

ZMLUVA O DIELO č. 22/2021

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Zemplínska Teplica

Sídlo: Obecný úrad, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica

Zastúpený: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Mgr. Jozefína Uhaľová

vo veciach technických: Mgr. Jozefína Uhaľová

IČO: 00332194

DIČ: 2020741294

IČ DPH: Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Telefón: 056/6796222, 0905 289 274

E – mail: ocuzteplica@slovanet.sk

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: MOUREZ, s.r.o

Sídlo: B. Němcovej 1143, 093 01 Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca: Mgr. Adrián Zacharský

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Mgr. Adrián Zacharský

vo veciach technických: Ing. Ján Dubrovčák

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK69 0900 0000 0005 6108 1293

IČO: 364 864 85

DIČ: 2020001962

IČ DPH: SK2020001962

Telefón: 0908 732 956

E – mail: a.zacharsky@gmail.com

Zapísaný: obchodný register Okr. Súdu Prešov, oddiel sro, vl.č.14213/P

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby „**Miestne komunikácie v obci Zemplínska Teplica – časť SO 01 Hlavná ulica súp. č. 295 – 298, časť SO 02 Letná ulica, časť SO 03 – Hlavná ulica pred ZŠ, rekonštrukcia chodníka pre peších**“ zhotoviteľom pre objednávateľa.

Dielo bude financované z nenávratného finančného príspevku:

Názov žiadosti o NFP: Miestne komunikácie v obci Zemplínska Teplica

Poskytovateľ: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Kód výzvy na predkladanie žiadostí o NFP: OPLZ-PO6-SC611-2019-1.

Kód projektu v ITMS2014+: 312061Y580

Operačný program: Ľudské zdroje

Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja

Prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít

Investičná priorita: 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach

Špecifický cieľ: 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania a vlastných zdrojov objednávateľa..

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :

- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
- b) projektovej dokumentácie „**Miestne komunikácie v obci Zemplínska Teplica – časť SO 01 Hlavná ulica súp. č. 295 – 298, časť SO 02 Letná ulica, časť SO 03 – Hlavná ulica pred ZŠ, rekonštrukcia chodníka pre peších**“
- c) stavebného povolenia č. 509/171/2020 (Príloha č. 3 tejto zmluvy),
- d) Výzvy na predkladanie ponúk,
- e) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),

3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.

3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy

3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.

3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.4.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

Termín ukončenia: do 6 mesiacov od zadania zákazky. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať zákazku aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.

V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 pracovné dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ emailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.

4.4 Miesto plnenia: Košický samosprávny kraj, Okres Trebišov, Obec Zemplínska Teplica, k. ú. Zemplínska Teplica.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna na daný rozsah.

5.2 Cena za dielo však nepresiahne sumu:

Cena bez DPH: **68 540,10 Eur**

DPH 20 %: **13 708,02 Eur**

Celková cena diela: **82 248,12 Eur**

Slovom: **osemdesiatdvatisíc dvestoštyridsaťosem eur dvanásť eurocentov**

Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu

č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.

5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo a to ani v prípade vzniku potreby vykonania prác navyše.

5.7 Verejná zákazka bude financovaná formou nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje a vlastných finančných zdrojov verejného obstarávateľa.

Čl. 6

Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 30 % z celkovej ceny diela, t. j. min. 30 % hodnoty diela musí byť prestavané.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení mesiaca pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach mesačný výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok vrátane rozpracovanosti výroby. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti 60 dní od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

6.5 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v siedmich vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúr :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok v siedmych vyhotoveniach,
- i) pečiatka a podpis.

6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

6.10 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Konečná faktúra bude v sume min. 10% z ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v siedmych vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do **60 dní** od jej doručenia.

6.11 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

6.12 Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol

o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :

1. zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,

2. skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
- b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

a) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,

Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí

viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.

8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny (cena s DPH). Túto skutočnosť zhotoviteľ preukáže pri prevzatí staveniska kópiou dokladu, ktorá potvrdzuje skutočnosť uvedenú v prvej vete. Nepredloženie požadovaného dokladu sa bude považovať za vážne porušenie zmluvných podmienok.

8.13 Objednávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt. Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) počas celej doby realizácie stavebných prác minimálne **dve osoby** spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
- b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

8.14 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré spĺňajú predpoklady uvedené v bode 8.15, písm. a) a b). Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 8.15, písm. a) a b) sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávatelom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu 8.13, písm. a) a b).

8.15 Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenia povinnosti zamestnať dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa bodu 8.15, písm. a) a b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce a súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov).

Čl. 9 Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.

9.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplátenej časti ceny diela.

9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.5, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

9.4 V prípade nesplnenia povinnosti podľa bodu 8.15, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a osobu.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávatel'ovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:

10.3.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
10.3.2 odstúpením od zmluvy.

10.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.5 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní,
neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.

10.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11 **Záverečné ustanovenia**

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

11.3 Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. V prípade procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil predmetné verejné obstarávanie.

11.4 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

11.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

11.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.7 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.8 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11.9 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých šesť (6) vyhotovení obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

11.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet

č. 2 - Harmonogram plnenia zmluvy

č. 3 - Stavebné povolenie č. 509/171/2020

Vo Vranove nad Topľou dňa 12.04.2021

V Zemplínskej Teplici dňa 12.04.2021

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Mgr. Adrián Zacharský
konateľ

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka