

**ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predaj nebytových priestorov v obci Zemplínska Teplica**

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 566/VI/2022 zo dňa 30. 6. 2022 obec zverejňuje zámer prenájmu majetku obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení.

1) Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, a to nájomnou zmluvou v prospech: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice (ďalej nájomca).

2) Predmetom zámeru prevodu je nehnuteľný majetok – nebytové priestory v kultúrnom dome v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, a to:

- nebytové priestory v kultúrnom dome súp. č. 342, pozemok parc. č. 815/4, LV 787, dve triedy a sociálne zariadenie o výmere spolu 97,20 m<sup>2</sup> potrebné na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, na obdobie od 1.9.2022 do 30.6.2023 za cenu 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok

4) Ako podklad na stanovenie ceny slúži platný sadzobník cien obce Zemplínska Teplica.

**Zdôvodnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku bola od 15.8.2011 do 30.6.2022 nájomcom priestorov z dôvodu prevádzkovania elokovaného pracoviska strednej školy, ktoré navštevujú prevažne deti z našej obce zo sociálne znevýhodneného prostredia so sťaženým prístupom k vzdelávaniu. V prenajatých priestoroch prebiehal a naďalej bude prebiehať výchovno-vzdelávací proces v učebných a študijných odboroch poľnohospodárskeho zamerania.

Prenájom majetku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

V Zemplínskej Teplici, dňa 07. 07. 2022

Mgr. Jozefína Uhaľová, v. r.

starostka obce