

Z Á P I S N I C A

**z 34. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 04. 2022 o 17.00 hod.
v zasadačej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa,
Jolana Kočišová, poslankyňa,
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Nepřítomní:

MDDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišin, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa -
2. VZN č. 1/2022 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov
3. Pridelenie bytu v bytovom dome č. 516
4. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
5. Rôzne
6. Záver

Návrh na zmenu a doplnenie programu:

- Do bodu Rôzne** – opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch
- Investičné projekty – Kanalizácia 3. etapa – Letná ulica
Chodník – Zimná ulica
 - Aktuálne informácie zo zasadnutia rady školy (Ing. Molnár)

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe a navrhla doplnenie programu do bodu Rôzne:

- opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch
- Investičné projekty – Kanalizácia 3. etapa – Letná ulica
Chodník – Zimná ulica

Poslanec Doc. Ing. Ján Molnár, PhD. navrhol doplniť bod programu:

- Aktuálne informácie zo zasadnutia Rady ZŠ

Poslanci predložený program vrátane zmien a doplnení jednomyseľne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Ľubomír Mizia

Peter Prezbruch

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ľubomír Zambori

JUDr. Miloš Remeš

Peter Spišák

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 532/IV/2022, 533/IV/2022, 534/IV/2022.

2. VZN č. 1/2022 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov

Z dôvodu novelizácie zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní obec vypracovala nové znenie VZN o pridelovaní bytov, kde sú zohľadnené všetky legislatívne zmeny, najmä zvýšenie maximálnych hodnôt príjmu a rozšírenie okruhu oprávnených osôb.

Návrh VZN č. 1/2022 bol v predstihu zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce a e-mailom zaslaný poslancom. Priamo na zasadnutí poslanci predniesli viacero návrhov a pripomienok, týkajúcich sa rozhodujúcich kritérií na pridelenie bytu, ktoré boli po diskusií do všeobecne záväzného nariadenia zapracované. Poslanci VZN č. 1/2022 jednohlasne schválili.

3. Pridelenie bytu v bytovom dome č. 516

Nájomníci Ing. M. Vagaš a Ing. T. Vagašová v predstihu oznámili obecnému úradu zámer ukončiť nájom obecného nájomného bytu č. 7 v bytovom dome „A“ k dohodnutému dátumu 30.4.2022. Obec písomne vyzvala prvých piatich záujemcov o takýto byt z poradovníka, aby predložili požadované potvrdenia o príjme. Urobili tak 3 záujemcovia, z ktorých 2 spĺňali podmienky určené zákonom a predpismi obce. Obecné zastupiteľstvo po zvážení všetkých okolností rozhodlo o pridelení uvedeného bytu žiadateľke Ľ. Jakabovej od 1.5.2022 na obdobie troch rokov. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 535/IV/2022.

4. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Poslanec Ing. Ján Molnár – informoval o priebehu prvého stretnutia záujemcov o futbal, ktoré sa konalo na futbalovom ihrisku. Preverili si stav šatní a vybavenia - bude potrebné dokúpiť ešte nejaké lopty, rozlišovačky a pod. Tréningy sa plánujú v stredu a sobotu, zatiaľ len v skúšobnej prevádzke, bez zakladania oficiálneho klubu. Poslanci tiež diskutovali o prípadnom členskom.

Poslanec JUDr. M. Remeš – cez víkend sa rapídne zhoršuje kvalita vody, je veľmi prechlórovaná. Pýta sa na úpravňu, ktorú dodávateľ pokusne namontoval na vodáreň Sady. Starostka – úpravňa riadne nefunguje práve kvôli nedostatočnému chlórovaniu, na zhoršenie kvality cez víkend nie je dôvod, vodáreň funguje v rovnakom režime celý týždeň. V stredu prídu opätovne brať vzorky.

Ďalej sa pýtal, či obec nejako pokročila v riešení vodného zdroja nad ihriskom. Starostka – pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu, na listy obec nedostala odpoveď. Svoje sily sústredíme primárne na riešenie tzv. veľkej vody zo Stariny, kde tiež kvôli chýbajúcemu dokladu z SPF je momentálne stavebné konanie zastavené. Súčasne s jednotlivými vodovodmi sa rieši aj prírodný rúd.

Ďalej sa pýtal, v akom štádiu je územný plán obce? Starostka – prebieha schvaľovacie konanie na okresnom úrade – stavebnom a poľnohospodárskom odbore.

Asfaltovanie povrchu ihriska pri MŠ? Starostka – dali sme vypracovať rozpočet, vyhlási sa verejné obstarávanie.

Ďalej sa informoval, ako obec pokračuje pri vymáhaní daňových nedoplatkov, na predchádzajúcom zasadnutí dal konkrétne paragrafy, podľa ktorých treba postupovať. Kontrolór Ing. P. Ivanišin – je to zložitá problematika, na ktorú sa necíti byť kompetentný, konzultoval to aj so ZMOS. JUDr. Remeš – je potrebné si nájsť exekútora, ktorý preverí, či je pohľadávka vymáhateľná alebo nie, až vtedy ju môžeme odpísať. Ing. Ivanišin – aká je odmena exekútora a kto ju zaplatí? JUDr. Remeš – odmena je podľa platných taríf, zaplatí ju ten, kto spravuje daň. Starostka uviedla, že mu pred časom dala kópie dokladov k vymáhaniu, ktoré mal vyriešiť prostredníctvom exekútora. JUDr. Remeš – exekútor nemal čas sa tým zaoberať, je to rozsiahla problematika.

