

Z Á P I S N I C A

**z 35. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 05. 2022 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa,
Jolana Kočišová, poslankyňa,
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec – dostavil sa v priebehu zasadnutia
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Peter Prezbruch, poslanec, Peter Spišák, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

Program:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Vypísanie 2. kola výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ v Zempl. Teplici v súvislosti s ukončením volebného obdobia riaditeľky
4. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte
5. Žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce /Matúš Karchňák, Ing. Lukáš Jurkovič/
6. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Eran Hasani
7. Žiadosť o súhlas na napojenie obecného vodovodu a kanalizácie – Marek Morstýn
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
11. Záver

Návrh na zmenu a doplnenie programu:

- **Do bodu Rôzne** – Wifi pre teba – odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia wifi hotspotov

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe a navrhla doplnenie programu do bodu Rôzne:

- projekt Wifi pre teba – odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia wifi hotspotov

Poslanci predložený program vrátane zmien a doplnení jednomyselne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Ľubomír Zambori
Jolana Kočišová

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Anna Kačuráková
Ľubomír Mizia
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 540/V/2022, 541/V/2022, 542/V/2022.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 18.3.2022 a 11.4.2022 vypracoval Ing. P. Ivanišin, kontrolór obecného úradu. Spolu bolo prijatých 28 uznesení, v správe uviedol stav plnenia tých, ktoré obsahovali úlohu. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 543/V/2022.

3. Vypísanie 2. kola výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ v Zemplínskej Teplici v súvislosti s ukončením volebného obdobia riaditeľky

Starostka informovala poslancov, že Rada školy pri základnej škole písomne oznámila návrh nevyzmenovať za riaditeľa prihláseného kandidáta, nakoľko v tajnej voľbe dňa 11.5.2022 nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov. Je teda potrebné čo najskôr vyhlásiť ďalšie kolo výberového konania, keďže je potrebné dodržať zákonné lehoty. Starostka upozornila, že môže nastať ohrozenie prípravy nového školského roka. Poslanci JUDr. M. Remeš, Ing. J. Molnár a J. Kočišová, ktorí sú zároveň členmi rady školy, vysvetlili svoj pohľad na túto záležitosť. Zároveň navrhli, aby sa oznámenie o výberovom konaní zverejnilo aj na profesijných portáloch s celoslovenským záberom a taktiež, aby kandidáti boli upovedomení a súhlasili so zaslaním svojej koncepcie riadenia členom rady vopred. Po diskusii poslanci schválili vyhlásenie 2.kola výberového konania. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 544/V/2022.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Eran Hasani, ktorého žiadosť bude predmetom prerokovania v 6. bode programu. Z tohto dôvodu sa poslanci rozhodli presunúť nasledujúce body a uprednostniť jeho žiadosť.

V priebehu tohto bodu programu sa na zasadnutie dostavil poslanec MDDr. Štefan Šosták, čím sa počet poslancov zvýšil na 7.

6. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Eran Hasani

Pozemok parc.č. 80/3 sa nachádza na Hlavnej ulici pri obchodnom dome Jednota a v súčasnosti na ňom stojí predajný stánok na zmrzlinu, ktorého umiestnenie a čas predaja boli obci riadne ohlásené. Majiteľ stánku uzatvoril nájomnú zmluvu s Coop Jednota, spotrebné družstvo. Z aktuálneho geometrického zamerania vyplynulo, že reálny stav je oproti stavu v katastri v posunutý a predajný stánok v skutočnosti stojí na pozemku obce. Vlastník predajného stánku na zmrzlinu p. Eran Hasani požiadal obecné zastupiteľstvo o prenájom časti pozemku parc.č. 80/3 pod stánkom a osobne sa zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci v diskusii vyjadrili výhrady k spornému napojeniu stánku na vodovod a kanalizáciu a taktiež k dopravným problémom, ktoré spôsobujú zákazníci v snahe zaparkovať čo najbližšie. Taktiež viacerí by preferovali premiestnenie stánku za parkovisko. P. Hasani v reakcii odmietol zodpovednosť za kolízne situácie, vždy je to chyba konkrétneho šoféra, nie predajcu zmrzliny. Na stánok má pozitívne ohlasy, myslí si, že je to pre občanov dobrá služba. Starostka – môžeme sa obrátiť na dopravný inšpektorát, nech prípadne navrhnú osadenie značiek, ktoré pomôžu riešiť problematickú situáciu. Otázka teraz je, či poslanci súhlasia alebo nesúhlasia s prenájomom časti parcely. Ak áno, vyhlásime obchodnú súťaž, ak nie, stánok sa bude musieť preložiť z obecného pozemku. O umiestnení na parkovisko obec nerozhoduje, je to pozemok vo vlastníctve Jednoty. Poslanci po diskusii väčšinovo schválili zámer prenájmu časti pozemku obce a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 548/V/2022.

4. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte

V najbližšom období končí nájomná zmluva nájomníčke D. Lakatošovej v bytovom dome B. Nájomníčka v stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme. Nakoľko splnila všetky podmienky, poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie troch rokov a poverili obecný úrad na jej uzavretie a zverejnenie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 545/V/2022.

5. Žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce /Matúš Karchňák, Ing. Lukáš Jurkovič/

Obec obdržala písomné žiadosti na odpredaj obecných pozemkov od fyzických osôb. M. Karchňák opakovane žiada o odkúpenie pozemku par. č. 131 na ulici Soroška. Poslanci uvedenú žiadosť vzali na vedomie, nakoľko však zastávajú názor, že majetok obce sa okrem nevyhnutných prípadov nemá predávať, zámer predaja uvedeného pozemku nebol schválený. Ing. L. Jurkovič požiadal o odkúpenie malej časti obecného pozemku o výmere cca 26 m² na Jesennej ulici, ktorý leží pri vstupe na pozemok v jeho vlastníctve a na tento účel ju aj využíva. Svoju žiadosť zdôvodnil zjednotením tvaru a uľahčením vstupu na pozemok. Uvedená časť pozemku nie je obcou využívaná a z dôvodu malej rozlohy a umiestnenia nie je vhodná na iné využitie ani na odpredaj, ako práve vlastníčkovi susedného pozemku. Z tohto dôvodu poslanci schválili zámer predaja časti pozemku s ohľadom na osobitný zreteľ. K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 546/V/2022 a č. 547/V/2022.

7. Žiadosť o súhlas na napojenie obecného vodovodu a kanalizácie – Marek Morstýn

Majiteľ novovytvorených pozemkov na Hlavnej ulici, kde sa plánuje individuálna bytová výstavba, požiadal obec stanovisko, či bude rodinné domy možné pripojiť na obecný vodovod a kanalizáciu. Starostka informovala, že kapacita čističky odpadových vôd je naplnená na približne 70%, teda je priestor na napojenie. Čo sa týka vody, prevádzkovateľ obecného vodovodu Aquaspiš-vodné hospodárstvo, s.r.o. v svojom vyjadrení výslovne nedoporučuje pripájanie ďalších odberateľov, nakoľko technológie na čerpanie a úpravu vody sú na hrane kapacity a je potrebné hľadať iné možnosti zásobovania pitnou vodou. Na základe uvedeného poslanci schválili napojenie budúcej IBV na obecnú kanalizáciu a neschválili v súčasnej dobe napojenie na obecný vodovod. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 549/V/2022.

8. Návrh na úpravu rozpočtu obce

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2022 rozpočtovým opatrením č. 1 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Vymenovala dôvody, pre ktoré je potrebné upravovať rozpočet, napr. navýšenie financií účelovo viazaných pre základnú školu a taktiež viaceré presuny medzi položkami. Poslanci po krátkom vysvetlení vzali úpravu rozpočtu na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 550/V/2022.

9. Rôzne - Wifi pre teba – odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia wifi hotspotov

Starostka informovala poslancov, že v súvislosti s prípravou projektu Wifi pre teba je potrebné rozhodnúť, na ktorých miestach v obci budú umiestnené prístupové body na internet. Spoločnosť, ktorá pracuje na našej žiadosti, navrhla viacero možností. Poslanci po diskusii vybrali vhodné miesta vzhľadom na potreby obce a občanov. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 551/V/2022.

10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Starostka podala poslancom informácie od posledného zasadnutia OZ dňa 11.4.2022.

Vyskytlo sa viacero porúch na vode, ktorých opravu obec uskutočnila vo vlastnej réžii: porucha na ul. Soroška – odpojili sme dom č. 21, obyvatelia neboli ochotní prispieť na obnovenie prípojky a sú aj dlhodobí neplatiči. Porucha na Lesnej – výmena ponorky kvôli mechanickej chybe. Porucha na ČOV – výpadok čerpadla v prečerpávačke. Do kanalizačnej šachty vo dvore MŠ boli namontované spätné klapky. Na studňu pri dome smútku bola namontovaná ručná pumpa.

Prebehlo verejné obstarávanie cez elektronický systém Josephine – na dodávateľa stavby – Rekonštrukcia MK na Záhradnej a Cintorínskej ulici, boli doručené 4 ponuky. Toho času ich má k dispozícii na kontrolu odborná komisia pozostávajúca z projektanta, rozpočtára a stavebného dozoru.

Projekt na chodník na Zimnej ulici je v poriadku. Aktualizovaný rozpočet je na 36.443,- Eur s DPH. Na budúci týždeň bude vyhlásená výzva vo vestníku na Zimnú, Jarnú a Novú ulicu.

Vysúťažili sme zariadenie do kuchyne – plynový sporák, stolička, elektrický konvektomat v celkovej sume 6918,12 Eur.

Ponuky na zariadenie detského ihriska boli dnes doručované do 12,00 hodiny – najnižšia je za 17022,- Eur. Do konca júna by sme mali mať odpoveď o schválení, resp. neschválení dotácie na výstavbu detského ihriska, ktorú sme žiadali z MPSVaR.

Súťaž na rekonštrukciu mosta na Soroške končí 27.5.2022. Zatiaľ nie sú ponuky. Tu tiež s realizáciou musíme čakať na schválenie žiadosti o dotáciu.

Toho času sa robia odpočty spotreby vody. Boli doručované opakované výzvy na pripojenie ku kanalizácii a vodomerné šachty.

Laboratórium bolo zobrať vzorky vody z obecných studní na minimálny rozbor. Zatiaľ nemáme výsledky.

Teraz vo štvrtok 26. 5. 2022 o 15,00 hod. Vás pozývame na valné zhromaždenie Miestneho odboru Matice slovenskej. Ak bude založený MO MS, vedia nás finančne podporiť pri kultúrnych podujatiach, napr. aj folklórne slávnosti, resp. iné podujatie, ktoré by spájalo občanov – napr. varenie tradičných jedál a ich ochutnávka, a pod.

Na záver pozvala poslancov na obecné akcie: stávanie mája 4. 6. 2022 o 16,00 hod. na Námestí sv. kríža – prosím o účasť a pomoc pri stávaní mája, vystúpi spevácka skupina Jednoty dôchodcov Slovenska. Škôlka bude stavať mája v piatok s kultúrnym programom. Stromy zabezpečí obecný úrad.

Stretnutie seniorov dňa 5. 6. 2022 o 15,00 hod. – vystúpi p. Servická a spevácka skupina JDS. Je potrebné rozhodnúť, aký darček sa zakúpi pre dôchodcov. Poslanci po diskusii odsúhlasili nákupné poukážky na nákup v obecných obchodoch v hodnote 20,00 Eur.

Folklórne slávnosti sú naplánované na 11. 9., je návrh aj na 18. 9. 2022. Odpustová slávnosť v gréckokatolíckom chráme bude 28.8. alebo 11.9.2022. Poslanci po diskusii odsúhlasili termín 11.9.2022.

Poslanec JUDr. M. Remeš – opakovane pripomína zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní – nerobíme to dobre, treba prijať opatrenia, stačí si prečítať 9 paragrafov, odporúča aj kontrolóvi.

Ďalej sa vrátil ku kapacite obecných vodární – spotreba bude narastať, treba rozmýšľať, čo bude v budúcnosti, pýta sa, či sme vlastníkmí vodného zdroja Sady, keďže sme vykúpili pozemky. Starostka – ešte vždy nie, zmluva už takmer dva roky stojí na ministerstve životného prostredia, zatiaľ nedošlo k jej podpisu. JUDr. Remeš – treba to urgovať a žiada kópiu mailu. Starostka – žiadame opakovane, aj kontrolór skúšal pomôcť cez osobné kontakty, zatiaľ bez úspechu. JUDr. Remeš – žiada urgenčný list do ruky.

Ďalej sa informuje, čo je nové ohľadom tzv. veľkej vody, územného plánu a multifunkčného ihriska. Starostka – konanie k vodovodu zo Stariny je zastavené, chýba nám vyjadrenie zo Slovenského pozemkového fondu, je to celoslovenský problém. Čo sa týka prírodného odvodného rádu – konanie prebieha, odbor životného prostredia z dôvodu náročnosti predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia. Územný plán obce – pokračuje schvaľovací proces, dožiadavali nás o stanoviská s doručenkami od jednotlivých inštitúcií. Multifunkčné ihrisko – obdržali sme rozhodnutie v odvolacom konaní, nadradený orgán námietky sťažovateľov zamietol a bola potvrdená platnosť pôvodného rozhodnutia.

Záverom sa pýta na verejné osvetlenie ku gréckokatolíckemu chrámu – musí neustále svietiť? Kto platí osvetlenie chrámov? Má vysokú spotrebu, treba ho vymeniť. Starostka – osvetlenie chrámov je úsporné, platí ho obec.

Poslanec Ing. J. Molnár – žiacky futbal sa pekne rozbehol, hráči aj rodičia sú spokojní, na Deň detí pripravujú turnaj spojený s opekačkou, príde aj družstvo z Kuzmíc. Starostka – obec prispeje na občerstvenie.

Poslanec Ľ. Zambori – ukázal video od občana z Jarnej ulice – po intenzívnom daždi priekopa na pozemku p. Kobulnického nestíha odvádzať vodu. Kontrolór Ing. Ivanišin – stačí urobiť jednoduchú terénnu úpravu na odtok vody.

Poslanec Ľ. Mizia – tlmočí prosbu občanov z Ulice na záhumní na vyčistenie priepustov – pri veľkom daždi nestíhajú a voda im vniká do garáže. Ďalej sa pýta na cestu k rybníku – je zanedbaná, kto ju čistí. Starostka – nie obec, ale správa ciest, dáme im avízo.

Poslankyňa J. Kočišová – vyjadrila názor ohľadom rozborov vody, dávame vyhodnocovať málo parametrov, doplnila by ešte aspoň 2-3. Starostka – rozборы objednávame v zmysle vyhlášky a to v rozsahu minimálneho rozboru, každé dva roky úplného rozboru + navyše železo, mangán a chlór. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 552/V/2022.

11. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Ľubomír Zambori

Jolana Kočišová

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka