

## Z Á P I S N I C A

**z 26. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 06. 2021 o 17.00 hod.  
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Jolana Kočišová, poslankyňa  
Ľubomír Mizia, poslanec  
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec  
Anna Kačuráková, poslankyňa  
Peter Prezbruch, poslanec  
Peter Spišák, poslanec  
MDDr. Štefan Šosták, poslanec  
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

### **Za OcÚ :**

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent  
Ivana Andrejková, samostatný odborný referent

### **Neprítomní:**

JUDr. Miloš Remeš, poslanec, Ľubomír Zambori, zástupca starostky /PN/

### **Ďalší prítomní:**

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce  
účastníci podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení
3. Správa o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov
4. Správa audítora
5. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
7. Použitie rezervného fondu
8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021
10. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach držania psov na území obce Zemplínska Teplica
11. Príprava kultúrnych podujatí
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
14. Záver

### **Návrh na doplnenie do bodu Rôzne:**

- a/ žiadosti občanov o zmenu využitia územia (Balún, Kandráč, Vojner)
- b/ žiadosť o odkúpenie pozemku – Vincent Čopák
- c/ výzva na predkladanie žiadostí o NFP na projekt MOPS
- d/ zmena organizačného poriadku obce – materskej školy
- e/ informácia o výzve Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach
- f/ žiadosť občana J. Rožoka o vysvetlenie faktúry za montáž vodomeru

## **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe a navrhla doplniť do bodu Rôzne:

- žiadosti občanov o zmenu využitia územia (Balún, Kandráč, Vojner)
- žiadosť o odkúpenie pozemku – Vincent Čopák
- výzva na predkladanie žiadostí o NFP na projekt MOPS
- zmena organizačného poriadku obce – materskej školy

Poslanec Doc. Ing. Ján Molnár, PhD. navrhol doplnenie:

- informácia o výzve Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach

Vzhľadom na prítomnosť občana J. Rožoka na zasadnutí zastupiteľstva a jeho požiadavke o vysvetlenie údajov na faktúre za montáž vodomero, navrhla starostka aj bod:

- žiadosť občana J. Rožoka o vysvetlenie faktúry za montáž vodomeru

Poslanci predložený program vrátane doplnení jednomyseľne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Anna Kačuráková  
Jolana Kočišová

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.  
Peter Spišák  
MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 407/VI/2021, 408/VI/2021, 409/VI/2021.

## **2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ**

Kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišín oznámil poslancom, že kontrolu plnenia uznesení bude vykonávať v polročných intervaloch, nakoľko väčšina uznesení na svoje splnenie vyžaduje väčší časový rámec, ako je odstup medzi jednotlivými zasadnutiami. Poslanci uvedené vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 410/VI/2021.

## **3. Správa o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov**

Správu o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov predložil kontrolór obce Ing. Patrik Ivanišín. Uviedol, že obec riadne vedie evidenciu sťažností v zmysle zákona 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a za obdobie 062020-052021 boli evidované 2 sťažnosti. V jednom prípade požiadaval sťažovateľ o utajenie totožnosti. Obe sťažnosti boli vyhodnotené ako neopodstatnené, pričom závery jednej z nich boli postúpené aj generálnej prokuratúre, ktorá sa takisto s týmto záverom stotožnila. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 411/VI/2021.

## **4. Správa audítora**

Správu vypracovala nezávislá audítorka Ing. Paulína Baňacká, v predstihu bola zaslaná poslancom, záver z nej prečítala p. starostka. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky obce a skontrolovala dodržiavanie povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách. V správe

konštatovala, že účtovná závierka obce ku dňu 31.12.2020 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledky jej hospodárenia sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci vzali správu na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 412/VI/2021.

#### **5. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020**

Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020 predložil Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce. Konštatoval, že návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti, bol zverejnený zákonným spôsobom a celoročné hospodárenie obce schválil bez výhrad. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

#### **6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020**

Návrh záverečného účtu obce za rok 2020 vypracovala ekonómka obce p. Ivana Andrejková a predložila p. starostka. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce je prehľadne spracované v tabuľkovej forme. Zostatok vo výške 90 061,43 Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Návrh dokumentu bol dňa 19.5.2021 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a taktiež bol v predstihu doručený e-mailovou poštou poslancom. K záverečnému účtu obce nemali poslanci výhrady a jednohlasne ho schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 404/V/2021.

#### **7. Použitie rezervného fondu**

Starostka informovala o navrhovanom uznesení, že použitie rezervného fondu sa určí všeobecne na kapitálové výdavky, s tým, že konkrétne použitie bude premetom rozhodovania poslancov v čase, keď to bude potrebné a aktuálne. Viacerí poslanci nevideli zmysel v prijatí takéhoto uznesenia, keďže rezervný fond sa využíva prioritne podľa zákona najmä na kapitálové výdavky a v budúcnosti o tom budú aj tak rozhodovať. Ekonómka obce uviedla, že takáto formulácia vyplýva z odporúčaní metodikov, ktorí usmerňujú obce v oblasti financií. Starostka doplnila, že v súčasnosti je z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom dovoľené čerpanie rezervného fondu aj na bežné výdavky. Poslanci po diskusii rozhodli, že nebude prijaté žiadne uznesenie.

#### **8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021**

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021 vypracoval a predložil kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišín. Návrh plánu bol zákonným spôsobom a v predpísanej lehote zverejnený na úradnej tabuli a v predstihu zaslaný poslancom. Poslankyňa J. Kočíšová navrhla do plánu kontrol doplniť bod týkajúci sa kontroly dodržiavania smernice o podmienkach pripojenia na verejný vodovod a kanalizáciu, počtu prípojok a pripojených domácností. Ostatní poslanci s takouto kontrolou súhlasili a vzhľadom na znížený úväzok kontrolóra rozhodli týmto bodom nahradiť bod o kontrole dodržiavania ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Po doplnení poslanci plán kontrolnej činnosti jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 404/VI/2021.

#### **9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021**

Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Jedná sa o presuny medzi položkami, presun financií na 5% spolufinancovanie k projektu Miestne komunikácie a vyčlenenie sumy na prípravu projektovej dokumentácie na zariadenie pre seniorov v zmysle uznesenia č. 390/IV/2021 zo dňa 19.4.2021. Poslanci úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 jednomyselne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 404/VI/2021.

#### **10. VZN č. 1/2021 o podmienkach držania psov na území obce Zemplínska Teplica**

Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach držania psov na území obce Zemplínska Teplica je

predkladaný z dôvodu potreby aktualizácie a zohľadnenia legislatívnych zmien v tejto oblasti. Návrh VZN bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci ho jednohlasne schválili.

### **11. Príprava kultúrnych podujatí**

Starostka informovala poslancov, že z dôvodu uvoľnenia opatrení súvisiacich s koronavírusom je už možné usporadúvať aj verejné hromadné akcie. V tomto roku uplynie 70. rokov od založenia materskej školy v obci a bolo by vhodné si toto výročie pripomenúť. Poslanci rozhodli o usporiadaní osláv založenia MŠ dňa 24.7.2021 aj pre širšiu verejnosť, vrátane vystúpení na amfiteátri a atrakcií pre deti spolu s dňom otvorených dverí. Ďalej sa zhodli na usporiadaní folklórnych slávností spojených s oficiálnym otvorením amfiteátra a krstom novej knihy p. Kubáňovej dňa 29.8.2021. Poslednou zatiaľ naplánovanou akciou bude tradičné posedenie s dôchodcami dňa 10.10.2021. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

### **12. Rôzne**

#### **a/ žiadosti občanov o zmenu využitia územia (Balún, Kandráč, Vojner)**

Starostka informovala o dodatočných žiadostiach občanov o vykonanie zmien v územnom pláne obce. Požiadavky sa týkajú umožnenia budúcej výstavby na pozemkoch v ich vlastníctve. Nakoľko proces obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce stále prebieha, poslanci súhlasili so zapracovaním žiadostí týchto občanov. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

#### **b/ žiadosť o odkúpenie pozemku – Vincent Čopák**

Občan Vincent Čopák písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku na Požiarnickej ulici vo vlastníctve obce parc. č. 402, za účelom bytovej výstavby. V prípade, že poslanci by s predajom súhlasili, obec by musela dať vypracovať znalecký posudok a vyhlásiť verejnú súťaž. V diskusii prevažoval názor, že predaju obecného majetku poslanci nie sú naklonení a podobným žiadostiam od iných občanov v minulosti nebolo vyhovené. Navyše uvedený občan vlastní na rovnakej ulici pozemok v dostatočnej výmere. Kontrolór obce odporučil poslancom nechať si čas na premyslenie a o tejto veci rozhodnúť na nasledujúcom zasadnutí. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

#### **c/ výzva na predkladanie žiadostí o NFP na projekt MOPS**

Starostka informovala poslancov, že je vyhlásená výzva na pokračovanie Miestnej občianskej poriadkovej služby, podávanie žiadostí bude možné od 26. júla, podmienky projektu by sa oproti súčasnému, ktorý skončí k 30.6.2021, nemali výrazne meniť. Keďže tento projekt preukázal počas doby svojho trvania opodstatnenosť, poslanci jednomyselne rozhodli o zapojení sa obce do novej výzvy a súhlasili so zabezpečením povinného 5% spolufinancovania. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

#### **d/ zmena organizačného poriadku obce – materskej školy**

Starostka informovala poslancov, že v súvislosti s povinnou predškolskou výchovou detí od 5 rokov očakávame v budúcom školskom roku zvýšenie počtu detí v MŠ do naplnenia kapacity, preto bude potrebné prijať 1 učiteľku a pomocnú silu do kuchyne. Tieto úväzky je potrebné premietnuť do organizačného poriadku. Poslanci uvedené vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

#### **e/ informácia o výzve Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach**

Poslanec Ing. J. Molnár v súvislosti s potrebou riešiť úpravy na cintoríne informoval o práve prebiehajúcej eurofondovej výzve Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských

oblastiach, v rámci ktorej by obec mohla získať financie okrem iného na obnovu a výsadbu verejnej zelene. Starostka ocenila aktívny prístup poslanca a prisľúbila zistiť podrobnosti o výzve, či obec bude oprávnený žiadateľ. Poslanci odsúhlasili zapojenie sa do tejto výzvy aj povinné 5% spolufinancovanie po preskúmaní možnosti zapojenia. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 413/VI/2021.

#### **f/ žiadosť občana J. Rožoka o vysvetlenie faktúry za montáž vodomeru**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil občan J. Rožok a žiadal o vysvetlenie jednotlivých položiek na faktúre za montáž vodomeru a výrazného rozdielu medzi faktúrami iných občanov. Starostka uviedla, že cena na faktúre sa u jednotlivých občanov líši, nakoľko v každej domácnosti je iná situácia, rôzna potreba montážneho materiálu, príslušenstva a taktiež času, potrebného na montáž vodomeru. V tomto konkrétnom prípade sa jednalo o komplikovanú montáž, vodomer je na výnimku umiestnený v garáži. Taktiež uviedla, že hodiny na faktúre nepredstavujú skutočne strávený čas na mieste, ale tzv. osobohodiny, teda hodina práce vynásobená počtom zamestnancov. Občan J. Rožok po podaní vysvetlenia opustil rokovanie obecného zastupiteľstva. K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

### **13. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce**

Starostka informovala poslancov o ponuke firmy Zásielkovňa, ktorá má záujem v našej obci umiestniť tzv. Z-box – samoobslužné výdajné miesto, kde by občanom mohli byť doručované balíky a iné zásielky. Schránku nie je potrebné napojiť na elektrinu, funguje na solárnu energiu. Poslanci s uvedeným súhlasili, nakoľko táto služba bude v prospech občanov a vybrali priestor pri potravinách na Hlavnej ulici ako najvhodnejší na umiestnenie boxu.

Dalej informovala o postupe úpravy vody na vodárni Sady – domontovala sa zmiešavacia nádrž a vymenila náplň Pyrolox. Objednali sme nový rozbor vody a na základe jeho výsledkov, keď sa preukáže účinnosť úprav, bude firme uhradená faktúra.

Stručne informovala o projekte vodovodu zo Stariny – proces posudzovania projektovej dokumentácie stále trvá, v stredu 16. júna majú starostovia dotknutých obcí stretnutie s prednostom okresného úradu v Trebišove, budú sa hľadať možnosti na pomoc obciam v tejto veci.

Poslankyňa J. Kočíšová – navrhla porozmýšľať nad zlepšením systému zberu elektroodpadu v obci, nakoľko vyložený odpad väčšinou pozbierajú iní občania, čím sa prispieva k vytváraniu nelegálnych skládok v obci. Elektroodpad by mohli pozbierať zamestnanci obce. Starostka – uvedomujeme si tento problém, zvážime rôzne možnosti, napríklad občania by ho mohli doniesť do dvora obecného úradu v predstihu.

Poslanec Ing. Ján Molnár – upozorňuje na potrebu upraviť a skultúrniť okolie potoka Teplica v blízkosti obecných bytoviek. Starostka – opakovane vyzývame povodie Bodrogu a Hornádu, budeme ich opäť urgovať, sami to riešiť veľmi nemôžeme, obec nesmie investovať do cudzieho majetku.

Ďalej sa dotazoval na plánovanú výsadbu zelene okolo obecných bytoviek. Starostka – podali sme žiadosť cez Program obnovy dediny, čakáme na výsledok. Ak to nevyjde, zvážime financovanie z obecného rozpočtu.

Poslankyňa A. Kačuráková – ku pomníkom pre základnú školu by bolo vhodné osadiť nejaké lavičky, lebo deti čakajúce pred školou sadajú na pomníky. Starostka – v poriadku, môžeme zakúpiť 2-3 jednoduché lavičky bez operadiel.

Poslanec P. Prezbruch tlmočil sťažnosť občanov na nefungujúce zvončeky v jednom z obecných bytových domov. Starostka – v poriadku, vyriešime to.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 406/VI/2021.

#### **14. Záver**

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Jolana Kočišová  
Anna Kačuráková

Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka