

**Mesto Sečovce**  
**Stavebný úrad**  
**Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce**

**Podľa rozdeľovníka**

**Vaša značka:**  
.../08.04.2021

**Naša značka:**  
1423/148/2021

**Vybavuje/Linka**  
Hrinda/056-6783005  
+421(0)905 250 177

**Sečovce**  
18.05.2021

**Verejná vyhláška**

**Vec: Obec Zemplínska Teplica, zastúpená starostom obce, Okružná 340/2,  
076 64 Zemplínska Teplica, IČO 00 33 21 94**  
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby  
**„Kanalizácia – Zemplínska Teplica, Cintorínska ulica“.**

**Rozhodnutie**

Navrhovateľ Obec Zemplínska Teplica, zastúpená starostom obce, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO 00 33 21 94, podal dňa 08.04.2021, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 3959/463/2019 zo dňa 30.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.10.2019 na stavbu: „ **Kanalizácia – Zemplínska Teplica, Cintorínska ulica** “ na pozemkoch parcela číslo 877, 290 LV číslo 787 a parcela číslo 895, LV číslo 1654 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, Komenského 52, Košice v zmysle § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. č.j. OU-KE-OVBP2-2019/041972 zo dňa 1.8.2019 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa 41 ods. 1, stavebného zákona v znení neskorších predpisov nahrádza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 3959/463/2019 zo dňa 30.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.10.2019 týmto novým

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Kanalizácia – Zemplínska Teplica, Cintorínska ulica“.**

**Popis trasy:**

Kanalizácia začína od bodu napojenia a vedie pri miestnej komunikácii. Na trase sú umiestnené kanalizačné šachty a podľa požiadaviek majiteľov nehnuteľnosti sa osadia odbočky na kanalizácii. Dĺžka potrubia je 321,00 m, PVC D 315 mm. Napojenie na kanalizáciu bude na trase kanalizácie vedenej do ČOV a ktorá je v súčasnosti budovaná v rámci tretej etapy. Na začiatku trasy v š0 kanalizácie 3. etapy v bode napojenia sa osadí priebežná šachta s tromi vtokmi a nie koncová.

## Členenie stavby:

**SO 01** – Kanalizácia

**SO 02** – Kanalizačné prípojky

**SO 03** – Križovanie s komunikáciou

### **SO 01 – Kanalizácia**

Kanalizácia začína od bodu napojenia a vedie pri miestnej ceste a v jej krajnici. Na trase sú umiestnené kanalizačné šachty a podľa požiadavky majiteľov nehnuteľnosti sa osadia odbočky na kanalizáciu. Dĺžka potrubia je 313,72 m a je z PVC D 315 mm, SN 12. Na začiatku trasy v š8 kanalizácie 3. etapy v bode napojenia sa osadí priebežná šachta a nie koncová.

### **SO 02 – Kanalizačné prípojky**

Účelom objektu je odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľnosti do gravitačnej kanalizačnej siete. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté pre všetky nehnuteľnosti bytového charakteru a objekty občiansko – technického vybavenia, a to ako jednoduché – samostatne pre každú nehnuteľnosť.

### **SO 03 – Križovanie s komunikáciou**

Pri výstavbe dôjde ku križovaniu cesty II/552. Križovanie je navrhované pretláčaním ocelevej chráničky D 530x10 mm do ktorej sa uloží kanalizačné potrubie na dištančných objímkach. Pretláčanie sa bude realizovať zo spoločnej štartovacej jamy 2,0 x 4,5 m do kontrolnej jamy 2,0 x 2,0 m. Dĺžka križovania od šachty š2, kde bude štartovacia jama po šachtu š3 je 20 m.

## **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Navrhovaná kanalizácia bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 290, 877, LV 787, parcela číslo 895, LV 1654, tak ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri projektovej príprave dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri realizácii dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, uvedené vo vyjadrení č.j. TD/NS/0150/2021/Uh zo dňa 10.03.2021.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612000641 zo dňa 11.1.2020.
6. Pri realizácii dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice určených vo vyjadrení č.j. 13494/2019/ zo dňa 5.8.2019.
7. Pri realizácii dodržať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice č.j. KPUKE-2019/15189-2/54155/PS zo dňa 10.07.2019.
8. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/184,

- Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-OSZP-2021/004359-003 zo dňa 14.04.2021, vo vyjadrení č.j. OU-TV-OSZP-2021/004309-002 zo dňa 07.04.2021.
9. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov Pozemkový a lesný odbor Námestie Mieru 804/1, Trebišov uvedené vo vyjadrení č.j. OU-TV-PLO-2019/011572 zo dňa 10.9.2019.
  10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov uvedené vo vyjadrení číslo OU-TV-OCDPK-2021/004433-002 zo dňa 19.04.2021.
  11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice uvedené vo vyjadrení IU – 2021/2644-2474 zo dňa 11.03.2021.
  12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice uvedené vo vyjadrení 5774/2019/OSM-30836 zo dňa 12.9.2019.
  13. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m<sup>2</sup> požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
  14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať kapitolu o odpadoch v zmysle platnej legislatívy.
  15. Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný požiadať príslušný obecný úrad o narušenie verejného priestranstva. Narušenie verejného priestranstva je stavebník povinný protokolárne odovzdať príslušnému obecnému úradu. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby stavebník je povinný nahradiť v zmysle platnej legislatívy pre príslušný obecný úrad.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ bude v týchto lehotách podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ Obec Zemplínska Teplica, zastúpená starostom obce, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO 00 33 21 94, podal dňa 08.04.2021, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 3959/463/2019 zo dňa 30.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.10.2019 na stavbu: „ **Kanalizácia – Zemplínska Teplica, Cintorínska ulica** “ na pozemkoch parcela číslo 877, 290 LV číslo 787 a parcela číslo 895, LV číslo 1654 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 19.04.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy a dňa 13.05.2021 vykonalo ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia aj verejnou vyhláškou, bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 22.04.2021 do 10.05.2021. V uvedom čase bolo oznámenie vyvesené aj na internetovej stránke Obce Zemplínska Teplica – úradná tabuľa.

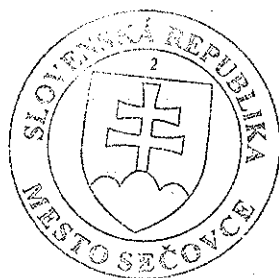
Stanoviska účastníkov konania, dotknutých orgánov verejnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Sečovce.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*JH*

**Peter Havrila**

zástupca primátora mesta

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa: *24. 5. 2021*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce: .....

#### **Doručí sa:**

1. Obec Zemplínska Teplica – starosta obce
2. Ostatný účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou