

1. SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v lokalite pri obecných bytovkách v obci Zemplínska Teplica. Tento riešený priestor je rozdelený okružnou komunikáciou, ktorá slúži výhradne pre rezidentov bytov, ktorí v týchto nájomných bytovkách bývajú. Tento priestor je priamo napojený na hlavnú komunikáciu, ktorá prechádza obcou. Pri pohľade z tejto komunikácie, zadnú časť riešeného priestoru ohraničuje oplotenie. Z pravej strany sú to dve nájomné bytovky a z ľavej strany je to jedna nájomná bytovka. Stredový ostrovček je vyplnený hracími prvkami, ktoré sú umiestnené na zelenej ploche doplnené o lavičky.

2. POPIS RIEŠENIA NÁVRHU

Hlavným zámerom pri tomto sadovnícko – architektonickom riešení, bolo vytvoriť hravý priestor z časti pre deti, ktoré bývajú v týchto nájomných bytovkách, ale aj pre ostatných obyvateľov poskytnúť vnímanie výškovej zelene. Jednou z podmienok bolo aj vytvorenie parkovacích miest na zatrávňovacích blokoch, ktoré budú vysypané štrkom. Pod hracie prvky, ktoré sa nachádzajú v stredovom ostrovčeku zelene sa doplnili dopadové plochy, ktoré zvýšia bezpečnosť detí pri hrách. Celý priestor sa doplnil o solitérne dreviny, ktoré v budúcnosti vytvoria a navodia atmosféru bývania v blízkosti lesa. Pri statických stojanoch na odpadkové koše sa umiestnili živé ploty, ktoré v budúcnosti zakryjú pohľad na samotné zberné koše. Za zmienenými parkovacími miestami sa umiestnia taktiež solitérne dreviny, budú poskytovať tieň na stojaté autá.

3. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA VÝSADBY

3.1 Príprava územia pred výsadbou

Pred zahájením prác je potrebné odstrániť z miesta výsadby nevyhovujúce technické prvky a prekážajúci stavebný materiál a pod..

Založenie záhonu / živého plota: Na plochách záhonov sa po ich vytýčení odstráni mačica (trávne drny), prípadne ruderálny porast. Plocha sa upraví prekopaním a skypří sa kultivátorom, následne sa povrch urovná.

Príprava pôdy: prípravou pôdy pred výsadbou sa sleduje zlepšenie jej fyzikálnych a chemických vlastností (prevzdušnenie, rozkladu organických látok, povzbudenie rozvoja mikroorganizmov pôdneho edafónu), čo je bezpodmienečne nutné na uľahčenie výsadby a počiatočného vývoja vysadených drevín.

Po skončení výstavby technických prvkov stavby majú nasledovať nasledujúce úkony:

- Odstránenie prípadného ruderálneho porastu s následným naložením a odvezením na skládku.
- Vyzberanie kameňov a stavebnej sutiny s následným naložením a odvozom na skládku.
- Plošná úprava terénu s urovnaním bez doplnenia ornice pri nerovnostiach terénu nad +50 do +100 mm.
- Obrobenie pôdy kultivátorom a úprava povrchu pôdy hrabaním.

Pri realizácii terénnych úprav a zakladaní záhonov pre kríkové porasty treba dodržať ustanovenia **STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou!**

3.2 Spôsob výsadby

3.2.1 Stromy

Hĺbenie jám: výkop jám sa musí robiť ručne. Ak sa pri výkopových prácach zistí, že pôda je ťažká a ílovitá, je potrebné zdrsniť dno aj steny jamy, aby nedošlo ku kvetináčovému efektu. Veľkosť jamy na výsadbu stromu by mala byť minimálne 1 až 1,5-krát väčšia ako veľkosť koreňového balu stromu. Hĺbka výsadby drevín má zodpovedať hĺbke výsadby v škôlke. Koreňový krčok nesmie byť v mieste tvorby koreňových nábehov ponorený, ale má byť v úrovni s povrchom pôdy. Dno jamy nesmie byť zasypané zaliatou ani zmiešanou betónom, suťou či inými stavebnými zvyškami.

Terén je vhodné upraviť do tvaru zemnej misy, ktorá zachytáva vodu zo zálievok, do výsadbovej jamy po finálnom umiestnení dreviny obtočí koreňového balu zavlažovacia rúra ktorej konce sa na jednej prípadne na protihľahých stranách vyvedú až nad úroveň terénu po zasypaní jamy. Zavlažovacie rúry slúžia na efektívnejšiu zálievku vysadených stromov.

Výsadba: sa má realizovať na ploche, ktorej zemina je vopred skyprená, urovnaná a upravená (viď. *Príprava pôdy*). Dreviny budú vysádzané do vopred vykopaných, dostatočne veľkých jám. Pred vysadením stromu treba urobiť redukčný rez koruny. Zabráni sa tak nadmernému vyparovaniu vody a podporí sa prekorenenie stromu. Bal sa má narušiť až v jame. Aby bol rast stromu kvalitný, treba pôdu z časti vymeniť – najvhodnejšie na 50% až 100%.

Najvhodnejší termín na výsadbu stromov je počas vegetačného obdobia. Stromy pestované v kontajneroch možno sadiť takmer celý rok s výnimkou obdobia mrazov.

atelier **HAPLUS, s.r.o.** záhradná a krajinná architektúra

A: Pribinova 686/1, 078 01 Sečovce M: +421 (0)907 62 22 32 E: info@atelierhaplus.sk www.atelierhaplus.sk

IČO: 47 665 424 DIČ: 2024031724

Výsadba by sa mala realizovať buď v ranných hodinách alebo v podvečer, a to hlavne počas slnečných dní, v prípade oblačného počasia je možné realizovať výsadbu v priebehu celého dňa.

Kotvenie drevín: k vysádzaným stromom osadíme 3ks (štandardný strom) prípadne 4ks (u stromov nadštandardných veľkostí) drevených kolov alebo 1 kôl v prípade stromov s nízko nasadenou korunou – napríklad ihličnany. Priemer kolu je cca 5-8 cm ukotvením sú chránené pred poškodením a vyvalením. Koly sa do jamy zatlačú ešte pred výsadbou stromu približne 30 cm pod úroveň dna výsadbovej jamy do rastlej zeminy. Koly sa navzájom spevnia textilnými popruhmi, alebo priečnymi latami. Vysadený strom sa upevní popruhmi ku kolom, tým sa ukotví a je chránený pred vývratom. Viazanie ku kolu má byť stabilné, ale nie príliš tesné, aby časom nedošlo k zaškrteniu kmienka. Stromy sa kotvia 2 až 3 roky od vysadenia, po uplynutí tejto doby sa kotvenie odstráni. Okolo kmeňa pri báze inštalujeme ochranu pred mechanickým poškodením pri kosení (chránič z hrubého filcu, juty, prípadne drôtený, či plastový), ktorý pri dostatočnej výške chráni aj pred poškodením slnečným žiarením.

Zálievka: má byť realizovaná hneď po vysadení drevín v množstve 50–100l/ks. Vysadené stromy je potrebné zalievať pravidelne a dostatočným množstvom vody v objeme 50–100 litrov 2krát týždenne, v období sucha 3 a viackrát týždenne podľa potreby. Postupne je možné dávky znižovať. Dôležitá je zálievka v 1.roku počas celého vegetačného obdobia (v zimnom období nezalievame), aby dreviny dôkladne zakorenili. Objem zálievky závisí od množstva zrážok, od prirodzenej zásoby vody v pôde a od reakcie vysadených stromov na stanovište.

Mulčovanie: po výsadbe sa stromy zamulčujú organickým mulčovacím materiálom o výške 7-10cm, ktorý bráni prerastaniu burín a výparu vody z pôdy. Pôda sa mulčovacím materiálom v okruhu 10-15cm od koreňového krčka nepokryje vôbec. Mulčovací materiál v kontakte s kmeňom drevín vytvára vlhké prostredie, kde sa môžu rozšíriť hubové choroby a hniloby.

Údržba stromov: vysadené stromy je potrebné pravidelne zalievať dostatočným množstvom vody, predovšetkým v prvom roku po výsadbe, kým sa rastliny nezakorenia. Jeden strom sa zavlaží dávkou cca 25l vody, 2-3krát týždenne, v období sucha 3 a viackrát týždenne (podľa potreby). V zimnom období je potrebné vykonať ošetrovanie pozostávajúce z odstránenia suchých a poškodených konárov, odstránenie kmeňových a koreňových výmladkov.

Údržba stromov po ďalších rokoch: pre úspešné ujetie drevín je nevyhnutné riadne ošetrovanie všetkých drevín tri roky po výsadbe a to 2x za rok, v agrotechnických termínoch

(t.j. prvé od 15. mája do 30. júna a druhé od 20. augusta do 15. septembra). Ošetrovanie zahŕňa zalievanie v období sucha – zálievka sa bude realizovať podľa aktuálnej potreby. Jeden strom sa zavlaží dávkou min. 25l vody 1krát týždenne, v období sucha 3 a viackrát týždenne. Pri štepených drevinách je nevyhnutné odstraňovať neušľachtilé letorasty vyrastajúce z podpníka. Vykonáva sa každoročné zimné ošetrovanie stromov výchovným rezom.

3.2.2 Kry

Híbenie jám: výkop jám sa musí robiť ručne. Ak sa pri výkopových prácach zistí, že pôda je ťažká a ílovitá, je potrebné zdrsniť dno aj steny jamy, aby nedošlo ku kvetináčovému efektu. Odporúčaná veľkosť jám pre výsadby kríkov je 0,25 x 0,25 x 0,3 m, t.j. do 0,02 m³ alebo 0,4 x 0,4 x 0,3 m, t.j. do 0,05 m³, podľa veľkosti sadeníc. Aby bol vývoj rastlín kvalitný, treba pôdu z časti vymeniť – najvhodnejšie na 50% až 100%. Hĺbka výsadby má zodpovedať hĺbke výsadby v škôlke. Koreňový krčok nesmie byť v mieste tvorby koreňových nábehov ponorený, ale má byť v úrovni s povrchom pôdy. Dno jamy nesmie byť zasypané zaliatou ani zmiešanou betónom, suťou či inými stavebnými zvyškami.

Výsadba: na výsadbu sa požívajú rastliny v kontajneroch alebo so zemným balom. Kry pestované v kontajneroch je možné sadiť takmer celý rok s výnimkou obdobia mrazov a mesiacov s vysokou intenzitou slnečného žiarenia (júl – august). Najvhodnejšie je však sadiť počas vegetačného obdobia. Letná výsadba by mala byť realizovaná v ranných prípadne večerných hodinách, nie cez horúce poludnie. Po úprave stanovišťa (*viď. Príprava pôdy*) sa rastliny rovnomerne rozmiestnia do vytýčených záhonov na ich určenú plochu podľa osadzovacieho plánu. Pred samotným rozmiestnením a výsadbou rastlinného materiálu sa na zemnej pláni budúceho kríkového záhonu zníženej voči okolitému terénu do hĺbky 7cm rozprestrie vrstva z netkanej geotextílie, ktorá sa k povrchu upevní zapichnutím drôtu ohnutého do tvaru U v dostatočnej hustote po celej ploche. V mieste výsadby sa do vrstvy z netkanej geotextílie vyreže krížový otvor s cípmi zahnutými pod okrajmi otvoru vo veľkosti zemného balu konkrétnej rastliny.

Mulčovanie: po výsadbe sa kry zamulčujú organickým mulčovacím materiálom o výške 5-10cm. Pôda sa mulčovacím materiálom v okruhu 10–15cm od koreňového krčka nepokryje vôbec. Mulčovacím materiálom v kontakte s kmeňom drevín vytvára vlhké prostredie, kde sa môžu rozšíriť hubové choroby a hniloby.

Zálievka: má byť realizovaná hneď po vysadení v množstve 5–10 l/ks. Dôležitá je zálievka v 1.roku počas celého vegetačného obdobia, aby drevisy dôkladne zakorenili. Objem zálievky závisí od množstva zrážok, od prirodzenej zásoby vody v pôde a od reakcie vysadených stromov na stanovisko.

Údržba krovitých záhonov z listnatých a ihličnatých drevín: kvitnúce listnaté kry a ihličnaté kry je potrebné zalievať dávkou 5l vody/1 ker, 2-3krát týždenne, v období sucha 3 a viackrát týždenne. Záhony je potrebné udržiavať v nezaburinenom stave (odstraňovať prípadné buriny podľa potreby – cca 1krát mesačne) a dopĺňať podľa potreby mulčovací materiál alebo štrk.

Údržba krovitých záhonov z listnatých a ihličnatých drevín po ďalších rokoch: kvitnúce listnaté kry a ihličnaté kry je potrebné zalievať dávkou 5l vody/ 1 ker, 1–2krát týždenne, v období sucha 3 a viackrát týždenne podľa potreby.

Záhony krov je v prípade potreby nutné odburiňovať a podľa potreby dopĺňať vrstvu mulčovacieho materiálu tak, aby dosahovali dostatočnú hrúbku. Mulčovací materiál chráni rastliny pred nadmerným výparom, čiastočne pôsobí aj ako bariéra pre rast burín. Vykonáva sa každoročné jesenné ošetrovanie krovitých záhonov, čo pozostáva z odstránenie suchých a poškodených konárikov a výmladkov.

Pozn.: Po 5 až 10 rokoch je potrebné u väčšiny krov vykonať zmladzovací rez na predĺženie ich veku. Kry zrežeme o 2/3 svojej výšky, alebo na 20-30 cm od zeme. Najideálnejší spôsob je pri kvitnúcich krov vykonať zmladenie na dve fázy. V prvej fáze zrežeme polovicu krov a v nasledujúcom roku zrežeme druhú polovicu.

3.2.3 Trvalkové záhony

Híbenie jám: odporúčaná veľkosť jám pre výsadby trvaliek je 0,3 x 0,2x 0,2m, t.j. do 0,020 m³. Lopatkou sa vyryjú jamky o niečo väčšie ako je priemer kontajneru. Rastliny sa sadia len do takej hĺbky, v akej rástli v kontajnery

Výsadba: pred výsadbou sa rozprestrie na zemnú pláň vrstva z netkanej geotextílie, ktorá sa k povrchu upevní zapichnutím drôtu ohnutého do tvaru U. V mieste výsadby sa do vrstvy z netkanej geotextílie vyreže krížový otvor s cípmi zahnutými pod okrajmi otvoru vo veľkosti zemného balu konkrétnej rastliny. Po vyhlbení jamy sa môže rastlina vysadiť. Koreňový krížok sa nezasypáva zeminou, inak rastlina začne odhnívať a prestáva rásť. Aby sa rastliny dobre zakorenili, niekoľko týždňov po výsadbe ich treba pravidelne zalievať.

Údržba trvaliek: Trvalkový záhon bude po zapojení porastu nenáročný na údržbu, bude však potrebné každoročne v jarnom období ho zbaviť odkvitnutých častí, ktoré sa ponechajú až do tohto termínu na tzv. zimný efekt. Počas roka sa môžu podľa potreby odstrániť niektoré suché a odkvitnuté časti tých rastlín, ktoré už odkvitli. Trvalky je potrebné zalievať najmä v období po výsadbe a v dňoch extrémneho sucha.

3.3 Osobitné požiadavky na postup sadovníckych prác

- Pred vyzdvihnutím stromu z pôdy v okrasnej škôlke je dôležitý jeho výber. Škôlka by mala mať podobné klimatické podmienky ako má predmetné stanovište. Výber drevín je vhodné realizovať za prítomnosti záhradného architekta. Týka sa to najmä vzrastlých drevín.
- Pri vyzdvihnutí dreviny i jej nakladaní na dopravný prostriedok musí byť prítomný dopravca. Dreviny musia mať chránené kmene, zviazané koruny, kvalitne zviazaný zemný bal, bal by mal byť navlhčený, obnažené korene je potrebné prikryť vlhkými textíliami.
- V prípade výsadby vzrastlých stromov je bezpodmienečne nutná dobrá koordinácia prác na seba naväzujúcich, aby dovezené dreviny neboli vystavené klimatickým podmienkam, ale aby boli okamžite po dovoze vysadené. Je teda bezpodmienečne nutné mať všetko potrebné na výsadbu pripravené pri dovoze stromov (technika, materiál i personálne zabezpečenie). Musia byť teda vykopané dostatočne veľké jamy, pripravený materiál na zásyp, kotvenie stromov, cisterna s vodou apod.
- Špecifikom sadových úprav je fakt, že založením zelene, teda realizáciou sadových úprav, ešte nie je zaručený dobrý výsledný efekt, následná údržba zelene hrá dôležitú úlohu, preto je potrebné predmetné plochy intenzívnejšie udržiavať po dobu 3-5 rokov.

