

Zmluva č. 48/2021
o odbere vody z obecného vodovodu
uzatvorená podľa platných predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci (ďalej ako „ predávajúci“):

Obchodné meno	Obec Zemplínska Teplica
Sídlo:	Okružná ulica 340/2
Právna forma:	verejná správa
IČO	00332194
DIČ	2020741294
V zastúpení	Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., č.ú : SK11 5600 0000 0043 2203 5001

2. Kupujúci (ďalej ako „ kupujúci“):

Obchodné meno	Eran Hasani
Sídlo:	Tržná 3483/1, 075 01 TREBIŠOV
Právna forma:	
IČO	34 273 816
DIČ	1024182896
IČ DPH	SK1024182896
V zastúpení	
Bankové spojenie:	

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v článku IV. tejto zmluvy odber vody z obecného vodovodu **pre prevádzku – predajný stánok zmrzliny – Zemplínska Teplica, Hlavná ulica, parc. č. 80/1**

2.2 Odber vody z obecného vodovodu je splnený vtokom vody z obecného vodovodu do vodovodnej prípojky vo vlastníctve odberateľa.

Článok III. Vodné

- 3.1** Za odber vody z obecného vodovodu platí kupujúci predávajúcemu vodné.
- 3.2** Poznomenáva sa, že maximálna cena za odber vody a odvádzanie odpadových vôd je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. V čase uzatvorenia zmluvy je cena vodného stanovená na 0,619 Eur/m³/osoba/rok. Cena platná pre rok 2021 je schválená Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici uznesením č. 337/II/2021 zo dňa 02.02.2021, čo účastníci a to predávajúci a kupujúci akceptujú. Na základe vzájomnej dohody predávajúceho a kupujúceho, nakoľko kupujúci nemá merač odberu vody a teda nemožno meračom určiť aj odvádzanie odpadových vôd, je určené množstvo odvádzaných vôd dohodou v zmysle vyhlášky č.397/2003 Z.z.
- 3.3** Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene ceny vodného určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prípadne iným právnym predpisom, cena uvedená v článku III. v bode 3.2. sa zmení na cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, resp. cenu schválenú OZ v Zemplínskej Teplici kupujúci bude akceptovať.
- 3.4** Podkladom pre zaplatenie vodného je faktúra, ktorou sa vypočíta vodné podľa skutočnej potreby za príslušný kalendárny rok. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vodné na základe faktúry najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 3.5** V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho úrok z omeškania **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania v lehote uvedenej v bode 3.4.

Článok IV. Odborné miesta

- 4.1** Adresa OM: Zemplínska Teplica , Hlavná ulica, parc. č. 80/1 – predajný stánok zmrzliny

Číslo OM:

Typ OM:

Špecifikácia fakturácie – vodné

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** V prípade reklamácie sa postupuje v súlade vo všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
- 5.2** Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť predávajúcemu akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou. V prípade ich neoznámenia kupujúci zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 5.3** Zmluvné strany môžu zmluvu zmeniť formou dodatkov.
- 5.4** Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať, zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Pre výpoveď zmluvy platí 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

5.5 Zmluva sa uzatvára do 30. 06. 2031

- 5.6 Zmluva je uzavretá v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.
- 5.7 Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu vstup na nehnuteľnosť pripojenú na obecný vodovod na účely zabezpečenia ich spoľahlivej funkcie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky, poskytnúť potrebnú súčinnosť a oznámiť zistenú poruchu na vodovodnej prípojke, vrátane poruchy na meradle.
- 5.8 Za nesplnenie podmienok vyplývajúcich z predchádzajúcich ustanovení zmluvy zo strany kupujúceho, predávajúci si vyhradzuje právo zamedzenia odberu vody na ktoromkoľvek odbernom mieste kupujúceho s tým, že náklady, spojené so zamedzením a obnovením odberu budú vyúčtované na ťarchu kupujúceho podľa skutočných nákladov.
- 5.9 V prípade neoprávneného odberu vody z obecného vodovodu podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 332,- Eur, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.10 Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a podpisom zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť momentom podpisu oboch strán, ktorý sa vykoná v ten istý deň.
- 5.11 Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti tiesne.**
- 5.12 Kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Doba platnosti súhlasu je v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel ich spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.

V Zemplínskej Teplici, dňa 30. 06. 2021

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci