

MANDÁTNÁ ZMLUVA

č. 01/04/2021

*uzatvorená v zmysle § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka o obstarávaní
prác a výkonov inžinierskej činnosti*

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDANT : **Obec ZEMPLÍNSKA TEPLICA**

Zastúpená : Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka
IČO : 00332194
Bank. spojenie : Primabanka Slovensko, a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0043 2203 5001
Osoby oprávnené jednať vo veci tejto zmluvy
technických : Mgr. Jozefína Uhaľová
zmluvných : Mgr. Jozefína Uhaľová

1.2 MANDATÁR : ZEMPLININVEST, s.r.o.

Nová Doba 540/9
078 01 Sečovce
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č.
9707/V

Zastúpený : Ing. Zdenko Titko - konateľ
IČO : 36 177 334
IČ pre DPH : SK 2020031827
Bank. spojenie : Fio banka, pobočka zahraničnej banky, a.s., Bratislava
pobočka Košice
Číslo účtu : 2800931988/8330
IBAN : SK24 8330 0000 0028 0093 1988
SWIFT/BIC : FIOZSKBAXXX
Osoby oprávnené jednať vo veci tejto zmluvy
technických : Ing. Zdenko Titko
zmluvných : Ing. Zdenko Titko

2. ZMOCNENIE

Mandant – Obec Zemplínska Teplica zmocňuje mandatára – ZEMPLININVEST, s.r.o., Sečovce zastupovaním a výkonom inžinierskej činnosti v mene mandanta. Mandatár toto zmocnenie a poverenie prijíma.

3. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje vykonať práce súvisiace s odbornou pomocou a s výkonom inžinierskej činnosti v realizácii prác na stavbe:

„Zateplenie obvodového plášťa SO 03.02 Telocvične pohľad juhozápadný v Zempl. Teplici“

4. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

4.1. Mandant riadne splnil všetky podmienky ustanovené pre prípravné štádium, včítane financovania diela

Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci, doklady, podklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie záležitostí. Ide predovšetkým o kompletnú technickú projektovú dokumentáciu stavebného diela „Zateplenie obvodového plášťa SO 03.02 Telocvične pohľad juhozápadný v Zemplínskej Teplici“ (výkaz výmer, rozpočty, výkresová dokumentácia, technologické a situačné schémy), stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, zmluvu o dielo a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.

4.2. Obstarávanie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale sú alebo môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykonáva mandant sám. Urobí tak po písomnom vyrozumení mandatára, že k takémuto prípadu prišlo.

4.3. Mandant zabezpečí mandatárovi prístup do riešených priestorov v čase podľa požiadaviek mandatára.

5. ROZSAH ODBONEJ POMOCI, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

Obsah a rozsah odbornej pomoci a inžinierskej činnosti v rámci výkonu technického dozoru dohodli zmluvné strany podľa Sadzobníka pre navrhovanie cien a projektových prác a inžinierskej činnosti bod. 3.3.6. – Práce spojené s realizáciou stavby a bodu 3.3.7 – Práce po dokončení stavby.

6. ČAS PLNENIA

Začatie : 04/2021

Ukončenie : do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu resp. preberacieho protokolu stavby (diela)

Dodržanie tohto termínu je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení mandanta dojednanom v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Mandant sa zaväzuje, že za práce a výkony podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou oboch zmluvných strán a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je **1000,00 € bez DPH**, slovom **Jedentisíc EUR 00/100 bez DPH**.

7.2. K fakturovaným odmenám bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej v deň zdaniteľného plnenia v zmysle platných právnych predpisov.

7.3. Mandatár bude mandantovi fakturovať odplatu po dokončení stavebných celkov stavby, ktoré budú dohodnuté počas výstavby stavby podľa pomeru prestavanej sumy k celkovej sume za cenu diela v danom zdaňovacom období.

7.4. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní.

7.5. Mandant sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú odmenu podľa bodu 7.1. a 7.2. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu mandatára.

7.6. Každá faktúra mandatára musí obsahovať:

- I.) identifikačné údaje mandatára vrátane IČO a IČ DPH
- II.) identifikačné údaje mandanta vrátane IČO a IČ DPH
- III.) bankové spojenie mandatára
- IV.) dátum vystavenia
- V.) dátum zdaniteľného plnenia
- VI.) dátum splatnosti
- VII.) sumu bez DPH
- VIII.) sadzbu DPH
- IX.) sumu DPH
- X.) sumu celkom

7.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v bode 7.6. tejto zmluvy má mandant právo ju vrátiť, pričom v tomto prípade plynie nová lehota splatnosti po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.

7.8. Faktúru odovzdá mandatár mandantovi osobne alebo zašle doporučené zásielkou na adresu mandanta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou. Odbornú pomoc a IČ bude vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky a pokynmi mandanta.
- 8.2. Za všetky škody, ktoré mandatár spôsobí mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár. Podobne zodpovedá aj mandant za škody, ktoré spôsobí svojím konaním alebo nezabezpečením záležitostí vyplývajúcich z jeho postavenia.
- 8.3. Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od mandanta, resp. na nevhodnosť, ktorých upozornil mandanta mandatár, avšak ten na ich použitie trval.
- 8.4. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 8.5. Mandatár nie je oprávnený a nemá právomoc a kompetenciu vstupovať do jednaní a rokovaní so zhotoviteľmi stavebných prác a projektových organizácií a právnymi úkonmi meniť a dopĺňať parametre projektu a prác.
- 8.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.7. V prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany mandanta bude mandatár fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy vrátane ostatných vynaložených nákladov.
- 8.8. Túto zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán pri zachovaní dvojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

- 8.9. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.10. Všetky ostatné ujednania, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.11. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.12. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov. Práva a povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám z tejto zmluvy nie je možné postúpiť na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 8.13. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach a po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami obdrží mandant dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 8.14. Zmluva je uzavretá okamihom kedy je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne predmetu zmluvy, doby a času plnenia, ceny a platobných podmienok, financovania, zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 8.16. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
- 8.17. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici dňa 23.04.2021

mandant

mandatár