Ďalej sa pýtal v mene občanov z Obchodnej ulice, prečo sa nemôžu napojiť na vodovod? Starostka – všetkým občanom, ktorí podali žiadosť o pripojenie, bola ich žiadosť schválená na zasadnutí OZ. Boli im doručené listy so súhlasom hneď po schválení novej smernice o podmienkach pripojenia na vodovod a kanalizáciu.

Poslankyňa J. Kočišová – v rozpočte máme vyčlenenú sumu na architektonickú štúdiu domu smútku, je to v rozpore s plánovaným projektom prístrešku. Dom smútku je zastaralý, treba ho zveľadiť, nie je to žiadne architektonické dielo.

Poslanec JUDr. Remeš – súhlasí s p. Kočišovou, navrhuje dať urobiť viac jednoduchých grafických návrhov, z ktorých si vyberieme. Starostka – aj na to je potrebné osloviť projektanta, vypracovanie návrhov nie je zadarmo. Pôvodná výzva bola zrušená, čoskoro má vyjsť nová, do ktorej sa môžeme ihneď zapojiť, verejné obstarávanie na zhotoviteľa už máme. Keby sme dali robiť štúdiu, následný projekt a stavebné povolenie, nestihli by sme to a finančne by to bolo omnoho náročnejšie. Náš dom smútku má vyhovujúcu architektúru a postačuje aj veľkostí.

Poslankyňa J. Kočišová – ďalej sa pýtala, ako dopadlo riešenie vody na cintoríne. Starostka – oslovili sme vodára, príde preveriť možnosť namontovania ručnej pumpy na vodný zdroj.

Poslanec P. Prezbruch – kaplnka na križovatke je znovu poškodená, nemohli by sa okolo nej nainštalovať ochranné stĺpiky? Starostka – preveríme možnosti na dopravnom inšpektoráte.

Starostka - na novom cintoríne pri dome smútku bola vymenená drevená brána za kovovú, nainštaluje sa aj malá bránička.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 536/IV/2022.

5. Rôzne

A/ opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch

V najbližšom období skončia nájomné zmluvy nájomníkom v obecných nájomných bytoch P. Kelemecovi, V. Héželovej v bytovom dome „A“ a Mgr. D. Popadákovej, R. Remešovi a M. Ščerbíkovej v bytovom dome „B“. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme. Poslanci schválili opakované

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného a troch rokov a poverili obecný úrad na uzavretie a zverejnenie nájomných zmlúv. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 537/IV/2022.

B/ Investičné projekty – Kanalizácia 3. etapa – Letná ulica, Chodník – Zimná ulica

Starostka informovala poslancov, že v najbližšom období sa začne s rekonštrukciou cestného telesa na Letnej ulici, na ktorú sme získali finančné prostriedky z výzvy podanej ešte v r. 2019. Nakoľko na tejto ulici je zatiaľ stará kameninová kanalizácia, ktorá často spôsobuje problémy, bolo by vhodné ju vymeniť ešte pred rekonštrukciou vozovky. Cena podľa rozpočtu vychádza na cca 70 000,00 Eur. Požiadali sme o dotáciu z Environmentálneho fondu, schvaľovací proces však časovo prekračuje obdobie, keď musí byť ukončená rekonštrukcia cesty. Taktiež sme získali dotáciu na rekonštrukciu povrchu vozovky na Zimnej ulici. Od obyvateľov prišli požiadavky na vybudovanie chodníka, ktorý nebol zahrnutý vo výzve. Na chodník máme vypracovaný rozpočet z r. 2010, prebieha jeho aktualizácia na dnešné ceny. Poslanci po diskusii schválili realizáciu investičného projektu Kanalizácia 3 etapa - Letná ulica z prostriedkov rezervného fondu obce. O realizácii chodníka na Zimnej ulici sa bude rozhodovať na budúcom zasadnutí po predložení aktualizovaného rozpočtu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 538/IV/2022.

C/ Aktuálne informácie zo zasadnutia rady školy (Ing. Molnár)

Člen rady školy pri základnej škole Ing. Molnár informoval poslancov o zasadnutí rady dňa 10.4.2022 a uviedol hlavné témy, ktorými sa zaoberali, najmä informácie ohľadom zápisu do 1. ročníka a počtoch detí. Rodičov znepokojila informácia, že z dôvodu zmeny zákona sa zvýši počet detí v triedach z 20 na 25, čo by mohlo mať za následok pokles kvality výučby. Taktiež bolo poukazované na problémy s disciplínou a neprispôbivosťou niektorých žiakov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj členovia rady školy z radov rodičov D. Gašparová a D. Meglésová, ktoré tlmočili názory rodičov a požiadali poslancov o súčinnosť pri riešení. Žiadali vedenie školy o jasné stanovisko, ako plánuje uvedenú situáciu riešiť. Viacerí poslanci kritizovali neprítomnosť vedenia ZŠ. Starostka – riaditeľka sa ospravedlnila z rodinných dôvodov, požiadavka na účasť jej bola oznámená na poslednú chvíľu. V diskusii bolo navrhnutých viac možností na riešenie. Jedným z nich bolo aj prijatie pomocnej sily na prevádzku školy, napr. dozor pri vstupe, po chodbách, ... od 1. 5. 2022. Za účelom mzdového zabezpečenia pracovného miesta poslanci schválili zvýšenie rozpočtu pre základnú školu na rok 2022 v sume 6000,00 Eur. Všetky návrhy a požiadavky na ich realizáciu bude predložené na posúdenie vedeniu školy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 539/IV/2022.

6. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Ľubomír Mizia

Peter Prezbruch

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka