

Z Á P I S N I C A

**z 32. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 01. 2022 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa,
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec – dostavil sa po otvorení zasadnutia
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samostatný odborný referent

Neprítomní:

Jolana Kočíšová, poslankyňa, Peter Prezbruch, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Združenie obcí Ondavské cyklotrasy - informácia
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
4. Návrh rozpočtu obce a ZŠ na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
5. Návrh zmluvy o nájme športoviska pri ZŠ /po jeho vybudovaní/
6. Návrh na spracovanie PD na rekonštrukciu ČOV
7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou
8. Vyhodnotenie kamerového systému
9. Správa o vybavovaní sťažností
10. Rôzne – žiadosť COOP Jednoty o odkúpenie pozemku
11. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
12. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe. Poslanci predložený program jednomyseľne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Anna Kačuráková
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ľubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš
Peter Spišák

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 499/I/2022, 500/I/2022, 501/I/2022.

Po otvorení sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil poslanec MDDr. Štefan Šosták, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 7.

2. Združenie obcí Ondavské cyklotrasy - informácia

Na predchádzajúcich zasadnutiach poslanci predbežne súhlasili so vstupom do združenia obcí Ondavské cyklotrasy, avšak po zverejnení výšky členského vstupu neschválili. Na zasadnutí sa zúčastnil JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora mesta Trebišov, ktorý informoval, že obec týmto krokom spôsobila právnu komplikáciu pri zakladaní združenia, ktorá by mala za následok potrebu opätovného schvaľovania uznesenia vo všetkých členských obciach. Vyzdvihol budúcnosť cyklistickej dopravy, ktorá sa kvôli ekológii teší čoraz väčšej obľube ľudí a podpore z rôznych programov a eurofondov. Následne podrobne odpovedal na dotazy poslancov, ktorí sa pýtali najmä na časový horizont, v ktorom by sa reálne dočkali cyklotrasy aj obce vzdialené od Ondavy. JUDr. Galgoczy priznal, že je to beh na veľmi dlhú trať. V prvej etape sa počítá s vybudovaním cyklotrasy pozdĺž rieky Ondava, nakoľko pozemky tam vlastní Vodohospodársky podnik a nie je potrebné zložiť majetkové vysporiadanie. Nie je však vylúčená ani realizácia kratších úsekov mimo hlavnej trasy. Starostka po debate navrhla schváliť vstup, odsúhlasiť stanov, predsedu a členov, aby sme umožnili vznik združenia a následne, ak poslanci rozhodnú, môžeme kedykoľvek vystúpiť, aj pred zaplatením členského príspevku. Poslanci sa s uvedeným stotožnili a väčšinovo zrušili uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia a odsúhlasili vstup do združenia. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 502/I/2022.

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišin predložil poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, považuje ho za dobrý a ambiciózný tak v príjmovej ako vo výdavkovej časti. Je v súlade s platnou legislatívou a nariadeniami obce. Odporúča ho prijať, ale upozornil, že na predchádzajúcom zasadnutí sa urobili rozhodnutia, z ktorých vyplýva budúce zapojenie sa obce viacerých výziev a nie všetky zámery sú rozpočtovo pokryté. Starostka – je viac prístupov k tvorbe rozpočtu, na úspešné výzvy využijeme rezervný fond. Ekonomka obce p. Andrejková – podľa metodických usmernení dávame do rozpočtu to, čo máme zazmluvnené. Kontrolór Ing. Ivanišin – vyjadril názor, že ak poslanci niečo schvália,

malo by sa to premietnuť v rozpočte, nepovažuje to však za zásadnú prekážku a dáva kladné stanovisko. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 503/I/2022.

4. Návrh rozpočtu obce a ZŠ na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 pre obec a základnú školu, ktorá je rozpočtovou organizáciou obce predložila starostka. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný, príjmy v celkovej výške 2 498 730,00 Eur, výdavky detto. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote, počas tejto doby neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky od občanov. Poslanec JUDr. Miloš Remeš predložil písomne svoje stanovisko k rozpočtu:

Mnohokrát som poukazoval na nezverejňovanie Zápisníc a Uznesení z zasadaní OZ v termínoch určených zákonom 369/1990 Z.z., Rokovacím poriadkom/11.deň po konaní OZ/.

K dnešnému dňu uplynulo viac, ako mesiac a Zápisnica a Uznesenia nie sú zverejnené tj, neviem posúdiť, či obsahujú všetky moje návrhy na doplnenie rozpočtu o investičné akcie na rok 2022, ktoré som navrhoval na zasadaní OZ 12/21 a boli odsúhlasené OZ.

Napríklad: Multifunkčné ihrisko pri ZŠ, vyasfaltovanie plochy ihriska MŠ, detské ihrisko a oddychová zóna naproti GVP, architektonické spracovanie dostavby Domu smútku s ponechaním časti starej budovy a dobudovanie o novú časť DS, aby sme neinvestovali zbytočné investície do prístavb, DS je posúdiť komplexne s súčasnými požiadavkami

Na základe mojich predchádzajúcich pripomienok k písaniu Zápisníc z zasadaní OZ, kde sa neuvádza všetko, čo povedal poslanec a tým sa skresľuje celkové vyjadrenie a stanovisko.

Na základe uvedeného som proti Rozpočtu na rok 2022, Neposudzujem časti rozpočtu, ktoré sú spracované v súlade s potrebami Obce na financie na rok, /ZŠ, MŠ..../.

Starostka – zápisnice a uznesenia zverejňujeme tak, ako nám to dovoľujú časové a personálne možnosti. Všetky návrhy poslancov boli zapracované do rozpočtu, prehľadnú tabuľku o plánovaných investíciách dostali mailom 21.1.2022.

Ostani poslanci k návrhu rozpočtu nemali pripomienky a väčšinou ho schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 504/I/2022.

5. Návrh zmluvy o nájme športoviska pri ZŠ /po jeho vybudovaní/

Starostka informovala poslancov, že k zapojeniu sa do výzvy na multifunkčné ihrisko je okrem iného potrebné deklarovat' budúce využívanie športoviska. Predložila poslancom na schválenie návrh zmluvy o bezodplatnom využívaní plánovaného ihriska pre základnú školu. Informovala, že termín na podanie žiadosti je do konca januára, prebieha stavebné konanie a začína verejné obstarávanie. Hrozí, že stavebné povolenie nestihne nadobudnúť právoplatnosť, nakoľko niektorí účastníci vyjadrili v stavebnom konaní svoje výhrady a deklarovali, že sa voči rozhodnutiu plánujú odvolať.

Poslanec JUDr. Miloš Remeš predložil svoje písomné stanovisko k zmluve:

Neviem, kto spracoval návrh tejto zmluvy, ale je v rozpore s platnou legislatívou.

Základná zásada zmluvných vzťahov je, nemožnosť k niečomu sa zaväzovať a disponovať z predmetom zmluvného vzťahu, ak predmet neexistuje a nemôžem sa zaväzovať k niečomu ak a postupovať svoje práva, ak nimi nedisponujem.

Táto požiadavka zo strany ZŠ absolútne jasná a ta sa môže riešiť po kolaudácii MFI. Ak by sme túto požiadavku chceli doriešiť záväzkom o budúcom užívaní MFI pri ZŠ má sa to riešiť v súlade s legislatívou §663,§50a, §151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka/zákon 40/1964 Z.z. v znení noviel /.

V predloženej forme je zmluva neakceptovateľná a ničotná.

Starostka – návrh zmluvy o budúcej zmluve vypracovala externá spoločnosť, ktorá spracúva našu žiadosť na multifunkčné ihrisko. Požiadala poslanca JUDr. Remeša, aby ako právnik upravil zmluvu v súlade s legislatívou a zaslal ju. Kontrolór Ing. Ivanišin – nestačí vložiť preambulu?

Poslanec JUDr. Remeš – nestačí, treba zmeny. Nie sú to veľké zmeny, má byť zmluva o budúcej zmluve a takisto vo formulácii doplniť slovo budúci tam, kde je potrebné. Poslanci zmluvu po úpravách jednomyseľne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 505/I/2022.

6. Návrh na spracovanie PD na rekonštrukciu ČOV

Starostka informovala poslancov, že prevádzkovateľ našej čističky, firma EKOSERVIS Slovensko, s.r.o. v rámci pravidelných kontrol v protokole uvádza okrem potreby pravidelného odkalovania aj potrebu rekonštrukcie. Čiastočná rekonštrukcia bola vykonaná v roku 2020, keď sa vymenila časť plechov. Starostka dala poslancom na zváženie obstaranie projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu, ktorou by sa už aj rozšírila kapacita ČOV. Poslanci sa v diskusii dotazovali na predbežnú cenu projektu aj samotných prác. Starostka – oslovíme firmu Ekoservis, aby vypracovala cenovú ponuku a určila potrebný rozsah prác. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 506/I/2022.

7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou

Správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za rok 2021 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Ivana Andrejková. Vymenovala všetky subjekty a výšku dotácie, ktorú im obec poskytla a podala doplňujúce informácie. Spolu obec v roku 2021 poskytla dotácie vo výške 2600,- Eur štyrom subjektom. Poslanci túto správu schválili a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 507/I/2022.

8. Vyhodnotenie kamerového systému

Správu o vyhodnotení kamerového systému za obdobie 05.2020 až 01.2021 vypracovala a predložila starostka Mgr. Jozefína Uhaľová, nakoľko nám to ukladá príslušná legislatíva. Kamery sú v obci namontované od r. 2013, v súčasnej dobe je funkčných 13 kamier. Boli objednané ďalšie dve kamery, ktoré však nie sú namontované z dôvodu nedodania firmou, ktorá je prevádzkovateľom nášho systému. Kamerový systém zlepšuje bezpečnosť v obci, pôsobí preventívne a prispieva k odhaľovaniu páchatel'ov priestupkov a trestných činov. Poslanci navrhli zvážiť ukončenie spolupráce so súčasným prevádzkovateľom kamerového systému a správu vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 508/I/2022.

9. Správa o vybavovaní sťažností

Správu o vybavovaní sťažností a petícií za obdobie 06/2021 až 01/2022 vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišin. Uviedol, že obec riadne vedie evidenciu sťažností v zmysle zákona 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a za uvedené obdobie boli evidované 3 sťažnosti, pri riešení ktorých obec postupovala v súlade s predpismi. Petícia nebola evidovaná žiadna. Poslanci správu vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 509/I/2022.

10. Rôzne – žiadosť COOP Jednota o odkúpenie pozemku

Na predchádzajúcom uznesení starostka informovala poslancov, že spoločnosť COOP Jednota, vlastník bývalého nákupného strediska v našej obci, dala budovu nanovo zamerať a z geometrického plánu vyplýva, že budova je oproti stavu v katastri v skutočnosti posunutá a zasahuje časťou o výmere 59 m² do pozemku obce. COOP Jednota predložila písomnú žiadosť o odpredaj uvedenej časti parcely. V tomto prípade je možné postupovať s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko predmetná časť pozemku je malej rozlohy, je v celosti zastavaná a teda obcou nevyužívaná a ani nie je možné ju využívať na žiadny účel.

Poslanec JUDr. Miloš Remeš predložil svoje písomné stanovisko:

Odpredaj pozemku COOP – Jednota.

Som proti odpredaju pozemku a navrhujem jeho dlhodobé odplatné užívanie. Treba posúdiť, či COOP dala súhlas s napojením na vodovodnú prípojku a kanalizáciu. Treba posúdiť aj umiestnenie predajne Zmrzlina HASAN a posúdenie, či konanie pri napojeniach na IS a budovy neboli v rozpore s legislatívou a prijať následné sankcie.

Toto všetko sa realizuje, len z časti a len na základe poznania určitých poznání a nie komplexne, čo môže viesť k Rozhodnutí OZ, len na základe predložených podkladov a nie vždy objektívne.

Poslanec Ľ. Zambori – súhlasí s JUDr. Remešom, aby sa preverila situácia okolo stánku, stojí na našom pozemku. Starostka – túto informáciu máme až po geodetickom zameraní budovy, vyzveme majiteľa na rokovanie s obcou.

Poslanec Ing. J. Molnár – tiež sa prikláňa k prenájmu, obec si zachová určitú mieru kontroly napr. v prípade predaja budovy.

Poslanci po diskusii väčšinou neodsúhlasili predaj a odsúhlasili prenájom uvedenej parcely s ohľadom na osobitný zreteľ. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 510/I/2022.

11. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov, že v decembri bola podaná žiadosť o dotáciu na detské ihrisko a v januári žiadosť na rekonštrukciu miestnych komunikácií – Záhradná a Cintorínska ulica. V blízkej dobe začneme verejné obstarávanie na zhotoviteľa jednak týchto ulíc, ale aj na zhotoviteľa Jarnej, Novej a Zimnej ulice, ktoré riešime v rámci inej výzvy. Taktiež je plánované verejné obstarávanie na multifunkčné ihrisko a prebieha obstarávanie na komunálne vozidlo cez elektronické trhovisko. Rekonštruovať je potrebné aj most na ulici Soroška, no z časového dôvodu sme nestíhali zabezpečiť projektovú dokumentáciu. Obstaráme projektanta a podávame ešte žiadosť o dotáciu v druhom termíne do 28.2.2022.

Ďalej informovala poslancov v súvislosti so schváleným rozšírením zberného dvora, že je potrebné obstaráť novú projektovú dokumentáciu, lebo pôvodný projektant už nevykonáva činnosť.

Takisto informovala, že zajtra príde rozpočtárka pozrieť na asfaltové ihrisko a vypracuje rozpočet na nový povrch.

Poslanec Ľ. Zambori – tlmočil názor občanov z Novej, Jarnej a Sečovskej ulice, že členovia MOPS málo navštevujú túto časť obce. Starostka – prioritu majú kritické úseky, zamestnanci každý deň obchádzajú celú obec, osobitne ich upozorní aj na túto časť obce.

Ďalej uviedol požiadavku občanov, ktorí navštevujú les, na zriadenie vyhliadky na obec z vrchu Varhed'. Starostka – preberieme to s lesníkom, aké sú možnosti v tejto veci.

Poslanec JUDr. Miloš Remeš predložil svoje písomné stanovisko k tomuto bodu:

Návrh na nahrávanie vyjadrení poslancov k prejedávaným bodom programu zasadanií OZ / celého rokovania OZ.

Na základe jestvujúcej, platnej legislatívy. žiadam o nahrávanie vyjadrení poslancov k prerokovaným bodom programu zasadanií OZ / celého rokovania OZ / na diktafón a to z dôvodu objektivity a zachovania dôkazu o vyjadrení poslancov k prejedávaným bodom rokovanií OZ.

K tejto problematike existuje mnoho legislatívnych rozhodnutí- Rozsudkov, Nálezov Ústavného súdu SR a odborných článkov. K splneniu tohto návrhu, nie je potrebné Uznesenie OZ, ale je to plnenie už existujúcej možnosti danej legislatívou. K zasadaniám a príprave zasadanií OZ.

Nepochopili ste, čo som mnohokrát požadoval, ako sa má pripraviť rokovanie OZ.

/príprava a priebeh rokovania, jeho priebeh, hlasovanie, písanie Zápisníc, Uznesení, ich zverejňovanie, ako aj predkladanie s komentárom jednotlivých bodov rokovanií OZ..je upravené v zákone 369/1990 Z.z. a Rokovacím poriadkom OZ./ Čo má byť pred zasadaniím OZ naplnené:

Zverejnenie zápisníc a Uznesení, aby poslanec mohol skontrolovať, čo povedal na predchádzajúcich rokovaníach OZ,

Mať k dispozícii všetky doklady k Programu, ktorý bude na zasadanií OZ- umožniť poslancovi pripraviť sa na rokovanie OZ a to minimálne 5 dni pred rokovaním OZ.

Mať na rokovaní- na stole všetky podklady, ktoré budú prerokované na OZ/ aby sme si nemuseli xeroxovať materiály na rokovanie OZ a mohli ich použiť pri svojom stanovisku k jednotlivým bodom rokovania OZ a ušetrili prírodu/- sčasti sa to tak realizuje,

Jednotlivé body programu, by mali predkladať najmä odborné komisie pri OZ, po prerokovaní

a zaujatia odborných stanovísk a s návrhmi na doplnenie.

Jednotlivé návrhy bodov rokovaní by mali predkladať aj poslanci, podľa odbornosti s komentárom a doporučeniami- stanoviskom pre OZ.

Tieto všetky postupy sú upravené v zákone 369/1990 Z.z. a Rokovacím poriadku OZ obce.

Toto svoje stanovisko v bode interpelácie predkladám z dôvodu lepšej prípravy, odbornosti, pri dodržaní platnej legislatívy, aby sme mohli zaujať a vydať, čo najobjektívnejšie Rozhodnutie OZ.

Starostka uviedla, že pozvánky aj materiál na prerokovanie je pravidelne zasielaný poslancom v súlade s rokovacím poriadkom. Je o tom dôkaz v emailovej pošte.

Poslanec JUDr. M. Remeš – informoval sa, v akom štádiu je územný plán? Starostka – proces prebieha, čakáme na vyjadrenia od organizácií.

Ďalej vyjadril nespokojnosť s vodou z obecného vodovodu – niekedy čistá a niekedy šedivá, olejová a chlóróvá. Starostka – dodávateľ úpravne vody chce namontovať pokusne na vlastné náklady riešenie na zníženie železa a mangánu.

Poslanec Ing. J. Molnár – ocenil vyčistenie koryta potoka Teplica za obecnými bytovkami. Starostka – na podnet obce to vyčistili vodárne, požiadali obec o spoluprácu, nakoľko mali výpadok zamestnancov pre COVID19. Zatiaľ odstránili dreviny a ešte prídu s mechanizmom na vyčistenie koryta.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 511/I/2022.

12. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Anna Kačuráková

Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka