

Zmluva č. 114/2021
o odvádzaní odpadových vôd
uzatvorená podľa platných predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci (ďalej ako „ predávajúci“):

Obchodné meno	Obec Zemplínska Teplica
Sídlo:	Okružná ulica 340/2
Právna forma:	verejná správa
IČO	00332194
DIČ	2020741294
V zastúpení	Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., Číslo účtu: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

2. Kupujúci (ďalej ako „ kupujúci“):

Obchodné meno:	Tomáš Hudák
Sídlo:	
Právna forma:	
IČO	
DIČ	
IČ DPH	
V zastúpení	Tomáš Hudák
Bankové spojenie:	

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v článku IV. tejto zmluvy **odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z budovy z rodinného domu Zemplínska Teplica, Zimná ulica 83, parc. č. 857**
- 2.2** Odvádzanie odpadových vôd je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta (kupujúceho) do verejnej kanalizácie.

Článok III. Stočné

- 3.1** Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí kupujúci predávajúcemu stočné.
- 3.2** Poznamenáva sa, že maximálna cena za odber vody a odvádzanie odpadových vôd je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. V čase uzatvorenia zmluvy je cena stočného stanovená na 0,50 Eur/m³ /17,- Eur/osoba/rok. Cena platná pre rok 2021 je schválená Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici uznesením č. 337/II/2021 zo dňa 02.02.2021, čo účastníci a to predávajúci a kupujúci akceptujú. Na základe vzájomnej dohody predávajúceho a kupujúceho, nakoľko kupujúci nemá merač odberu vody a teda nemožno meračom určiť aj odvádzanie odpadových vôd, je určené množstvo odvádzaných vôd dohodou v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príloha č. 1, položka č. 3.2 a to 34 m³/občan/rok.
- 3.3** Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene ceny stočného určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prípadne iným právnym predpisom, cena uvedená v článku III. v bode 3.2. sa zmení na cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, resp. cenu schválenú OZ v Zemplínskej Teplici kupujúci bude akceptovať.
- 3.4** Podkladom pre zaplatenie stočného je faktúra, ktorou sa určuje stočné vopred na príslušný rok. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť stočné na základe faktúry najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 3.5** V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho úrok z omeškania **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania v lehote uvedenej v bode 3.4.

Článok IV. Odborné miesta

- 4.1** Adresa OM: Zemplínska Teplica, Zimná ulica 83, parc. č. 857 – rodinný dom
Číslo OM: Typ OM: namerané
Špecifikácia fakturácie – stočné

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** V prípade reklamácie sa postupuje v súlade vo všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
- 5.2** Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť predávajúcemu akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou. V prípade ich neoznámenia kupujúci zodpovedá za vzniknutú škodu. Určenie výšky stočného sa vykonáva na základe počtu osôb bývajúcich v domácnosti a ak zmenu v počte osôb kupujúci neoznámia predávajúcemu včas, predávajúci ak zistí túto skutočnosť, je oprávnený stočné účtovať v súlade so zisteným skutkovým stavom. Ak zmena v počte osôb sa zistí v priebehu bežného roka, určí sa pomerným prepočtom v rámci bežného roka.

- 5.3** V prípade zmeny kupujúceho (najmä predaj, darovanie, prenájom, odovzдание v rámci reštitúcií a pod.), kupujúci (pôvodný odberateľ) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, ku ktorému dňu dochádza k zmene odberateľa, číslo a stav vodomera, prípadne identifikačné údaje nového odberateľa a nový odberateľ je povinný oznámiť počet osôb v čase zmeny.
- 5.4** Zmluvné strany môžu zmluvu zmeniť formou dodatkov.
- 5.5** Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať, zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Pre výpoveď zmluvy platí 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 5.6** Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 5.7** Zmluva je uzavretá v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.
- 5.8** Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu vstup na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia ich spoľahlivej funkcie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky, poskytnúť potrebnú súčinnosť a oznámiť zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke, vrátane poruchy na meradle.
- 5.9** Za nesplnenie podmienok vyplývajúcich z predchádzajúcich ustanovení zmluvy zo strany kupujúceho, predávajúci si vyhradzuje právo zamedzenia vypúšťania odpadových vôd na ktoromkoľvek odbernom mieste kupujúceho s tým, že náklady, spojené so zamedzením a obnovením vypúšťania budú vyúčtované na ťarchu kupujúceho podľa skutočných nákladov.
- 5.10** V prípade neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 332,- Eur, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.11** Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a podpisom zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť momentom podpisu oboch strán, ktorý sa vykoná v ten istý deň.
- 5.12** Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili **dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti tiesne**.
- 5.13** Kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Doba platnosti súhlasu je v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel ich spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.

V Zemplínskej Teplici, dňa : 08. 12. 2021

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci