

Z Á P I S N I C A

**z 27. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 07. 2021 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samostatný odborný referent

Nepřítomní:

Anna Kačuráková, poslankyňa, JUDr. Miloš Remeš, poslanec, Ľubomír Zambori, zástupca starostky

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišin, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2021
3. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2021
4. Správa o výrube a platení daní a poplatkov
5. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok
6. Schválenie textu do kroniky za roky 2019 a 2020
7. Prenájom uvoľneného bytu v bytovom dome B
8. Rôzne – žiadosť o zmenu využitia územia
 - žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome - Nadácia Zemplínska mozaika
 - SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku
 - problém s doručovaním pošty na Lesnej a Požiarnickej ulici
 - pripájanie na obecný vodovod
9. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
10. Záver

Návrh na doplnenie do bodu Rôzne:

- MUDr. Hatalovský - žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
- protest prokurátora voči VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska
- zmena prílohy č. 1 k VZN č. 5/2009 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

- výzva MAS č. 007/7.4/3.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 - Prístrešok k Domu smútku

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe a navrhla doplniť do bodu Rôzne:

- MUDr. Hatalovský - žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
- protest prokurátora voči VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska
- zmena prílohy č. 1 k VZN č. 5/2009 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
- výzva MAS č. 007/7.4/3.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 - Prístrešok k Domu smútku

Poslanci predložený program vrátane doplnení jednomyseľne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Jolana Kočišová
Ľubomír Mizia
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 423/VII/2021, 424/VII/2021, 425/VII/2021.

2. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2021

Správu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2021 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana. Bola v predstihu zaslaná poslancom, ktorí sa s ňou oboznámili. Ekonómka dala do pozornosti podstatné informácie zo správy, ako napríklad zostatky úverov, zostatky na účtoch a v pokladni ku 30.6.2021 a zodpovedala otázky poslancov k niektorým položkám. Rozpočet sa počas polroka upravoval tromi rozpočtovými opatreniami. Správa bola jednohlasne schválená a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 426/VII/2021.

3. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2021

Starostka informovala poslancov, že správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2021 bude predložená na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, nakoľko z technických príčin nebolo možné jej vytlačenie a zaslanie. K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie

4. Správa o výrube a platení daní a poplatkov

Správu o výrube a platení daní a poplatkov vypracovala a predložila pracovníčka obecného úradu Miriama Kompírová a poslancom bola zaslaná v predstihu emailom. Uviedla sumu nedoplatkov k

1.1.2021 a predpis aj percento plnenia za súčasný rok ku dňu 30.6.2021 v prehľadnej tabuľkovej forme po jednotlivých položkách (Pes, TKO, Práčovňa, Kanál, Voda a daň z nehnuteľnosti). Niektoré poplatky sú ešte v lehote splatnosti a z predchádzajúcich skúseností predpokladáme, že občania budú do konca roka ešte priebežne platiť. Neplatičom obec pravidelne zasiela upomienky a ponúka možnosť splácať postupne podľa splátkového kalendára. Obec pri uplatňovaní zrážok zo mzdy spolupracuje aj so zamestnávateľmi. Poslanci vzali správu na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 427/VII/2021.

5. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok

Správu o stave a vymáhaní pohľadávok ku dňu 27. 7. 2021 vypracovala a predložila p. Ivana Andrejková, ekonómka obecného úradu. Jedná sa o pohľadávky voči nájomníkom v obecných nájomných bytoch a iných priestoroch obce. Poslanci sa v diskusii zhodli, že vymáhanie pohľadávok je potrebné sprísniť a využívať všetky zákonné možnosti, napr. exekúciu, najmä u dlhodobých pohľadávok. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 428/VII/2021.

6. Schválenie textu do kroniky za roky 2019 a 2020

Z dôvodu, že obec už dlhodobo nemá kronikára, text do kroniky za roky 2019 a 2020 vypracovala a predložila starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová. Predložila ho poslancom ako pracovný materiál, ktorý sa ešte môže doplniť. Poslanci skonštatovali, že text v kronike pravdivo a verne zachytáva podstatné udalosti a zaujímavosti obce vo všetkých oblastiach, časť týkajúcu sa celkového diania v štáte a vo svete je potrebné skrátiť. Text bol obecným zastupiteľstvom schválený a po úpravách bude prepísaný do kroniky a zverejnený na webstránke obce. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 429/VII/2021.

7. Prenájom uvoľneného bytu v bytovom dome B

Nájomníci 3-izbového bytu č. 8 v bytovom dome B písomne oznámili obci ukončenie nájmu ku dňu 31.7.2021. Obec oslovila záujemcov podľa poradníka, aby v prípade, že majú záujem o pridelenie bytu, predložili doklady o príjme za predchádzajúci rok. Záujemkyne D. Lakatošová a D. Varšová predložili potrebné doklady a splnili zákonné podmienky a požiadavky v zmysle nášho VZN č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelenia a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov. Poslanci po zvážení schválili výmenu bytu pre nájomníčku Ing. D. Varšovú z 2-izb. bytu č. 4 na 3-izb. č. 8 v bytovke B a pridelenie 2-izb. bytu č. 4 D. Lakatošovej. Poverili obecnú úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s odovzdaním bytov, s uzavretím a zverejnením nájomných zmlúv. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 430/VII/2021.

8. Rôzne

a/ žiadosť občana o zmenu využitia územia (Mihal'ová)

Starostka informovala o dodatočnej žiadosti p. MVDr. M. Mihal'ovej o vykonanie zmien v územnom pláne obce. Požiadavka sa týka umožnenia budúcej výstavby na pozemku v ich vlastníctve. Nakoľko proces obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce stále prebieha, poslanci súhlasili so zapracovaním tejto žiadosti.

Starostka ďalej informovala, že návrh zmien a doplnkov k územnému plánu sa plánuje zverejniť 9. augusta na obdobie 30 dní, v tejto lehote môžu doň nahliadnuť a podať písomné pripomienky občania aj ostatné dotknuté organizácie. Poslanci po diskusii zvážili, že upustia od osobného prerokovania s občanmi. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 431/VII/2021.

b/ žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome - Nadácia Zemplínska mozaika

Nadácia Zemplínska mozaika písomne požiadala obec o prenájom priestorov v kultúrnom dome resp. v inej obecnej budove, kde by mohla vyvíjať svoju činnosť. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia nadácie Igor André a Bill Brown, ktorí prezentovali zámery

nadácie. Plánujú sa venovať príslušníkom marginalizovanej rómskej komunity a vyvíjať aktivity smerujúce nielen k zlepšeniu ich situácie, ale najmä k zlepšeniu spolunažívania s majoritou. Radi by zriadili a prevádzkovali tzv. Clubhouse, kde by bola mládeži k dispozícii výpočtová technika za účelom naberania zručností v IT technológiách, ktoré by využili v budúcom pracovnom zaradení. Obec disponuje len malými priestormi v kultúrnom dome, kde v minulosti sídlili terénne sociálne pracovníčky, resp. miestna poriadková služba. V diskusii poslanci navrhli, aby nadácia oslovila COOP Jednotu, v ktorej budove sa nachádzajú rozsiahle prázdne priestory ideálne na realizáciu ich zámeru. Poslanci na záver odhlasovali prenájom Miestnosti na prízemí kultúrneho domu pre Nadáciu Zemplínska mozaika. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 432/VII/2021.

c/ žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome - SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku písomne požiadala obec o opakovaný prenájom priestorov v kultúrnom dome, ktorých nájomcom bola od 15.8.2011, z dôvodu prevádzkovania elokovaného pracoviska školy, ktoré navštevujú prevažne deti zo sociálne znevýhodneného prostredia so sťaženým prístupom k vzdelávaniu. V prenajatých priestoroch bude prebiehať výchovno-vzdelávací proces v odbore agromechanizátor opravár a poľnohospodárska výroba. Poslanci opakovaný prenájom priestorov jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 433/VII/2021.

d/ problém s doručovaním pošty na Lesnej a Požiarnickej ulici

Starostka informovala poslancov, že obec dostala písomné upozornenie od spoločnosti BOZPO, s.r.o., spolupracujúcej so Slovenskou poštou, na ohrozovanie doručovateľky psami na Lesnej a Požiarnickej ulici. Nakoľko sa to stalo opakovane, hrozí, že Slovenská pošta nebude na uvedené ulice vôbec doručovať zásielky. Poslanci v diskusii navrhovali rôzne riešenia, napr. inštaláciu steny s poštovými schránkami na začiatku ulíc, resp. pri Komunitnom centre, kde by sa inštalovali vlastné schránky občanov, ktorí by si z nich vybrali poštu. Vhodné by bolo aj zistiť, ako s týmto poradili iné obce. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie a odsúhlasili vykonanie potrebných technických opatrení na zlepšenie tejto situácie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 434/VII/2021.

e/ pripájanie na obecný vodovod – žiadosti občanov

Viacerí občania bývajúci na Obchodnej ulici predložili písomne obci žiadosti o pripojenie sa na obecný vodovod. Jeden z týchto občanov, p. P. Miňo sa osobne zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uviedol, že jeho vlastný zdroj vody mu zatiaľ postačuje, ale v prípade sucha by sa mohla situácia zmeniť, preto žiada o možnosť pripojiť sa na obecný vodovod. Taktiež uviedol, že v minulosti bol odberateľom vody. Starostka uviedla, že po oprave vodovodu na Obchodnej ulici a realizácii intenzifikácie vodárne Sady sa situácia s odberom vody a tlakom v potrubí radikálne zlepšila. Taktiež výsledky kvality vody vyzerajú zatiaľ sľubne. Obec si dala vypracovať vlastný rozbor, ďalší urobí RÚVZ. Spotreba je v súčasnosti priemerne 30 m³ denne, v letnom období vzrástla, denná kapacita úpravne je 60m³. Z diskusie poslancov vyplynulo, že kapacitné podmienky by dovolili pripojiť ďalších žiadateľov, ale až po stabilizovaní siete a uplynutí skúšobnej prevádzky. K tomu zatiaľ nedošlo, nakoľko v bytových domov ešte prebieha montáž vodomerov. Poslanci taktiež rozhodli, že je potrebné prijať novú smernicu, v ktorej budú presne stanovené podmienky pripojenia nových odberateľov a platenia za vodu. Žiadosti občanov vzali na vedomie a vrátia sa k nim v budúcnosti po splnení vyššie uvedených náležitostí. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 435/VII/2021.

f/ MUDr. Hatalovský - žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy

Ku dňu 31.8.2021 končí nájomná zmluva ambulancii všeobecného lekára, ktorý má v prenájme nebytové priestory v obecnej budove materskej školy. Mudr. Hatalovský písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy.

Poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 2 rokov od 1.9.2021 do 31.8.2023. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 436/VII/2021.

g/protest prokurátora voči VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

Starostka informovala poslancov, že obec obdržala protest prokurátora voči článku 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Navrhuje ho z dôvodu nezákonnosti zrušiť, resp. nahradiť novým, ktoré bude v súlade so zákonom. Poslanci protest prokurátora prerokovali. Obec v zákonnej lehote na úradnej tabuli zverejnila návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa mení predmetné VZN č. 1/2020. Poslanci VZN č. 2/2021 jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 437/VII/2021

h/ zmena prílohy č. 1 k VZN č. 5/2009 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Starostka informovala poslancov o potrebe upraviť limity príspevku rodičov na stravovanie detí v základnej a materskej škole. Doteraz sme boli v 1. finančnom pásme, z dôvodu zvýšenej ceny potravín školy navrhujú prechod do 2. finančného pásma. Príspevok rodiča sa z doterajšej sumy 1,30 Eur zvýši o 0,08 Eur. Návrh VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2019, bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a poslanci ho jednohlasne schválili.

i/ výzva MAS č. 007/7.4/3.1 - prístrešok pri dome smútku

Starostka informovala poslancov o výzve MAS č. 007/7.4/3.1, na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 kde môžeme v rámci našej miestnej akčnej skupiny získať dotáciu vo výške 30 000,00 Eur. Obecné zastupiteľstvo už v r. 2019 schválilo zapojenie sa do výzvy a rozhodlo, že financie sa použijú na postavenie prístrešku pri dome smútku. K realizácii výzvy však z dôvodov na strane nadradeného orgánu nedošlo. Uvedený zámer poslanci opätovne potvrdili a schválili podanie žiadosti, financovanie projektu a vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 438/VII/2021

13. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o plánovanej výzve na vybavenie kultúrnych inštitúcií, kde by sme mohli čerpať príspevok na kultúrny dom až do výšky 200 000.- Eur, podrobnosti budeme vedieť po vyhlásení výzvy a nastudovaní podmienok. Ďalej informovala o vyhlásených výzvach na Miestne občianske poriadkové služby a Opatrovateľskú službu, kde sme podali žiadosti, výsledok zatiaľ nepoznáme.

V súvislosti s výzvou, o ktorej informoval poslanec Ing. Molnár, uviedla, že po preštudovaní podmienok výzvy nie sme oprávneným územím na realizáciu aktivít.

Ďalej informovala o ukončených stavbách Zateplenie JZ strany telocvične a Chodník na Jarnej ulici a o položení lavičiek pri amfiteátri, ktorý bol odskúšaný na prvom podujatí 70 rokov MŠ dňa 24.7.2021. Obec vyhlásila verejné obstarávanie na nábytok do materskej školy a na 2 autobusové zastávky do obce.

Ďalej informovala, že na 29.8.2021 sú plánované folklórne slávnosti a zároveň slávnostné otvorenie nového amfiteátra, program a sprievodné podujatia sú ešte v štádiu riešenia. Z Ruského Kerestúra príde okrem súboru aj 4-členná delegácia, bolo by vhodné oficiálnu návštevu opätovať.

Záverom uviedla, že v našej obci bude Rádio Regina Východ nahrávať reláciu Zvony nad krajinou, kde budú účinkovať viacerí naši občania.

Poslanec L. Mizia – pýta sa, kedy začnú práce na obecnom rigole v záhrade u p. Kobulnického. Starostka – rúry sú kúpené, ale prednosť dostali súrnejšie veci, začiatok prác je naplánovaný na 5. augusta.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 439/VII/2021.

14. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák
MDDr. Štefan Šosták

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka