

Z Á P I S N I C A

**z 28. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 09. 2021 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa
Jolana Kočišová, poslankyňa
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samostatný odborný referent

Neprítomní:

Ľubomír Mizia, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Pripomienky ku koncepcii návrhu zmien a doplnkov č. 6 k Spoločnému Územnému Plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehňov
 - Ing. Martin Hudec
3. Smernica o podmienkach napojenia na obecný vodovod a kanalizáciu
4. Úprava rozpočtu
5. Vyhlásenie VO na obstaranie zhotoviteľa stavby Kanalizácia – cintorínska ulica
6. Nájomné zmluvy v nájomných bytoch
7. Rôzne-prenájom pozemku k cintorínu
 - žiadosť o dotáciu - cirkev
8. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
9. Záver

Návrh na zmenu a doplnenie programu:

- Bod č. 2 – presunutie na najbližšie zasadnutie OZ kvôli neprítomnosti spracovateľa ÚPD Ing. Martina Hudeca z dôvodu nariadenej karantény
- do bodu Rôzne:
 - žiadosti občanov z Lesnej ulice o súhlas s pripojením na elektrinu
 - poslanec JUDr. M. Remeš – Informácia z rokovania Rady MŠ

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Uviedla informáciu, že dnešné zasadnutie sa koná v režime ZÁKLAD

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe a navrhla zmenu a doplnenie programu:

- Bod č. 2 – presunutie na najbližšie zasadnutie OZ kvôli neprítomnosti spracovateľa ÚPD
Ing. Martina Hudeca z dôvodu nariadenej karantény
- do bodu Rôzne:
 - žiadosti občanov z Lesnej ulice o súhlas s pripojením na elektrinu

Poslanec JUDr. Miloš Remeš navrhol doplniť bod programu:

- Informácia z rokovania Rady MŠ

Poslanci predložený program vrátane zmien a doplnení jednomyselne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Anna Kačuráková
Jolana Kočišová
Ľubomír Zambori

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 441/IX/2021, 442/IX/2021, 443/IX/2021.

2. Pripomienky ku koncepcii návrhu zmien a doplnkov č. 6 k Spoločnému Územnému plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehňov - Ing. Martin Hudec

Tento bod programu sa z dôvodu nariadenej karantény obstarávateľa územného plánu Ing. Hudeca presúva na nasledujúce zasadnutie OZ. Nebolo prijaté žiadne uznesenie

3. Smernica o podmienkach napojenia na obecný vodovod a kanalizáciu

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci rozhodli, že je potrebné prijať novú smernicu, v ktorej budú presne stanovené podmienky pripojenia nových odberateľov. Návrh smernice vypracoval kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišín a bola zaslaná poslancom ako pracovný materiál. Z dôvodu krátkosti času a rozsiahlosti materiálu poslanci rozhodli, že o smernici budú rozhodovať po dôkladnom naštudovaní na nasledujúcom zasadnutí.

Na zasadnutí sa osobne zúčastnil občan P. Miňo, ktorý uviedol, že jeho vlastný zdroj vody je nepostačujúci, rodina trpí akútnym nedostatkom vody a označil situáciu za havarijný stav. Poslanci sa v diskusii priklonili k názoru, že v prípade havarijného stavu je možné dať na výnimku súhlas na pripojenie domácnosti na obecný vodovod. Za týmto účelom bola menovaná komisia zo štyroch poslancov, ktorá preverí situáciu na mieste a po preukázaní havarijného stavu, predloží technickej dokumentácie a splnení ostatných podmienok bude občanovi umožnené sa napojiť. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 444/IX/2021.

4. Úprava rozpočtu

Návrh na úpravu rozpočtu obec rozpočtovým opatrením č. 4 vypracovala a predložila ekonómka

obce p. Andrejková. Jedná sa o presuny medzi položkami. Z investičných aktivít, ktoré sa tento rok nebudú realizovať, sa presunuli financie na napr. obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, na poukážky pre dôchodcov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším, nákup stromov na Jarnú ulicu. Zvyšná suma na bežnom rozpočte sa môže použiť na nákup mulčovača, ktorý by sme využili na údržbu horšie prístupných obecných priestranstiev. Poslanci v diskusii preberali rôzne alternatívy, priklonili sa skôr ku kúpe viacúčelového zariadenia, ktoré by sa dalo využiť celoročne a dali by sa k nemu dokupovať rôzne moduly. Viaceré obce dostali na nákup takéhoto stroja dotáciu z Environmentálneho fondu. Poslanci po diskusii rozhodli, že zvyšná suma ostane zatiaľ nepoužitá na položke a úpravu rozpočtu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 445/IX/2021.

5. Vyhlásenie VO na obstaranie zhotoviteľa stavby Kanalizácia 3.etapa, Cintorínska ulica

Starostka informovala o potrebe vyhlásiť nové verejné obstarávanie na dokončenie stavby Kanalizácia 3. etapa, nakoľko pôvodné verejné obstarávanie z roku 2003, keď stavba začala, už nezodpovedá súčasne platnej legislatíve. Aktuálne verejné obstarávanie je podmienkou na získanie dotácie na dostavbu kanalizácie z Environmentálneho fondu. Poslanci vyhlásenie verejného obstarávania jednomyseľne schválili. Starostka ďalej informovala o postupe kanalizácie na Cintorínskej ulici – verejné obstarávanie sa nevyhlasuje, nakoľko zatiaľ nedisponujeme stavebným povolením. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 446/IX/2021.

6. Nájomné zmluvy v nájomných bytoch

Ku dňu 30.9.2021 a 31.10.2021 skončia nájomné zmluvy 14 nájomníkom v bytových domoch A, B a C. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomných zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného resp. troch rokov, nakoľko všetci splnili požadované podmienky. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 447/IX/2021.

7. Rôzne

a/ prenájom pozemku k cintorínu

Vzhľadom na užívanie účelovej cesty cez farský pozemok pre občanov obce obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 315/1 a 317/1, katastrálne územie Zemplínska Teplica, evidované na LV č. 459 od vstupnej brány na Okružnej ulici po bránu na Cintorínskej ulici v šírke 3 m vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi za účelom prístupovej cesty na cintorín pre občanov obce v sume 1500,00 Eur na obdobie do 31. 12. 2021 s tým, že nájomné bude použité pre zveľadenie grécko-katolíckeho chrámu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 448/IX/2021.

b/ žiadosť o dotáciu – rímskokatolícka cirkev

Rímskokatolícka cirkev – filiálka Zemplínska Teplica písomne požiadala obec o dotáciu z rozpočtu na údržbu rímskokatolíckeho chrámu, ktorý je kultúrnou pamiatkou. Poslanci po zvážení žiadosti odsúhlasili dotáciu vo výške 1 500,00 Eur. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 449/IX/2021.

c/ žiadosti občanov z Lesnej ulice o súhlas s pripojením na elektrinu

Starostka informovala poslancov o požiadavke občanov bývajúcich na Lesnej ulici v obydliach na obecných pozemkoch o súhlas s pripojením do distribučnej siete na odber elektrického prúdu. Na zasadnutí sa zúčastnili aj terénne sociálne pracovníčky obce a zástupca Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity Ing. Martina Juráková, ktorá uviedla, že napriek zložitosti tejto problematiky by sa zo strany obce jednalo o jednoduchý ústretový krok voči tým občanom, ktorí splnia stanovené podmienky, napr. majú vyrovnané obecné poplatky a pod. Poslanci v diskusii preberali všetky aspekty tohto problému, od možnosti napojenia nelegálnych obydlií po vlastníctvo

a zodpovednosť za prípojku. Zástupkyňa úradu uviedla, že podobný problém riešili vo viacerých obciach a existujú možnosti na napojenie aj nelegálnych obydlí po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemku. Úrad splnomocnenca bude obci nápomocný pri rokovaniach s VSE. Poslanci po diskusii nakoniec schválili udelenie súhlasu s pripojením objektov do distribučnej sústavy pre občanov, ktorí majú vyrovnané záväzky voči obci, s podmienkou, že v prípade, ak prípojka bude brániť budúcemu využitiu pozemkov zo strany obce, občan bude povinný ju premiestniť.

Zástupkyňa úradu splnomocnenca pre rómske komunity v krátkosti ešte poslancov informovala o možnostiach svojpomocnej výstavby rodinných domov a o projekte Podpora vysporiadania pozemkov pod obydliami marginalizovaných rómskych komunít a ponúkla obci súčinnosť pri ich realizácii. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 450/IX/2021.

d/ informácia z rokovania Rady MŠ

Poslanec JUDr. Miloš Remeš ako člen Rady materskej školy v krátkosti informoval o obsahu zasadnutia. Okrem iného zaznela aj požiadavka na výmenu záchytných sietí na lopty a úpravu plochy na asfaltovom ihrisku. Starostka – oslovíme firmy na vypracovanie cenových ponúk.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 451/IX/2021.

8. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Poslanec JUDr. Miloš Remeš – kontrola uznesení 1x polročne, ktorú poslanci odsúhlasili, je nedostatočná, žiada to prehodnotiť, navrhuje kontrolu aspoň 1x štvrťročne. Väčšina poslancov sa s návrhom stotožnila a schválili, aby kontrolór obce vykonával kontrolu uznesení 1x za štvrťrok.

JUDr. Miloš Remeš- žiada prehľad o platení dane z nehnuteľnosti, konkrétne o dani za lesné pozemky zo strany ŠPP, n.o., urbariátu a právnických osôb. Pripomína, že daňové nároky sa premlčávajú po 6 rokoch. Starostka - uvedený prehľad spracujeme.

Poslanec Ing. Ján Molnár – v mene obyvateľov obecných nájomných bytov sa pýta na plánovaný termín výstavby spevnenej plochy okolo bytoviek. Starostka – do konca októbra to musí byť hotové, takisto výsadba zelene.

Ďalej opakovane tlmočil žiadosť obyvateľov o riešenie stavu potoka Teplica, ktorý má zarastené koryto. Občania by boli ochotní niektoré úpravy aj svojpomocne zrealizovať za pomoci traktora. Starostka – túto možnosť preveríme na Povodí Bodrogu a Hornádu.

Poslankyňa Jolana Kočišová – žiada, aby materiály na zastupiteľstvo boli zasielané v dostatočnom predstihu, nie v deň konania. Starostka – to sa deje len výnimočne.

Ďalej pripomenula, že sa blíži obdobie zostavovania rozpočtu na nasledujúci rok, navrhuje prehodnotiť výšku obecných poplatkov, konkrétne poplatkov za vodu, aby cena zohľadnila investície obce. Starostka – maximálnu cenu vody určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Poslankyňa J. Kočišová – určuje ju ale na základe podkladov od obce, je potrebné tam premietnuť, koľko obec investovala do vodovodu.

Pýtala sa na projekt Miestne občianske poriadkové služby – v niektorých obciach funguje bez prerušenia. Starostka – áno, ale ide to na náklady obce, čo si nemôžeme dovoliť dlhodobo financovať. Podali sme novú žiadosť, odpoveď zatiaľ nemáme.

Ďalej spomenula pálčivý problém – skládky v okolí obce, občania sú málo motivovaní separovať. Taktiež na cintoríne je potrebné veľký kontajner vymeniť za menšie na separovaný zber, lebo teraz je z cintorína smetisko. Starostka – vieme o skládkach, obec ich postupne odstraňuje, kontajnery na cintorín sú už objednané.

Nakoniec spomenula zamýšľaný projekt domu seniorov, je potrebné sa tejto myšlienke venovať. Starostka – výzva o dotáciu na výstavbu sa neočakáva, môžeme žiadať o dotáciu zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Je potrebné pozbierať podklady na túto tému a predložiť zastupiteľstvu. Myslieť treba aj na to, že výstavba a prevádzka sú dve rozdielne veci.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 452/IX/2021.

9. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Peter Prezbruch

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka