

Z Á V E R Y

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 24. 5. 2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 35. zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Vypísanie 2. kola výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ v Zempl. Teplici v súvislosti s ukončením volebného obdobia riaditeľky
4. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte
5. Žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce /Matúš Karchňák, Ing. Lukáš Jurkovič/
6. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Eran Hasani
7. Žiadosť o súhlas na napojenie obecného vodovodu a kanalizácie – Marek Morstýn
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
11. Záver

Návrh na zmenu a doplnenie programu:

Do bodu Rôzne – Wifi pre teba – odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia wifi hotspotov

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 540/V/2022

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva doplnený o nasledovné body

- Do bodu Rôzne – wifi pre teba – odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia wifi hotspotov

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 3 (Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
Jolana Kočišová
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 541/V/2022

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Anna Kačuráková, Jolana Kočišová,

doc. Ing. Ján Molnár, PhD

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 3 (Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia
.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 542/V/2022

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

že starostka určila za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľov zápisnice: Jolana Kočišová, Ľubomír Zambori

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 3 (Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.
Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 543/V/2022

k bodu: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ za obdobie od 25.1.2022
do 24.5.2022

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 3 (Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.
Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 544/V/2022

**k bodu: Vypísanie 2. kola výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ
v Zempl. Teplici v súvislosti s ukončením volebného obdobia riaditeľky**

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

závery zo zasadnutia RŠ ZŠ ohľadom voľby riaditeľa základnej školy zo dňa 11.5.2022

b) p o v e r u j e

obecný úrad na vypísanie opakovaného výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ a s tým súvisiacich potrebných úkonov tak, aby boli v súlade so zákonom č. 569/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 522/2003 Z.z. o výkone prác vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, v termíne do 25.5.2022

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 3 (Peter Prezbruch, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 545/V/2022

k bodu: Rôzne – Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu
s doterajším nájomcom na dobu určitú

- byt č. 7 v bytovom dome B – Dominika Lakatošová na obdobie
od 1. 8. 2022 do 31.7.2025

b) p o v e r u j e obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím
a zverejnením nájomnej zmluvy

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.
Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 546/V/2022

k bodu: Žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce /Matúš Karchňák/

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) berie na vedomie žiadosť Matúša Karchňáka o predaj pozemku parc. č. 131 vo vlastníctve obce na Ulici Soroška

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

b) s ch v a ľ u j e zámer predaja majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: ... 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Zdržal sa: ... 1 (MDDr. Štefan Šosták)

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022

číslo: 547/V/2022

k bodu: Žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce - Ing. Lukáš Jurkovič

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e žiadosť Ing. Lukáša Jurkoviča o predaj časti pozemku parc. č. 815/2 vo vlastníctve obce na Jesennej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) s c h v a ľ u j e zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v obci Zemplínska Teplica:

1) Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce a to kúpnopredajnou zmluvou.

2) Predmetom zámeru prevodu je nehnuteľný majetok – časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, a to:

- časť parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 815/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1553 m² a to vo výmere ccá 26,20 m² (určenej geometrickým plánom)

3) Pozemok parc.č. 815/2, v kat. území Zemplínska Teplica, susedí s pozemkom parc. č. 920 vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná časť pozemku o výmere ccá 26,20 m² zasahuje do prednej časti pozemku. Žiadateľ zdôvodňuje svoju žiadosť zjednotením tvaru pozemku a uľahčením vstupu na pozemok. Predmetné časti pozemku nie je obcou využitá a je nevyhovujúca na samostatný účel z dôvodu malej rozlohy a umiestnenia. Uvedená časť pozemku je umiestnená vedľa vstupu na pozemok parc. č. 920, ktorého vlastníci ju aj v minulosti využívali na tento účel.

4) Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici stanovilo cenu 40,00.- Eur za 1 m² pozemku. Ako podklad na stanovenie ceny slúži znalecký posudok č. 3/2022 zo dňa 21.2.2022. Celková cena za prevod pozemku bude vychádzať z veľkosti parcely určenej geometrickým plánom a násobku ceny 40,00., Eur za 1 m².

5) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu na rozdelenie parcely 815/2 s tým, že geometrický plán objedná a uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. CKN, č. 815/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1553 m², vedený na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia a zelený pás.

Časť pozemku o výmere ccá 26,20 m² je súčasťou zeleného pásu a nachádza sa pri vstupe na pozemok žiadateľa, ktorý ho za účelom vstupu dlhodobo využíva a stará sa oň

Časť pozemku z dôvodu jeho rozlohy a polohy nie je vhodný na výstavbu ani iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedného pozemku.

c) p o v e r u j e

obecný úrad na zverejnenie zámer prevodu v súlade s príslušnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 548/V/2022

k bodu: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Eran Hasani

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Erana Hasaniho o prenájom časti pozemku parc. č. 80/3 vo vlastníctve obce

b) s c h v a ľ u j e zámer prenájmu majetku v obci Zemplínska Teplica: časť parcely 80/3 o výmere 20 m2 pod prenosným stánkom na predaj zmrzliny

c) p o v e r u j e obecný úrad na vyhlásenie a stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 80/3 o výmere 20 m2 za cenu 100,00 Eur ročne, ktorá sa bude meniť o ročnú infláciu podľa Štatistického úradu SR, v termíne do 31.5.2022

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr. Miloš Remeš,

MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 1 (Jolana Kočišová)

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 549/V/2022

k bodu: Žiadosť o súhlas na napojenie obecného vodovodu a kanalizácie – Marek Morstýn

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

- a) **s c h v a ľ u j e** napojenie na obecnú kanalizáciu pre parcely 832/1 až 832/6 a 830/2 až 830/7, na ktorých je plánovaná individuálna bytová výstavba

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.
Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

- b) **n e s c h v a ľ u j e** napojenie na obecný vodovod pre parcely 832/1 až 832/6 a 830/2 až 830/7, na ktorých je plánovaná individuálna bytová výstavba

Celkový počet poslancov: 9

Nepřítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., MDDr.
Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 1 (JUDr. Miloš Remeš)

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 550/V/2022

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na úpravu rozpočtu obce v r. 2022 rozpočtovým opatrením č. 1/2022

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 551/V/2022

k bodu: Rôzne - Wifi pre teba II. – odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia wifi hotspotov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e rozmiestnenie
prístupových bodov wifi na verejných priestranstvách v obci nasledovne:

1.bod – Obecný úrad – LV787, p.č. 70/5

2.bod – Zimná ulica – autobusová zastávka – LV787, p. č. 877

3.bod – Kostol – LV787, p.č. 71

4.bod – Cintorín – LV787, p.č. 319/1

5.bod – Kultúrny dom – LV 787, p.č. 815/4

6.bod – Futbalové ihrisko – LV787, p.č. 1022/4

7.bod – Základná škola – LV787, p.č. 69/1

8.bod – Hasičská zbrojnica – LV 787, p.č. 492

9.bod – Vodáreň – LV 787, p.č. 472/1

10.bod – Vodáreň Číža – LV 787, p.č. 1036/3 alebo autobusová zastávka – LV 787, p.č.
723/11

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.

Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 5. 2022 číslo: 552/V/2022

k bodu: Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.
Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

b) s c h v a ľ u j e

nákupné poukážky pre dôchodcov nad 66 rokov veku s trvalým pobytom v obci v hodnote 20,00 Eur/poukážka

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 6

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., JUDr.
Miloš Remeš, Ľubomír Zambori

Proti: ... 1 (MDDr. Štefan Šosták)

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková
doc. Ing. Ján Molnár, PhD
Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

c) s ú h l a s í

s termínom konania folklórnych slávností V Keresture na pastirni hraju dňa 11.9.2022

Celkový počet poslancov: 9

Neprítomný: 2 (Peter Prezbruch, Peter Spišák)

Hlasovanie:

Za: 7

Anna Kačuráková, Jolana Kočišová, Ľubomír Mizia, doc. Ing. Ján Molnár,PhD., JUDr.

Miloš Remeš, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori

Proti: ... 0

Zdržal sa: ... 0

Návrhová komisia: Anna Kačuráková

doc. Ing. Ján Molnár,PhD

Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa: