

Z Á P I S N I C A

**z 25. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 05. 2021 o 17.00 hod.
v spoločenskej miestnosti kultúrneho domu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Peter Prezbruch, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení
3. Vyjadrenie ku koncepcii návrhu zmien a doplnkov č. 6 k Spoločnému Územnému Plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehňov
 - Ing. Martin Hudec
4. Žiadosť o prenájom pozemku – Hasani Erān
5. žiadosť o odkúpenie pozemku – Viktória Čopáková
6. žiadosť o navýšenie rozpočtu pre školskú jedáleň
7. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
8. Záver

Doplnenie programu:

- bod Informácie hlavného kontrolóra obce – za bod č. 5

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe. Prítomní nenavrhli žiadne doplnenie. Starostka navrhla doplniť bod Informácie hlavného kontrolóra obce. Poslanci predložený program vrátane doplnení jednomyselne schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Spišák
JUDr. Miloš Remeš

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Anna Kačuráková
Jolana Kočišová
Ľubomír Zambori

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 397/V/2021, 398/V/2021, 399/V/2021.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva ústne urobil Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 400/V/2021.

3. Vyjadrenie ku koncepcii návrhu zmien a doplnkov č. 6 k Spoločnému územnému plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehňov - Ing. Martin Hudec

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Ing. Martin Hudec, zodpovedný za spracovanie územného plánu. Jednotlivé žiadosti o zmenu alebo doplnenie boli zakreslené do územného plánu a spracovateľ ich jednotlivo prezentoval poslancom, pričom prebiehala diskusia o rôznych aspektoch týchto riešení, najmä o možnostiach príjazdových ciest. Ing. Hudec informoval o ďalšom postupe: územný plán obce sa dopracuje a predloží na prerokovanie poslancom aj verejnosti po dobu 30 dní, kde sa ešte môžu podať písomné návrhy a pripomienky. Po ich prípadnom zohľadnení poslanci odsúhlasia verziu, ktorá bude následne zaslaná na schválenie dotknutým orgánom. Starostka informovala, že bola schválená žiadosť obce o dotáciu na aktualizáciu ÚPD.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 401/IV/2021.

4. Žiadosť o prenájom pozemku – Hasani Eran

Pán Eran Hasani požiadal písomne obecné zastupiteľstvo o možnosť odkúpenia alebo prenájmu pozemku pre obchodným centrom Jednota, kde plánuje umiestniť stánok za účelom predaj zmrzliny. Pozemok je vo vlastníctve obce, inžinierske siete a voda sú k dispozícii. Kontrolór obce upozornil poslancov, že nie je dôvod na použitie osobitného zreteľa, obec by teda musela na predaj resp. prenájom pozemku vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. Poslanci takisto zvažovali nielen prínosy, ako je zlepšenie služieb pre občanov, ale aj negatíva, ako zvýšenie premávky a koncentrácie ľudí v bezprostrednej blízkosti rodinných a bytových domov. Po diskusii nakoniec žiadosti nebolo vyhovené. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 402/V/2021.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Viktória Čopáková

Občianka našej obce p. Viktória Čopáková požiadala obecný úrad o odkúpenie resp. aj dlhodobý prenájom časti obecného pozemku, na ktorom stojí jej príbytok, za účelom legálneho napojenia na elektrinu. Poslanci uvedenú žiadosť vzali na vedomie a rozhodli sa pre preverenie situácie na mieste. Na obecnom pozemku stoja obydlia viacerých rodín, keby sa obec rozhodla pozemky odpredávať, je to už potrebné riešiť komplexne ako celok. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 403/V/2021.

6. Žiadosť o navýšenie rozpočtu pre školskú jedáleň

Základná škola písomne požiadala obecné zastupiteľstvo o navýšenie rozpočtu v sume 1 550,00 Eur za účelom zakúpenia kombinovaného sporáka do školskej kuchyne. Starostka informovala, že v rámci schváleného rozpočtu základnej školy sú položky, ktoré sa z dôvodu pandemickej situácie nečerpali, napr. financie na krúžky. Poslanci schválili presun financií medzi položkami na zakúpenie sporáka. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 404/V/2021.

7. Informácie hlavného kontrolóra obce

Ing. Patrik Ivanišín ako novozvolený kontrolór obce informoval, že na nasledujúce zasadnutie predloží poslancom na schválenie plán kontrolnej činnosti. Po oboznámení sa so zaužívanou praxou v našej obci vyjadril názor, že niektoré veci by bolo dobré prehodnotiť, napr. zverejňovanie zmlúv bez príloh alebo schvaľovanie zmlúv poslancami. Obecné zastupiteľstvo síce schvaľuje nakladanie s majetkom, ale podpisovanie zmlúv je už v kompetencii starostky, ktorá ako štatutár nesie za to zodpovednosť.

Ďalej informoval o viacnásobných podaniach od fyzickej osoby, v ktorých žiada o vykonanie kontroly. Uviedol, že kontrolór obce nie je povinný vykonávať kontroly na základe podnetov občanov, ale len podľa schváleného plánu kontrol, resp. požiadaviek poslancov. Potvrdila to aj konzultácia so združením hlavných kontrolórov. Ak poslanci vyhodnotia podania fyzických osôb ako odôvodnené, môžu to navrhnúť na zaradenie do plánu kontrolnej činnosti.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 405/V/2021.

V priebehu tohto bodu programu sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva opätovne dostavil poslanec Ľ. Mizia, čím sa počet poslancov zvýšil na 9.

8. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o postupe úpravy železa a mangánu na vodnom zdroji Sady. Máme ponuky od 2 firiem, každá navrhuje vlastné riešenie. Zvažujeme riešenie vymeniť hmotu v úpravni a domontovať ďalšiu tlakovú fľašu, kde by sa zmiešavala voda.

Poslanec JUDr. M. Remeš vyjadril názor, že firme by sme mali zaplatiť až po tom, ako sa ukáže účinnosť riešenia. Kontrolór obce Ing. Ivanišín – je možnosť dať do zmluvy záväzok, aby firma garantovala určité hodnoty železa a mangánu. Starostka – pošleme firme návrh zmluvy s hodnotami, aké potrebujeme dosiahnuť.

Poslanec JUDr. M. Remeš sa ďalej pýtal, prečo nemáme ešte vysporiadaný vodný zdroj, keď ochranné pásmo okolo sme už kúpili. Starostka – proces nadobudnutia vodného zdroja je už na konci, chýba len podpis ministra na zmluve, čo obec nevie urýchliť.

Starostka ďalej informovala poslancov o tzv. „veľkej vode“ zo Stariny – projektová dokumentácia prešla aktualizáciou, pripravujú sa podklady pre stavebné povolenie. Minulý týždeň starostka absolvovala stretnutie s vedením Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti Trebišov, je šanca, že pomôžu s financovaním prívodného rádu.

Starostka nakoniec informovala poslancov o dlhodobu plánovanej rekonštrukcii domu smútku na cintoríne, ktorá mala byť ešte v r. 2019 financovaná z dotácie pre Miestnu akčnú skupinu Sečovský región. Financie z dotácie by mali byť k dispozícii tento rok. Problémom je, že vzhľadom na značný

časový odstup dodávateľ nie je schopný v súčasnosti dodať stavbu za vysúťáženú sumu a z realizácie odstúpil.

Starostka na záver informovala, že v zmysle keresturskej tradície bude 22.5.2021 na sviatok zoslania Ducha sv. postavený máj na námestí pri kultúrnom dome. Vzhľadom na epidemiologické obmedzenia nepôjde o verejnú akciu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 406/V/2021.

8. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák
JUDr. Miloš Remeš

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka