

ZMLUVA č. 42/2021

o prenájaní nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce**

Nájomca: Andrea Kovaľová

Zástupený: Andrea Kovaľová

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

~~spoločenská miestnosť~~ kinosála

Čl. 3 Účel užívania

1. Nebytové priestory sa prenájímajú pre účely nasledovných činností :

rodinná oslava — ples — diskotéka — kar - **svadba**

Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu :

- a) určitú do 06. 06. 2021
- b) neurčitú

a to odo dňa podpísania tejto zmluvy

Čl. 5 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady za užívanie predstavujú sumu: **204,36 EUR**

Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenájímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenájímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.
4. Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory nepoškodené a v stave, v akom ich preberal. V prípade poškodenia majetku obce je povinný uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, ktorou sa uplatňujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia platnej pre okres Trebišov.
7. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady dezinfekciu prenajímaných priestorov.

Čl. 7 Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach :

.....
.....
.....

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici
dňa 03. 06. 2021

V Zemplínskej Teplici
dňa 03. 06. 2021

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis