

**ZÁMER PREVODU MAJETKU
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predaj časti pozemku v obci Zemplínska Teplica

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 547/V/2022 zo dňa 24. 5. 2022 obec zverejňuje zámer prevodu majetku obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení.

1) Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, a to kúpnopredajnou zmluvou v prospech Ing. Lukáša Jurkoviča (ďalej kupujúci).

2) Predmetom zámeru prevodu je nehnuteľný majetok – časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, a to:

- časť parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 815/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1553 m² a to vo výmere ccá 26,20 m² (určenej geometrickým plánom)

3) Pozemok parc.č. 815/2, v kat. území Zemplínska Teplica, susedí s pozemkom parc. č. 920 vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná časť pozemku o výmere ccá 26,20 m² zasahuje do prednej časti pozemku. Žiadateľ zdôvodňuje svoju žiadosť zjednotením tvaru pozemku a uľahčením vstupu na pozemok. Predmetné časti pozemku nie je obcou využitá a je nevyhovujúca na samostatný účel z dôvodu malej rozlohy a umiestnenia. Uvedená časť pozemku je umiestnená vedľa vstupu na pozemok parc. č. 920, ktorého vlastníci ju aj v minulosti využívali na tento účel.

4) Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici stanovilo cenu 40,00.- Eur za 1 m² pozemku. Ako podklad na stanovenie ceny slúži znalecký posudok č. 3/2022 zo dňa 21.2.2022. Celková cena za prevod pozemku bude vychádzať z veľkosti parcely určenej geometrickým plánom a násobku ceny 40,00,. Eur za 1 m².

5) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu na rozdelenie parcely 815/2 s tým, že geometrický plán objedná a uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. CKN, č. 815/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1553 m², vedený na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia a zelený pás.

Časť pozemku o výmere ccá 26,20 m² je súčasťou zeleného pásu a nachádza sa pri vstupe na pozemok žiadateľa, ktorý ho za účelom vstupu dlhodobo využíva a stará sa oň.

Časť pozemku z dôvodu jeho rozlohy a polohy nie je vhodný na výstavbu ani iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedného pozemku.

Predaj pozemku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

V Zemplínskej Teplici, dňa 30. 05. 2022

Mgr. Jozefína Uhaľová, v. r.

starostka obce