4. ÚDRŽBA PORASTOV

Predpokladaná strata sadeníc je 10-20% v závislosti od poveternostných podmienok. Pri dobrej starostlivosti by však výpad drevín nemal prekročiť 10%. Údržba a teda proces pestovania drevín na stanovisku je súbor prác, ktorý sa mení podľa vývojového štádia porastu.

4.1 Údržba 1.rok po výsadbe

- Dosadba za uhynuté jedince
- Znovuuviazanie drevín ku kolom a úprava chráničov kmienka podľa potreby
- Odstraňovanie poškodených častí drevín, včasný ošetrovanie prípadného poranenia dreviny

-
- Pravidelná zálievka (aspoň v prvom roku výsadby)
 - Vykonávaní nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom
 - V prvom roku sa neodporúča používať herbicídy či insekticídy na ochranu a ošetrovanie drevín
 - Vytváranie vhodného vývojového priestoru pre rastúce dreviny (odstraňovanie náletov)
 - Odstraňovanie konkurenčných burín okopávaním mís min. 2x ročne, alebo doplnenie mulču

4.2 Údržba 2.rok po výsadbe

- Odstraňovanie poškodených častí drevín, včasné ošetrovanie prípadného poranenia dreviny
- Zálievka v čase dlhšieho sucha
- Vykonávanie nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom
- V tomto roku sa tiež ešte neodporúča používať herbicídy či insekticídy na ochranu a ošetrovanie drevín
- Vytváranie vhodného vývojového priestoru pre rastúce dreviny (odstraňovanie náletov)
- Kosenie bylinného porastu medzi krami

4.3 Údržba 3.rok po výsadbe

- Výchovný rez a presvetľovací rez – podľa potreby (pri dobre založenej korunke nie je rez potrebný, ak je korunka poškodená, je potrebné realizovať opravný rez)
- Včasné ošetrovanie prípadného poranenia dreviny, odstránenie silne poškodených drevín
- Zálievka v čase dlhšieho sucha
- Vykonávanie nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom
- Vytváranie vhodného vývojového priestoru pre rastúce dreviny (odstraňovanie náletov)
- Prebierka jedincov v skupinách krov – modelovanie porastu
- Odstránenie (ak je výsadbová misa zamulčovaná) prípadne výmena chráničov proti koseniu

Identifikačné údaje

Názov stavby :	Revitalizácia sadových úprav pri obecných bytovkách v obci Zemplínska Teplica
Objekt :	SO – 01 Sadové úpravy
Miesto stavby :	Okružná ulica, obec Zemplínska Teplica, parc. č. 278/1, 278/8, 278/14
Okres :	Trebišov
Číslo parcely :	278/1, 278/8, 278/14
Charakter :	nové sadové úpravy
Investor :	Obec Zemplínska Teplica
Stupeň :	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum :	november 2019
Vypracoval :	Ing. Adrián HRINDA /atelier HAPLUS, s.r.o./
Zodp. projektant :	Ing. Adrián HRINDA /atelier HAPLUS, s.r.o./

1. OPIS OBJEKTU

Riešené územie sa nachádza v lokalite pri obecných bytovkách v obci Zemplínska Teplica. Tento riešený priestor je rozdelený okružnou komunikáciou, ktorá slúži výhradne pre rezidentov bytov, ktorí v týchto nájomných bytovkách bývajú. Tento priestor je priamo napojený na hlavnú komunikáciu, ktorá prechádza obcou. Pri pohľade z tejto komunikácie, zadnú časť riešeného priestoru ohraničuje oplotenie. Z pravej strany sú to dve nájomné bytovky a z ľavej strany je to jedna nájomná bytovka. Stredový ostrovček je vyplnený hracími prvkami, ktoré sú umiestnené na zelenej ploche doplnené o lavičky.

2. OPIS FUNKČNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

2.1 Architektonické riešenie

Hlavným zámerom pri tomto sadovnícko – architektonickom riešení, bolo vytvoriť hravý priestor z časti pre deti, ktoré bývajú v týchto nájomných bytovkách, ale aj pre ostatných obyvateľov poskytnúť vnímanie výškovej zelene. Jednou z podmienok bolo aj vytvorenie parkovacích miest na zatravnovacích blokoch, ktoré budú vysypané štrkom. Pod hracie prvky, ktoré sa nachádzajú v stredovom ostrovčeku zelene sa doplnili dopadové plochy, ktoré zvýšia bezpečnosť detí pri hrách. Celý priestor sa doplnil o solitérne dreviny, ktoré v budúcnosti vytvoria a navodia atmosféru bývania v blízkosti lesa. Pri statických stojanoch na odpadkové koše sa umiestnili živé ploty, ktoré v budúcnosti zakryjú pohľad na samotné zberné koše. Za zmienenými parkovacími miestami sa umiestnia taktiež solitérne dreviny, budú poskytovať tieň na stojaté autá.

2.2 Technické riešenie

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu. Plochu trávnik, kde je navrhovaná obnova, je nutné rozrušiť, plochu vyrovnať a trávnik znovu vysiať. Nie je potrebné navážať novú zeminu, pri vyrovnaní bude bilancia odkopanej a navezenej zeminy nulová.

3. POŽIADAVKY NA POSTUP STAVEBNÝCH PRÁČ A NA PREVÁDZKU A ÚDRŽBU

3.1 Odporúčaný postup stavebných prác

Príprava pôdy pred výsadbou

Vlastná príprava pôdy po odstránení porastov, starého trávnik a burín pozostáva z nasledovných prác: Rastlý terén je potrebné zorať alebo rozrušiť frézovaním na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s novou vrstvou bez zhutnenia terénu. Pôda bude obrobená bráňením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobovitú štruktúru. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na založenie trávnik alebo kopanie jám pre výsadbu stromov a kríkov.

Založenie trávnik

Pred samotným založením trávnik je potrebná predsejbová príprava pôdy. Táto bude vykonaná v rámci jemnej terénnej modelácie. Ďalšou podmienkou rastu vhodného trávnik je dostatočné množstvo živín v pôde a pH pôdy, ktoré by sa malo pohybovať v hodnotách 5,5 – 6,5. Cieľom je vytvorenie optimálnych rastových podmienok pre nový trávnik bez zbytočných konkurentov v podobe burín. Množstvo trávnej zmesi je 35 g/m². Po výseve je dôležité valcovanie, aby sa semeno zapravilo do pôdy. Podmienkou ujatia trávnik je dostatočná zálievka po výseve. Trávnik sa prvý krát pokosí po dosiahnutí výšky 10 cm o polovicu výšky na 5 cm. Výsadba bude realizovaná do pripravenej pôdy. Dreviny je možné vysádzať po celé vegetačné obdobie, mimo letných mesiacov júl a august, pokiaľ sa jedná o dreviny kontajnerované. Ak sa bude jednať o dreviny s balom, potom je vhodnejšie výsadbu realizovať v jarom alebo jesennom období.

3.2 Požiadavky na prevádzku a údržbu

Výsadba

Dreviny a trávne semeno odporúčame vysádzať v agrotechnických termínoch. Mimoriadne dôležité je výdatné zalievanie drevín v priebehu prvého vegetačného obdobia, aby dreviny dobre zakorenili, v opačnom prípade v zime dôjde k vymrznutiu drevín alebo

k vyschnutiu ešte počas leta. Nejedna výsadba bola neúspešná práve z dôvodu nedostatočného zalievania vysadených drevín. Rovnako dôležité je i zalievanie drevín so zemným balom.

Údržba

V prvých troch rokoch pozostáva z kyprenia pôdy pri drevinách a tým dôjde i k ich odburineniu. Rovnako je potrebná údržba trávinatej plochy, ktorá pozostáva najmä z odstraňovania burín, z dosatia podľa potreby, z pravidelného kosenia, z vyhrabávania opadaných listov v jesennom období a výdatného zalievania, aby sa dosiahol dôkladný zápoj jednotlivých trsov trávy, čím vznikne súvislý trávny koberec. Keďže automatický zavlažovací systém nie je predmetom projektu, je potrebné v období sucha doplniť nedostatok zrážok zalievaním. Väčšine navrhovaných drevín však postačuje množstvo zrážok v oblasti. Zálievku treba realizovať hlavne v prvých rokoch po výsadbe a u trávniku.

Riziká a neistoty

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiel odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.