

Z Á P I S N I C A

**z 37. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 06. 09. 2022 o 17.00 hod.
v zasadaacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa,
Jolana Kočišová, poslankyňa,
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Peter Prezbruch, poslanec, Ľubomír Zambori, zástupca starostky

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov
4. Rozpočtové opatrenie
5. VZN č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2019 o výške príspevkov
Na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
6. VZN č. 3/2022 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch
7. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
8. Schvaľovanie komunitného plánu sociálnych služieb obce Zemplínska Teplica 2022-2023
9. Schvaľovanie predaja pozemku Jurkovič
10. Dotácie pre cirkvi
11. Ponuka na opravu chodníka
12. Schválenie nájomnej zmluvy v KD – SOŠ Košice
13. Rôzne – návrh na ocenenie v oblasti kultúry
 - žiadosť o odpredaj pozemku pod bytovkou č.411 – Vagašovci
 - žiadosť o finančnú dotáciu pre futbalový klub
14. Informácie o nových výzvach
15. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
16. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe. Nebolo navrhnuté žiadne doplnenie programu, poslanci predložený program jednomyselne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Anna Kačuráková
Jolana Kočišová

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ľubomír Mizia
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 574/IX/2022, 575/IX/2022, 576/IX/2022.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí obecného vypracoval a predložil Ing. P. Ivanišín, kontrolór obecného úradu. V správe uviedol stav plnenia tých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, ktoré obsahovali úlohu. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 577/IX/2022.

3. Správa o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov

V kontrolovanom období od februára do augusta 2022 neboli obci doručené žiadne žiadosti a sťažnosti v zmysle zákona 9/2010 Z.z. o sťažnostiach. Informáciu o tejto skutočnosti podal poslancom kontrolór obce Ing. Ivanišín. Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 578/IX/2022.

4. Rozpočtové opatrenie

Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Úprava je potrebná z viacerých dôvodov, navýšia sa daňové príjmy, prišli účelovo viazané financie pre ZŠ, taktiež je potrebné zohľadniť avízované zvyšovanie platieb za energie a potrebu vyplatenia odmien pre zamestnancov vo výplate za august, na ktoré musia samosprávy nájsť zdroje. Nakoľko sa v rozpočte ešte očakávajú zmeny a k dnešnému dňu poslanci nemajú k dispozícii všetky informácie, rozhodli o presunutí tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie OZ. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 579/IX/2022.

5. VZN č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Zákom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní sa ustanovuje obci Zemplínska Teplica ako zriaďovateľovi škôl a školských zariadení povinnosť určiť všeobecne záväzným nariadením výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni, čo je riešené vo VZN č. 5/2019.

Uvedené VZN je potrebné doplniť z dôvodu zmeny finančné pásma na nákup potravín, ktoré bude škola používať. Táto zmena súvisí so všeobecným zvyšovaním cien potravín. Návrh VZN č. 2/2022

bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce a e-mailom zaslaný poslancom. K návrhu VZN neboli žiadne pripomienky a poslanci ho jednomyseľne schválili.

6. VZN č. 3/2022 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch

z dôvodu nutnosti úpravy príspevku nájomníkov na tvorbu fondu opráv v obecných bytových domoch, nakoľko v súčasnej úprave príspevky od nájomníkov neboli dostačujúce a na tvorbu fondu doplácala obec. Nájomné sa zvýši približne o 10 – 15 Eur/byt v závislosti od typu bytu. Poslanci uvedené VZN jednohlasne schválili.

7. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

Starostka navrhla vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 1.10.2022. Jednalo by sa o inventarizáciu dokladovú, t.j. porovnanie dokladov so stavom v účtovníctve a aj fyzickú, nakoľko by sa mala robiť každé dva roky a naposledy bola vykonaná k 31.12.2020. Taktiež treba brať do úvahy ukončenie volebného obdobia.

Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bol zvolený kontrolór obce Ing. P. Ivanišin a za členov poslanci Ing. J. Molnár a Jolana Kočišová. Inventarizačná komisia bude zároveň plniť aj funkciu komisie likvidačnej. Inventarizácia majetku začne dňa 30.09.2022 a bude ukončená dňa 15.10.2022. Výsledky inventarizácie majetku obce sa predložia obecnému zastupiteľstvu najneskôr do konca októbra. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 580/IX/2022.

8. Schvaľovanie komunitného plánu sociálnych služieb obce Zemplínska Teplica 2022-2030

Starostka predložila poslancom na schválenie návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zemplínska Teplica na obdobie rokov 2022 až 2030. Tento strategický dlhodobý dokument slúži ako východisko pre plánovanie obsahu a rozsahu sociálnych služieb v našej obci s ohľadom na potreby občanov. Plán bol spracovaný v zmysle najnovších požiadaviek zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a obec je zo zákona povinná ho prijať a po schválení predložiť na úrad samosprávneho kraja. Poslanci predložený Komunitný plán sociálnych služieb jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 581/IX/2022.

9. Schvaľovanie predaja pozemku Jurkovič

Na zasadnutí OZ dňa 24.5.2022 poslanci uznesením č. 547/V/2022 schválili zámer prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – predaj časti pozemku v kat. území Zemplínska Teplica: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 815/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1553 m², a to časť vo výmere 26 m² určená geometrickým plánom (novovytvorená parcela č. 815/5).

Zámer prevodu majetku bol zákonným spôsobom zverejnený a odôvodnený. Poslanci jednohlasne odsúhlasili predaj pozemku a poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s uzatvorením a zverejnením kúpnopredajnej zmluvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 582/IX/2022.

10. Dotácie pre cirkvi

Farnosti rímskokatolíckej aj gréckokatolíckej cirkvi našej obci písomne požiadali o pridelenie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 na údržbu chrámu a duchovnú činnosť. Poslanci žiadostiam vyhovelí a po diskusii odhlasovali pridelenie dotácií pre obe farnosti vo výške po 1000.- Eur. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 583/IX/2022.

11. Ponuka na opravu chodníka

Starostka informovala poslancov o možnosti opravy chodníka na Hlavnej ulici od nového úseku pri ZŠ po rodinný dom súp. č. 73 technológiou rekonštrukčného náteru. Sú dve možnosti: buď len oprava prasklín a poškodených úsekov alebo ešte navyše špeciálny ochranný náter. Poslanci sa po

diskusii priklonili k druhej možnosti. Bude však potrebné nájsť finančné krytie výdavku. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 584/IX/2022.

12. Schválenie nájomnej zmluvy v KD – SOŠ Košice

Na zasadnutí OZ dňa 30.6.2022 poslanci uznesením č. 566/VI/2022 schválili zámer prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v Kultúrnom dome súp, č. 342 - dve triedy a sociálne zariadenie o výmere spolu 97,20 m² potrebné na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, na obdobie od 1.10.2022 do 30.6.2023 za cenu 4 Eur/m²/rok. Zámer prenájmu majetku bol zákonným spôsobom zverejnený. Poslanci jednohlasne odsúhlasili prenájom a poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s uzatvorením a zverejnením nájomnej zmluvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 585/IX/2022.

13. Rôzne

A/návrh na ocenenie v oblasti kultúry

Starostka navrhla pri príležitosti životného jubilea oceniť p. Teréziu Kubániovú za obrovský prínos k rozvoju a zachovávaniu folklóru a ľudových tradícií v našej obci. Bola dlhoročnou vedúcou folklórnej skupiny Tepličan, zostavila slovník kerestúrskeho nárečia, ktorý sa dočkal už druhého vydania a v tomto nárečí napísala dve zbierky poviedok. Takisto bola spoluautorkou publikácie o našej obci, ktorá je v odborných kruhoch vysoko hodnotená. Ocenenie za celoživotnú činnosť by sa odovzdalo na folklórnych slávnostiach. Poslanci návrh jednomyselne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 586/IX/2022.

B/ žiadosť o odpredaj pozemku pod bytovkou č.411 – Vagašovci

Ing. M. Vagaš s manželkou, ako vlastníci bytu v bytovom dom súp. č. 411, písomne požiadali obecné zastupiteľstvo o odpredaj pomernej časti pozemkov prináležiacich k ich bytu. Obecné zastupiteľstvo v minulosti rozhodlo s ohľadom na osobitný zreteľ o odpredaji pozemkov pri bytových domoch súp. č. 344-346, 370-372, 410 a 411 majiteľom bytov, z ktorých väčšina si pozemky už odkúpila. Poslanci vzhľadom na prijaté uznesenia odsúhlasili predaj za totožných podmienok a zároveň poverili obec vyzvať aj zvyšných vlastníkov bytov na odkúpenie pozemkov. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 587/IX/2022.

C/ žiadosť o finančnú dotáciu pre futbalový klub

Poslanec Ing. Ján Molnár v mene Futbalového klubu predložil požiadavku na pridelenie ďalšej dotácie z rozpočtu obce, nakoľko okrem bežných výdavkov na činnosť majú zvýšené výdavky v súvislosti s registráciou neziskovej organizácie a plátbou členského príspevku. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 588/IX/2022.

14. Informácie o nových výzvach

Starostka informovala poslancov o vyhlásených výzvach: rozšírenie kapacít ZŠ, kde Košický kraj nie je oprávnený prijímateľa a odstránenie dvojsmennej prevádzky, kde sú oprávnenými prijímateľmi len konkrétne obce zo zoznamu, v ktorom naša obec nefiguruje. Avízovaná výzva na výstavbu zariadení pre seniorov zatiaľ nevyšla, termín vyhlásenia bol opätovne presunutý.

Ďalej informovala, že firma, ktorá pôvodne naceňovala úpravu povrchu na asfaltovom ihrisku, aktualizovala rozpočet zo 14 000.- na 24 000.- Eur. Z firmy, ktorá opravuje v obci chodníky a výtlky dali ponuku na opravu povrchu rekonštrukčným náterom vrátane ihriskových čiar a hracích prvkov za 13 000.- Eur. Poslanci po diskusii túto ponuku jednohlasne schválili.

Ďalej vyšla výzva, v rámci ktorej by bolo možné požiadať o financie na rekonštrukciu čističky odpadových vôd, je však potrebné mať k dispozícii projektovú dokumentáciu. Poslanci jednohlasne poverilo obec osloviť firmu Ekoservis, ktorá je správcom kanalizácie v našej obci, na vypracovanie cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu ČOV.

Poslanec JUDr. Miloš Remeš – zaregistroval výzvu na elektrárne z fotovoltických panelov, lúka

nad obcou by bola ideálnym miestom. Starostka – nie sú to pozemky vo vlastníctve obce. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 589/IX/2022.

15. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov, že folklórne slávnosti v Keresture na pastirni hrajú sa uskutočnia v nedeľu 11. septembra v amfiteátri, resp. kinosále v prípade nepriaznivého počasia. Oboznámila ich s programom a účinkujúcimi a pozvala na slávnostnú večeru po skončení.

Ďalej informovala, že do konca septembra sa začne s výstavbou detského ihriska na Záhradnej ulici a výmena sieťky na asfaltovom ihrisku.

Na budúci týždeň sa končí výstavba vetvy kanalizácie na Letnej ulici, nasledovať bude žiadosť o kolaudáciu.

Od pondelka 12.9.2022 by mala spoločnosť EUROVIA nastúpiť na rekonštrukciu chodníka a cesty na Zimnej ulici a ciest na Jarnej a Novej.

Máme schválenú žiadosť o platbu – finančné prostriedky za rekonštrukciu chodníka pri základnej škole a miestnej komunikácie na Hlavnej v areáli ŠPP.

Poistné udalosti – uplatňujeme si náhradu za škody spôsobené búrkou, opravy nie sú zatiaľ ukončené, takže faktúry neboli zaslané. Veľké kmene z vyvrátených resp. spílených stromov uskladníme v areáli ČOV, v budúcnosti môžu poslúžiť na rôzne účely, napr. vyrezanie sôch na betlehem.

Zmulčovali sme časť obecného pozemku na Lesnej ulici z dôvodu zabránenia výtržnostiam – hádzanie kameňov do striech v nočných hodinách.

Vynovila sa fasáda kaplnky, na cintoríne je osadená nová bránička a k nej vybudovaný chodník, taktiež aj chodník k budúcej urnovej stene.

V dňoch 2. a 3. 7. sa uskutočnili oslavy 100. výročia hasičstva v obci. Poďakovanie patrí poslancom, ktorí sa aktívne zúčastnili príprav, menovite Prezbruch, Šosták, Molnár a Zambori. Zároveň p. Šostákovi poďakovala za sponzorský príspevok na vystúpenie kapely.

Do 30.8. sa podávali kandidátne listiny na starostu obce a poslancov, v našej obci máme 5 kandidátov na starostov a 28 na poslancov. Dnes zasadala miestna volebná komisia, ktorá zaregistrovala všetkých kandidátov.

Poslanec P. Spišák – na pracovni Teplica zabetonoval diery, je potrebné dokúpiť dosky na výmenu. Starostka – dosky sú kúpené, zložené v materskej škole.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 590/IX/2022.

16. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva nezúčastnili žiadni občania

17. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Anna Kačuráková

Jolana Kočišová

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka