

ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov

Č.j./2021

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gréckokatolícka cirkev Zemplínska Teplica**
Sídlo: Okružná 103
Kontaktná adresa: Okružná 103, 076 64 Zemplínska Teplica, SR
Zastúpený: PaedDr. Juraj Tomáš
IČO: 31952615
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0105824946/0900
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: PaDr. Juraj Tomáš

Nájomca: **OBEC Zemplínska Teplica**
So sídlom Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
IČO: 00332 194
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka obce

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 315/1 a 317/1, katastrálne územie Zemplínska Teplica, evidované na LV č. 459 od vstupnej brány na Okružnej ulici po bránu na Cintorínskej ulici v šírke 3 m.

Čl. 3
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že uvedený pozemok sa bude na verejný účel využívať ako prechodová cesta z Okružnej ulice na Cintorínsku pre občanov obce Zemplínska Teplica počas verejných podujatí.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok sa prenájma na dobu:
a/ určitú a to od: 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje dohodou v sume 1500,00 Eur a bude vyplatená jednorázovo do 30. 11. 2021. Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa 30. 09. 2021.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Zemplínskej Teplici dňa 04. 10. 2021

Nájomca:
Obec Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce

Prenajímateľ:
Gréckokatolícka cirkev
farnosť Zemplínska Teplica
PaedDr. Juraj Tomáš, farár