

# Zmluva o dielo č. 3/2021/CSM

uzatvorená podľa ustanovení §536 a nasled. Obchodného zákonníka  
medzi

## čl.1. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** Obec Zemplínska Teplica, Obecný úrad  
Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
Štatutárny orgán: Mgr. Jozefína Uhaľová- starostka

Zástupca pre jednanie vo veciach  
vo veciach zmluvných: Mgr. Jozefína Uhaľová- starostka  
technických: Mgr. Jozefína Uhaľová- starostka  
IČO: 00332194  
DIČ: 2020741294  
Tel.Kontakt: 056/679 62 22

**1.2 Dodávateľ:** CSM- STAV s.r.o.  
Priemyselná č. 91, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: Ing. Ján Maďar- konateľ spoločnosti  
Zástupca pre jednanie vo veciach  
zmluvných a technických: Ing. Ján Maďar- konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Michalovce  
Č.úctu: 113 599 363 / 7500  
IBAN: SK85 0200 0000 0042 5457 8855  
IČO: 36206016  
DIČ: 2020040561  
IČ DPH: SK2020040561  
Tel./fax: 0903 883 955 , 056 / 644 38 06, 056 / 688 21 42  
Spoločnosť zapísaná: v OR OS v Košiciach, oddiel Sro, vložka č. 12409/V

## Čl.2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo s názvom:

**„Zemplínska Teplica- vjazdy k rodinným domom na ul. Jarnej“**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo po riadnom dokončení bez zbytočného odkladu od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

## Čl.3. Termíny plnenia predmetu zmluvy

3.1 termín splnenia predmetu zmluvy podľa čl.2 je stanovený:  
**začatie výstavby: 5 pracovných dní po odovzdaní staveniska**  
**dokončenie výstavby: 60 dní od začatia výstavby**

3.2 Termín začiatku prác: odovzdaním staveniska

3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

#### **Čl.4. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy**

4.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl.2 v rozsahu oceneného výkazu výmer ( vid' Príloha č. 1 tejto zmluvy Vyplnený výkaz výmer) je stanovená v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna:

Spolu bez DPH: 6.729,52 €

DPH 20%: 1.345,90 €

**Celkom cena diela s DPH: 8.075,42 €**

Zmeniť cenu predmetu zmluvy o dielo bude možné až po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom uzatvorením dodatku ku kmeňovej zmluve.

Ocenebnie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh práce nie je uvedená jednotková cena, táto bude stanovená v zmysle § 2 odst.3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, ekonomicky oprávnenými nákladmi.

#### **Čl.5. Platobné podmienky a fakturácia**

5.1 Cenu zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených mesačných faktúr zhotoviteľom, ktorých prílohu bude tvoriť odsúhlasený súpis vykonaných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Objednávateľ potvrdí vecnú správnosť faktúry do 5 dní od jej doručenia.

K faktúre bude doložený súpis prác potvrdený povereným zástupcom objednávateľa.

Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu.

Splatnosť faktúr sa stanovuje do 14 dní od doručenia faktúry.

5.2 Zhotoviteľ na práce nepožaduje preddavok.

5.3 Právo na predloženie konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. časti diela, zodpovednými zástupcami zmluvných strán.

5.4 Zhotoviteľ považuje za preukázaný fakt o úhrade platby objednávateľom pripísanie príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.

5.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru, na ktorú zhotoviteľovi vznikol nárok riadnym ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve o dielo, stáva sa po tomto termíne cena za dielo, ktorá mala byť zaplatená, peňažným dlhom objednávateľa voči zhotoviteľovi.

#### **Čl.6. Podmienky pre vykonanie diela**

6.1 Stavenisko odovzdá objednávateľ na základe zápisnice zhotoviteľovi .

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb počas trvania stavebných prác a tiež voči vstupu tretích osôb na stavenisko.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.

6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i stavebného zákona.

6.5 Zhotoviteľ bude viesť v priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

6.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.

6.7 Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnych okolností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

6.8 Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí si zabezpečí objednávateľ.

6.9 Odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely si zabezpečí na svoj náklad zhotoviteľ. Podobne si zabezpečí odber elektrickej energie a vody pre objekty zariadenia staveniska.

6.10 Odvoz vybúraných hmôt prípadne zvyšnej zeminy a ich uloženie na skládku mimo stavenisko si zabezpečí zhotoviteľ.

6.11 Prípadné povolenie na zvláštne užívanie rozkopávky verejného priestranstva, zelene a miestnej komunikácie si zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

6.12 Počas realizácie stavebných prác bude zhotoviteľ rešpektovať vyjadrenia správcov podzemných vedení daných k projektu stavby.

6.13 K zásypu novozriadených inžinierskych sietí prizve zhotoviteľ ich budúcich správcov.

### **Čl.7. Odovzdanie a prevzatie diela**

7.1 Ku dňu preberacieho konania zhotoviteľ predloží predpísané atesty, certifikáty, revízne správy a doklad o naložení s odpadom.

Nepreložením týchto dokladov bude mať za následok zmarenie preberacieho konania, čo objednávateľ bude považovať za nedodržanie termínu dokončenia stavby.

7.2 Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení, sa uskutoční na preberacom konaní o čom sa vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí. Súpis vád a nedorobkov zistených pri tomto konaní (súvisiace s predmetom tejto zmluvy) sa stanú nedeliteľnou súčasťou zápisu.

7.3 Podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené a predmet tejto zmluvy o dielo uvedený v čl.2 bude zo strany zhotoviteľa splnený.

### **Čl.8. Zodpovednosť za škodu**

8.1 Strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.

8.2 Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

### **Čl.9. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

9.1 Záručná doba začne plynúť dňom jeho odovzdania a prevzatia na preberacom konaní.

9.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené stavebné dielo vykonané práce záručnú dobu 24 mesiacov s výnimkou dodávok, na ktoré sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.

9.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a predpisom.

9.4 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a oznámiť objednávateľovi, či vadu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania vady je zhotoviteľ povinný dohodnúť sa s objednávateľom a podľa okolností s projektantom na spôsobe a termíne odstránenia vady.

9.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa radia ustanoveniami §564 Obchodného zákonníka.

### **Čl.10. Zmluvné pokuty a porušenie povinnosti**

10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom odstránenia závad a nedorobkov zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za každý aj za počatý deň omeškania.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu dokončenia predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

10.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka v prípade porušenia podstatných náležitostí zmluvy.

10.6 Stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Ján Maďar

10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.

#### **Čl.11. Vyššia moc**

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od objednávateľa ani zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.

11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, bude čas, predmet alebo cena plnenia upravená dodatkom ku zmluve.

11.3 Zmluvne strany sa dohodli, že doba, po ktorú zhotoviteľ nebude môcť riadne zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy z dôvodu protiepidemiologických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR alebo iným príslušným orgánom v súvislosti s pandémiou COVID-19, nebude zmluvnými stranami považovaná za omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje o začiatku a ukončení doby podľa predchádzajúcej vety bezodkladne písomne informovať objednávateľa.

#### **Čl.12. Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( § 47a ods. 1 Obč. zák.).

12.2 Pre časti touto zmluvou neupravené sa radia Všeobecnými obchodnými podmienkami stavebných prác, ktoré sú prílohou tejto zmluvy o dielo a ostatné podmienky neupravené v zmluve o dielo a v obchodných podmienkach sa správajú ustanoveniami §536-565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a doplnkov.

12.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku, ktorý bude platný, ak bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.


V Zemplínskej Teplici dňa :

V Michalovciach dňa : 19.5.2021

Za objednávateľa  
Mgr. Jozefína Uhaľová



Za zhotoviteľa  
Ing. Ján Maďar - konateľ

 **CSM -STAV s.r.o.**  
Priemyselná 91  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 36206016  
IČ DPH: SK2020040561

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zemplínska Teplica- Vjazdy k rodinným domom na ul. Jarnej	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Zemplínska Teplica	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	CSM- STAV s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
			CPA

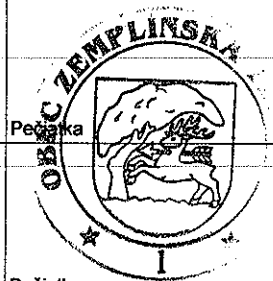
### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady	B		Doplnkové náklady	C		Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b>	Dodávky	5 147,15	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	1 582,37	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b>		6 729,52	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
					0,00			

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 <span style="float: right;">6 729,52</span>
<b>Objednávateľ</b>	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 6 729,52 <span style="float: right;">1 345,90</span>
Dátum a podpis	Pečiatka	25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> <span style="float: right;"><b>8 075,42</b></span>
<b>Zhotoviteľ</b>	Pečiatka	<b>E</b>	<b>Prípochty a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa <span style="float: right;">0,00</span>
		27	Kľzavá doložka <span style="float: right;">0,00</span>
		28	Zvýhodnenie <span style="float: right;">0,00</span>



**CSM - STAV s.r.o.**  
 Priemyselná 91  
 071 01 MICHALOVCE  
 IČO: 36206016  
 IČ DPH: SK202004058  
 -2-

# ROZPOČET

Objekt: Zemplínska Teplica- Vjazdy k rodinným domom na ul. Jarnej

Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica

Zhotoviteľ: CSM- STAV s.r.o.

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 6 729,52 124,180**

**1 Zemné práce 272,33 0,000**

1	122301101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v homine 3, do 100 m3	m3	15,870	10,63	168,70	0,000
2	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za tepivosť hominy 3	m3	15,870	1,93	30,63	0,000
3	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hominy tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	15,870	3,89	61,73	0,000
4	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	15,870	0,71	11,27	0,000

**2 Zakladanie 54,29 0,000**

5	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej hominy 1 až 4 pod násypy, z homina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	246,787	0,22	54,29	0,000
---	-----------	--	----	---------	------	-------	-------

**5 Komunikácie 4 574,27 89,528**

6	564732111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 100 mm	m2	74,060	2,95	218,48	18,585
7	565132111	Výrovanie povrchu doterajšieho podkladu obaľovaným kamenivom ACP hr. 30 mm	m2	246,787	4,00	987,15	32,546
8	577154211	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 60 mm	m2	246,787	13,65	3 368,64	38,398


**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 667,20 34,652**

9	916531111	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	106,000	4,11	435,66	8,763
10	592170001800	Obrubník PREMAC parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	106,600	1,90	202,54	2,452
11	918101121	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	10,500	98,00	1 029,00	23,437

**99 Presun hmôt HSV 161,43 0,000**

12	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	124,180	1,30	161,43	0,000
----	-----------	--	---	---------	------	--------	-------

**Celkom 6 729,52 124,180**


**CSM -STAV s.r.o.**  
 Priemyselná 91  
 071 01 MICHALOVCE  
 IČO: 36206016  
 IČ DPH: SK2020040561  
 -2-