

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 5/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci oprávnený:

OBEC Zemplínska Teplica

Sídlo: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 00332194

DIČ: 2020741294

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001/5600

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný:

Meno a priezvisko: Mikuláš Kunderát

Rodné priezvisko: Kunderát

Dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

vlastníčka v podiele 1/4

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Zemplínska Teplica – vodovod“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Enviroline, s.r.o. Košice. Situácia v katastrálnej mape z projektovej dokumentácie je prílohou č.1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v podiele ¼ – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Zemplínska Teplica ako:

Parcela č. KN-E č. 2769/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 134465 m²

Vlastníctvo je evidované na **liste vlastníctva č. 1584**, Správa katastra Trebišov.

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť stavebníka Obec Zemplínska Teplica, IČO 00332194, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa **výstavby vodnej stavby „Zemplínska Teplica – vodovod“** (ďalej len inžinierske siete v príslušnom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,

b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,

- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné vzhľadom k tomu, že plánovaný vodovod je stavba, ktorá bude vybudovaná vo verejnom záujme,
d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Zmena vlastníctva nehnuteľnosti ani prevod alebo prechod práva budúceho oprávneného z vecného bremena na právneho nástupcu nemá žiadny vplyv na právny obsah vecného bremena.
 3. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj súvisiaci geometrický plán so zameraním trasy daného vodovodu.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30 dní po skolaudovaní výstavby daného vodovodu uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Zemplínskej Teplici

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka

Budúci povinný z vecného bremena:
Mikuláš Kundrát