

Dohoda o skončení nájmu bytu

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 00332194
so sídlom Obecný úrad, 076 64 Zemplínska Teplica, Okružná 340/2
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou
2. Nájomca: **Mgr. Lucia Vasil'ová, rod. Kužmová**

Čl. 2

Predmet zmluvy

Dňa 8.3.2021 prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 15/2021/B na obdobie od 14.3.2021 do 13.3.2024.

Predmetom nájmu bol

- **byt č. 8** o celkovej ploche 78,92 m², s vchodom č. 8, ktorý pozostáva z kuchyne, 3 izby, kúpeľňa s WC, ktorý sa nachádza v obytnom dome č. 517/150 na ulici Hlavnej v Zemplínskej Teplici vedený na LV č. 787, katastrálne územie Zemplínska Teplica
- spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu č. 517/150 v podiele 1/8,
- podiel 1/8 k pozemku s parc.reg. C č. 278/12 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 256 m².

Dňa 28.7.2021 sa nájomca a prenajíateľ dohodli na skončení predmetného nájmu **ku dňu 31.7.2021**. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a vrátiť ho prenajíateľovi v stave podľa čl. 5 ods. A bodu 9 nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ k uvedenému dňu byt prevezme, o čom bude vyhotovený písomný záznam o prevzatí bytu, podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, okrem zúčtovania zaplateného nájmu. Prípadný preplatok z nájomného bude nájomcovi vyplatený.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 28. 7. 2021

Nájomca:

Mgr. Lucia Vasil'ová

Prenajíateľ:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou
Mgr. Jozefinou Uhaľovou