podľa bodu 1 bude poukázaná jednorázovo do 30.11.2023.

c) p o v e r u j e:

obecný úrad podpísať zmluvy o poskytnutí dotácie a následne zabezpečiť poskytnutie dotácie a priebežnú kontrolu účasti detí na krúžkoch

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 604/X/2022

k bodu: Žiadosť MO Matice slovenskej o poskytnutie dotácie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

žiadosť Miestnej organizácie Matice slovenskej v Zemplínskej Teplici o pridelenie dotácie na činnosť z rozpočtu obce na r. 2022 vo výške 500,00 Eur

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 605/X/2022

k bodu: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

závery znaleckého posudku č. 193/2022 zo dňa 2.10.2022 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, na parcelu č. 712/2 a časť parcely č. 402

b) o d p o r ú č a prepracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú obsahom prílohy č. 1 a prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 606/X/2022

k bodu: Schválenie textu do kroniky za rok 2021 a 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

text do kroniky za roky 2021

b) b e r i e n a v e d o m i e

návrh textu do kroniky za rok 2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 607/X/2022

k bodu: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2022-2028

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

strategický dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2022-2028

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 608/X/2022

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

návrh na úpravu rozpočtu obce v r. 2022 rozpočtovým opatrením č. 3/2022

b) s c h v a ľ u j e

návrh na úpravu rozpočtu obce v r. 2022 rozpočtovým opatrením č. 4/2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 609/X/2022

k bodu: Zhodnotenie volebného obdobia 2018-2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
správu o zhodnotení volebného obdobia 2018 - 2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 610/X/2022

k bodu: Rôzne – Kúpno predajná zmluva na pozemok parc. č. 708/1

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

kúpno predajnú zmluvu na pozemok parc. č. 708/1, druh pozemku záhrada, o výmere 200 m² od: Milena Karchňak, Jozef Dzureň a Terézia Dzureňová za cenu 1,00 Eur do vlastníctva obce Zemplínska Teplica, s prihladením na záznam z prešetrovania zmien údajov katastra č. OU-TV-KO-2020/008156-003 zo dňa 11.8.2020

b) p o v e r u j e

obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením a zverejnením zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /38./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 20. 10. 2022 číslo: 611/X/2022

k bodu: Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

interpelácie poslancov a informácie starostky obce

b) r u š í

uznesenie č. 584/IX/2022 zo dňa 6.9.2022

c) s c h v a ľ u j e

vyplatenie koncoročných odmien pre poslancov vo výplatnom termíne 10/2022

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Jolana Kočišová, JUDr. Miloš Remeš)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0
Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Peter Spišák.....
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica, IČO: 00332194

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a následných ustanovení
Obchodného

zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
predaj nehnuteľného majetku obce :

1.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- Pozemok C-KN parc. č. 712/2 záhrada o výmere 555 m² vo vlastníctve obce Zemplínska Teplica, LV č. 787

Pozemok je umiestnený v intraviláne obce, rovinný, priamo prístupný z verejnej komunikácie, je možné ním viesť prípojky inžinierskych sietí. V súlade s územným plánom je vhodný na individuálnu bytovú výstavbu. V súčasnosti je využívaný ako záhrada.

2.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínska Teplica a uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici č.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - pozemok parc. číslo 712/2, druh pozemku záhrada o výmere 555 m²
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok ponúka na predaj je :
 - **cena 16 300,35,- €, slovom šesťnásťtisíc tristo eur tridsaťpäť centov**
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 193/2022 zo dňa 2.10.2022 vypracovaného znalcom: Ing. Ondrej Ostrožovič.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :
2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - na úradnej tabuli obce od do
 - na webovej stránke obce od do
 - v regionálnej tlači od
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže, do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva do po skončení súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: dodní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Zemplínska Teplica dňa
2. Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu v pracovných dňoch v úradných hodinách po predchádzajúcom dohovore so starostkou obce na tel. č. 056/6796222, 0905 289 274 alebo s kontaktnou osobou: Ing. Zuzana Mihóková na tel. č. 056/6796222, e-mail.: ocuzteplica@slovanet.sk, zemplinskateplica@zemplinskateplica.sk
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. Týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa do 12,00 hod. Ponuka musí byť do určenej lehoty doručená na obecný úrad osobne alebo poštou, rozhoduje pečiatka podateľne obecného úradu, nestačí v určenej lehote podať na poštovú prepravu. Na zásielky doručené po tejto lehote sa neprihliada.
5. Vyhlasovateľ obec Zemplínska Teplica vyhodnotí predložené návrhy do dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
6. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže.
6. Vyhlasovateľ obec Zemplínska Teplica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Zemplínska Teplica v úradných hodinách (kontaktná osoba Ing. Zuzana Mihóková, tel. č.: 056/6796222, e mail: ocuzteplica@slovanet.sk, zemplinskateplica@zemplinskateplica.sk)
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Zemplínska Teplica po uhradení celej kúpnej ceny.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú alebo osobne doručujú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica

s uvedením odosielateľa a s viditeľným označením - textom :

„OVS - NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU –NEOTVÁRAŤ“

2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - vyhlásenie navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy a zároveň uhradí náklady spojené s prevodom (vypracovanie znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku za podanie návrhu vklad, náklady na zverejnenie v regionálnej tlači) na účet vyhlasovateľa a že nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže
 - súhlas so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica, IČO: 00332194

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a následných ustanovení
Obchodného

zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na
prenájom nehnuteľného majetku obce :

1.

POPIS nehnuteľnosti:

- Pozemok C-KN parc. č. 402 zastavaná plocha, časť o výmere 200 m² , vo vlastníctve obce
Zemplínska Teplica, LV č. 787

Pozemok je umiestnený v intraviláne obce, priamo prístupný z verejnej komunikácie, je
možné ním viesť prípojky inžinierskych sietí. V súčasnosti je využívaný ako súčasť verejného
priestranstva.

2.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínska Teplica a uznesením Obecného
zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici č.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom
nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
- pozemok parc. číslo 402, druh pozemku zastavaná plocha, časť o výmere 200 m²
2. Nájomná zmluva sa uzatvorí na obdobie
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok ponúka na prenájom je :
- **cena 91,00,- €, slovom deväťdesiatjeden eur nula centov**
4. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 193/2022 zo dňa 2.10.2022
vypracovaného znalcom: Ing. Ondrej Ostrožovič.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :
2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
- na úradnej tabuli obce od do
- na webovej stránke obce od do
- v regionálnej tlači od
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže, do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva do
..... po skončení súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: dodní od schválenia predaja nehnuteľností
obecným
zastupiteľstvom.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Zemplínska Teplica dňa
2. Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu v pracovných dňoch v úradných hodinách po predchádzajúcom dohovore so starostkou obce na tel. č. 056/6796222, 0905 289 274 alebo s kontaktnou osobou: Ing. Zuzana Mihóková na tel. č. 056/6796222, e-mail.: ocuzteplica@slovanet.sk, zemplinskateplica@zemplinskateplica.sk
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. Týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa do 12,00 hod. Ponuka musí byť do určenej lehoty doručená na obecný úrad osobne alebo poštou, rozhoduje pečiatka podateľne obecného úradu, nestačí v určenej lehote podať na poštovú prepravu. Na zásielky doručené po tejto lehote sa neprihliada.
5. Vyhlasovateľ obec Zemplínska Teplica vyhodnotí predložené návrhy do od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
6. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže.
6. Vyhlasovateľ obec Zemplínska Teplica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Zemplínska Teplica v úradných hodinách (kontaktná osoba Ing. Zuzana Mihóková, tel. č.: 056/6796222, e mail: ocuzteplica@slovanet.sk, zemplinskateplica@zemplinskateplica.sk)
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Spôsob úhrady nájmu a splatnosť bude predmetom úpravy v nájomnej zmluve.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena prenájmu za predmet nájmu a kalendárny rok predložená navrhovateľom.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú alebo osobne doručujú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica

s uvedením odosielateľa a s viditeľným označením - textom :

„OVS - NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU –NEOTVÁRAŤ“

2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - vyhlásenie navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy a zároveň uhradí náklady spojené s prevodom (vypracovanie znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku za podanie návrhu vklad, náklady na zverejnenie v regionálnej tlači) na účet vyhlasovateľa a že nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže
 - súhlas so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.