

## Zmluva o dielo č. 75/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica  
Adresa : Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
Zastúpený: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce  
IČO : 00332194  
DIČ: 2020741294  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK11 5600 0000 0043 2203 5001  
(ďalej len „objednávateľ“) a

Zhotoviteľ: BUILD UP s.r.o.  
Adresa : Okružná 71, 076 64 Zemplínska Teplica  
Zastúpený: Maroš Sikora  
Bankové spojenie : Uni Credit Bank  
IBAN: SK25 1111 0000 0014 7674 9003  
IČO : 50213555  
IČ DPH: SK2120210631  
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri, Oddiel: Sro, vložka číslo: 39164/V.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. I. Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je ponuka zhotoviteľa - doručená objednávateľovi v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou na základe Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 26.8.2021
- 1.2. Východiskové údaje:
  - výzva na prekladanie ponúk, projektová dokumentácia, neocenený výkaz výmer a návrh Zmluvy, priložené k výzve.
  - ponuka uchádzača, ktorý je ako úspešný uchádzač zhotoviteľom predmetu zmluvy.

### Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby „Zemplínska Teplica prístrešok pri dome smútku“. Predmet zmluvy je podrobne opísaný v PD, priloženej k Výzve na predloženie ponuky, ktorá je samostatnou súčasťou tejto Zmluvy. Ocenený výkaz výmer – rozpočet je v prílohe č. 01 k tejto Zmluve.

### Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu v rozsahu a za podmienok uvedených v dokumentoch podľa čl. I. tejto Zmluvy a v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté v ponuke boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s dokumentáciou uvedenou v čl. I bod 1.2 prvá odrážka Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.6. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 3.7. Miestom plnenia Zmluvy je katastrálne územie Obce Zemplínska Teplica, parc. č. 319/1.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a vstupy na pozemky, najmä stavu komunikácií, zelene, budov, oplotení súkromných parciel a opätovné zdokumentovanie po uvedení do pôvodného stavu. Súčasne je nutné dokumentovať postup výstavby s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a podobne. Táto časť dokumentácie bude zaradená aj do priebežných mesačných prác zhotoviteľa. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia.

#### **ČI. IV. Doba plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:  
Termín odovzdania a prevzatia staveniska: do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy  
Termín začatia stavebných prác: 2 PD odo dňa prevzatia staveniska  
Lehota zhotovenia stavby: 10 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 4.3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 4.1 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. X. ods. 10.1 tejto zmluvy.

- 4.4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.7. Dodržanie času plnenia podľa ods. 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.8. Zhotoviteľ splní záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy v mieste stavby.

#### **Čl. V. Cena diela**

- 5.1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II a III tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy podpísanú a schválenú oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:  
Cena diela bez DPH : 43.641,68 EUR  
slovom: Štyridsaťtisícšesťstoštyridsaťjeden EUR, šesťdesiatosem centov  
hodnota DPH: Osemtisícšesťstodvadsaťosem EUR, tridsaťštyri centov pri sadzbe 20 %  
Cena diela s DPH : 52.370,02 EUR  
slovom : Päťdesiatdvatisícristosedemdesiat EUR, dva centy.
- 5.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 5.4. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.

- 5.7. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),
  - dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie a realizáciu Diela,
  - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8. Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.8.1. Zhotoviteľ ocení navyiac práce nasledovne:
- položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom Rozpočte a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
  - položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom Rozpočte a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.8.2. Zhotoviteľ najmenej 5 pracovných dní pred uskutočnením prác navyiac predloží položkovitý rozpočet prác navyiac (ďalej len Rozpočet navyiac prác“) na odsúhlasenie ceny prác navyiac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného Rozpočtu navyiac prác.
- 5.8.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným Rozpočtom navyiac prác, ak daný Rozpočet navyiac prác a navrhovaná cena navyiac prác neboli vyhotovené v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný Rozpočet navyiac prác a oceniť príslušne položky navyiac prác podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.8.4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa Rozpočtu navyiac prác, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac, po podpísaní dodatku k tejto Zmluve.
- 5.9. V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená

podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom Rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.

- 5.10. Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami zmluvy o NFP alebo podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.11. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.12. Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.13. Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.14. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.15. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

#### **ČI. VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Fakturácia maximálne 1 x za mesiac počas realizácie projektu. Z poslednej faktúry verejný obstarávateľ zadrží 10 %, ktoré uhradí až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúr.
- 6.2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu – výkazu výmer.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy,

- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - obdobie za ktoré je faktúra vystavená,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
  - fotodokumentácia podľa čl. III bod 3.8 Zmluvy.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

#### **Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa PD, v cenách na základe rozpočtu - výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 7.5. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť vady bezodplatne odstrániť.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možno čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.8. Na samostatné zariadenia a technologické dodávky platí záručná doba podľa záručného listu výrobcu zariadenia. Záručná doba výrobcu sa bude týkať tých zariadení a dodávok, na ktoré zhotoviteľ pri odovzdávaní a prevzatí diela odovzdá záručný list.

## **Čl. VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.5. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v mieste realizácie stavby nie je možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody.
- 8.7. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby.
- 8.8. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri likvidácii odpadu, ktorý vznikol realizáciou predmetu zákazky, postupovať v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky a predložiť Objednávateľovi kópie vážnych lístkov vydaných skládkou, kde uložil likvidovaný odpad a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uloženia likvidovaného odpadu na skládku.

## **Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.

- 9.2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol, ktorý dostane každá zo zúčastnených strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
  - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - atesty a certifikáty výrobkov,
  - kópiu stavebného denníka
  - predpísané skúšky a revízie
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.

#### **Čl. X. Zmluvné pokuty**

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade, porušenia povinnosti podľa čl. XII bod 12.2 Zmluvy, sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok od zmluvy odstúpiť a na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur za každý chýbajúci doklad o odbornej spôsobilosti.
- 10.3. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklady požadované podľa čl. VIII bod 8.9 zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za nepredložené vážne lístky a to aj opakovane.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.5. V prípade porušenia povinností dodávateľa podľa článku III bod 3.8 Zmluvy je dodávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR a to aj opakovane.
- 10.6. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie Zmluvy Zhotoviteľom vo výške 10 % z Ceny.
- 10.7. Ak Zhotoviteľ nezačne zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy alebo plnenie Diela preruší alebo sa plnenia Diela zriekne, má Objednávateľ za takéto porušenie Zmluvy právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z Ceny.
- 10.8. Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.



- 10.9. Zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti so všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, daňami, záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktorú Objednávateľ utrpí a ktorá akýmkoľvek spôsobom súvisí alebo vznikne na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto Zmluve.
- 10.11. Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.12. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa Zmluvy.

#### **Čl. XI. Vyššia moc**

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

#### **Čl. XII. Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby a po vzájomnej dohode.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie Zmluvy zabezpečiť výkon funkcie stavbyvedúceho osobou s platnou odbornou spôsobilosťou zodpovedajúcou predmetu zákazky. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za zhotovenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy ....., osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č. .... Origináli alebo v overená/é kópia/ie, dokladov preukazujúce odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe, vydanú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch, pre osobu určenú na výkon funkcie stavbyvedúceho odovzdá zhotoviteľ najneskôr v lehote odovzdania a prevzatia staveniska.
- 12.3. Objednávateľ ustanoví osobu, ktorá bude poverená vykonávaním funkcie technického dozoru na stavenisku za objednávateľa. Touto osobou bude ....., tel.: ....., e-mail ..... Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 12.4. Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 12.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 12.6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánom štátnej správy.
- 12.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že značná časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny bude poskytnutá z verejných zdrojov (najmä Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objedávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje:
- strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
  - uznať právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi

žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

- 12.8. S ohľadom na § 19 ods. 2 ZVO prijímateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 12.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby navýšenia personálnych kapacít pre potreby realizácie predmetu zmluvy bude doplnenie zrealizované s ohľadom na sociálny aspekt. Zamestnanci budú vybraný z obce Zemplínska Teplica a blízkeho okolia realizácie projektu a prednostné zo znevýhodnených skupín obyvateľstva.

### **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- došlo k podpisu zmluvy s poskytovateľom NFP a
  - došlo k schváleniu postupu verejného obstarávania riadiacim orgánom v rámci štandardnej ex – post kontroly a
  - došlo ku zverejneniu zmluvy na webovej stránke verejného obstarávateľa na internetovej adrese „www.zemplinskateplica.sk“.
- O týchto skutočnostiach bude objednávateľ bezodkladne informovať e-mailom zhotoviteľa.
- 13.3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje rozpočet diela (výkaz výmer) s položkami na zhotovenie diela.
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k zmluve.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Teplici dňa 10. 09. 2021

V Zemplínskej Teplici dňa 10. 09. 2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce

.....  
Maroš Sikora  
konateľ