

Z Á P I S N I C A

**z 21. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 02. 02. 2021 o 16.00 hod.
v spoločenskej miestnosti kultúrneho domu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Peter Prezbruch, poslanec,
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

JUDr. Miloš Remeš, poslanec

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce
účastníci podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení
3. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020
4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
5. Rozpočtové opatrenie č. 5
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
7. Návrh na schválenie rozpočtu obce a ZŠ na rok 2021 a stanovisko kontrolóra
8. Prerokovanie rozpočtu obce a ZŠ na roky 2022-2023
9. Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou pre rok 2021
10. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici na rok 2021
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
12. VZN č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska
13. Vysporiadanie pozemkov od SPF
14. Návrh na aktualizáciu Spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbeňov, týkajúca sa k. ú. Obce Zemplínska Teplica
15. Vyhodnotenie kamerového systému
16. Projekt „Miestne komunikácie v obci Zemplínska Teplica“
17. Žiadosti na opakované uzatvorenie zmlúv v nájomných bytoch
18. Rôzne – žiadosť o odpustenie nájmu
 - vyhlásenie VO na lavičky k amfiteátru
19. Informácie starostky obce
 - informácie o sčítaní obyvateľov, domov a bytov

- informácie k výzve na podporu športu
- Informácie k výzve - Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode), v prostredí marginalizovaných rómskych komún
- Informácie k výzve - Podpora vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav
- ponuka od VSD na rekonštrukciu verejného osvetlenia

20. Zhodnotenie činnosti obce v roku 2020

21. Interpelácie poslancov

22. Dotazy a dopyty občanov

23. Záver

Doplnenie programu v bode Rôzne:

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 31.8.2020

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe. Navrhla do bodu Rôzne doplniť bod: Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 31.8.2020. Prítomní poslanci iné doplnenie nenavrhli a program vrátane vyššie navrhnutých zmien schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Anna Kačuráková
Lubomír Zambori

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Jolana Kočišová
Peter Spišák
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.,

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 327/II/2021, 328/II/2021, 329/II/2021.

V priebehu nasledujúceho bodu programu sa na zasadnutie dostavil poslanec MDDr. Štefan Šosták, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 8.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2020 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 330/II/2021.

3. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020 vypracovala riaditeľka základnej školy Mgr. Marcela Stančíková, predložila p. starostka. Správa je vypracovaná v zmysle príslušnej legislatívy a bola prerokovaná Radou školy, čo potvrdil aj člen rady, poslanec Ing. J. Molnár. Obsahuje informácie o výchovno-vzdelávacom procese, aktivitách a záujmových činnostiach na škole, materiálno-technických podmienkach, organizácii vyučovania, dochádzke a prospechu žiakov. Správa je zverejnená aj na webovom sídle

školy. Poslancom bola vopred zaslaná emailom, aby sa s ňou oboznámili. Správa bola jednohlasne schválená. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 331/II/2021.

4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 vypracovala a predložila kontrolórka obce p. Mária Rožoková. Kontrolná činnosť prebehla podľa plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2020, ktoré schválilo OZ. Kontrolórka obce zhrnula svoju činnosť za predchádzajúci rok, spomenula uskutočnené kontroly, ale aj stanoviská, ktoré predložila k návrhom rozpočtu a záverečného účtu. Záverom konštatovala, že obec si plní všetky zákonné povinnosti. Poslanci správu schválili bez výhrad a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 332/II/2021.

5. Rozpočtové opatrenie č. 5

Návrh na úpravu rozpočtu roku 2020 rozpočtovým opatrením č. 5 predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková. Jedná sa o úpravu v príjmovej aj výdavkovej časti podľa skutočností. Poslanci uvedené vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 333/II/2021.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 vypracovala a predložila kontrolórka obecného úradu p. Mária Rožoková. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a ďalšiu činnosť obce. Návrh plánu bol v predstihu zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Poslanci ho v predloženej podobe schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 334/II/2021.

7. Návrh na schválenie rozpočtu obce a ZŠ na rok 2021 a stanovisko kontrolóra

Návrh rozpočtu na rok 2021 pre obec a základnú školu, ktorá je rozpočtovou organizáciou obce predložila starostka. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný, príjmy v celkovej výške 1 888 760,00 Eur, z toho ZŠ 832 130,00 Eur, výdavky detto. Kontrolórka obce p. Mária Rožoková predložila k návrhu rozpočtu kladné stanovisko, ktoré poslanci vzali na vedomie. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote, počas tejto doby neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky od občanov. Starostka vymenovala plánované investičné aktivity obce na rok 2021 zahrnuté v rozpočte, patrí medzi nich rekonštrukcia Rekonštrukcia Letnej ulice, chodníka pred základnou školou, výstavba novej ulice k domčekom na ŠPP, rekonštrukcia chodníka na Jarnej ulici, dokončenie rekonštrukcie studne ZAR4, zateplenie štvrtej steny telocvične, V nadväznosti na schválenie dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku: pokračovanie vo výstavbe 3. etapy kanalizácie na Hlavnej ulici k domu č. 320 a Letnej ulici, zberný dvor, nákup kompostérov, prístrešok k domu smútku a opravy, reedícia kerestúrskeho slovníka, aktualizácia územného plánu obce, projektová dokumentácia pre stavebné konanie na spoločný vodovod, projektová dokumentácia na kanalizáciu z Cintorínskej ulice. Poslanci sa pýtali k jednotlivým položkám doplnujúce informácie. Poslanec P. Spišák sa pýtal, či bude oprava vodovodu po Obchodnej ulici pokračovať aj ďalej po Soroške. Starostka – zatiaľ nie, nakoľko na tejto ulici takmer všetci občania sú odberateľmi vody, majú vodomery a vykonanou opravou sa zlepšila situácia v zásobovaní občanov na Okružnej a Orechovej ulici. Ďalšie zlepšenie si sľubujeme aj od dokončenia intenzifikácie vodárne Sady. Samozrejme v prípade potreby sa obec môže k tomuto projektu vrátiť. Rozpočet je možné meniť kedykoľvek počas roka, ak poslanci schvália, že je to potrebné. Poslankyňa J. Kočišová prečítala k tejto téme príspevok, ktorý žiada uviesť do zápisnice v plnom znení.

Príspevok do zápisnice – zasadnutie OZ dňa 2.2.2021 k bodu č. 7

Vážení poslanci, pani starostka a spoluobčania, ktorí si tento príspevok prečítate v zápisnici OZ zo dňa 2.2.2021.

Nechcem vo svojom príspevku zdôrazňovať to, aký dôležitý je pred chod obce rozpočet, ani citovať zákony a nariadenia, ktorými sa obec riadi.

Chcem sa zastaviť pri tom, ako prebieha rozpočtový proces vo fáze prípravy – zostavovanie rozpočtu. Samozrejme, že nepopieram skutočnosť, že za celkovú prípravu a samotnú finálnu podobu rozpočtu zodpovedá starosta v spolupráci s ekonómom a to aj na základe návrhov a požiadaviek subjektov zúčastňujúcich sa na príprave rozpočtu. Ak hovorím o subjektoch, tak tam samozrejme patrí aj obecné zastupiteľstvo, resp. poslanci jednotlivo - zohľadňujúc pripomienky a požiadavky občanov.

V priebehu roka 2020 som najmenej 2x navrhovala, aby sa uskutočnilo osobitné stretnutie k rozpočtu. Prvýkrát, keď bolo zrejmé, že v roku 2020 bude príjem do rozpočtu nižší, ako bol predpoklad, čiže bolo treba navrhnuť zníženie fin. prostriedkov na strane výdavkov. Druhýkrát – neskôr, keď som navrhovala, aby sme si k budúročnému rozpočtu sadli skôr, ako v decembri 2020 a v časovom predstihu začali s prípravou. Z rôznych príčin sa tak nestalo.

Navrhovaný rozpočet na rok 2021 poznám, bol nám v predstihu zaslaný, podstatné výhrady k nemu nemám. Chýba mi tu však to, čo som spomenula na začiatku svojho príspevku – naplnenie bodu fáza prípravy. V tejto fáze sme mohli, hoci aj neformálnou debatou zhrnúť požiadavky vlastné, od občanov, samozrejme so zreteľom na prednostné zabezpečenie prostriedkov na financovanie záväzkov obce, režijných nákladov obce, mzdových a pod.

Tam by sme boli mohli napláňovať a stanoviť priority projektov a ostatných akcií. Prehodnotiť s ohľadom na financie, s ktorými by sme v roku 2021 počítali, ale aj rozobrať hospodárenie v roku 2020. Pritom samozrejme si povedať, či sme v danom roku /aj keď možno predčasne/ hospodárili dobre, a aký efekt vynaložené prostriedky prinesú. Vždy sa pri takýchto debatách povie, že nie sú peniaze. Nie. Peniaze sú, len si treba normálne a slušne povedať, na aký účel sme ich použili, aký projekt sme financovali a aký je z toho úžitok.

To, ako budem hlasovať je vyjadrenie môjho názoru. Nie to, že nesúhlasím s celkovou podobou rozpočtu, ale že mám iný názor na jeho prípravu.

V Z. Teplici, 2.2.2021

Jolana Kočišová, poslankyňa OZ

Poslanec Ing. J. Molnár v diskusii prezentoval názor, že v rozpočte by mali byť najmä pevné ciele a plány, ktorých sa budeme držať a meniť ich čo najmenej, aby rozpočet nebol len formálny dokument. Starostka v reakcii uviedla, že príjmy aj výdavky v rozpočte sú len naplánované podľa predpokladaných príjmov od štátu, realita sa môže líšiť, resp. môžu nastať neočakávané výdavky, ktoré bude potrebné uhradiť, preto je nevyhnutné mať možnosť robiť v rozpočte zmeny podľa skutočnej potreby. Obec má stanovené plány, ktoré schválili poslanci na začiatku volebného obdobia. Aktivity obce sa odvíjajú aj od vyhlásených výziev, ktoré ponúkajú možnosti realizovať aj iné projekty. Poslanci nakoniec po diskusii rozpočet obce a ZŠ na rok 2021 schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 335/II/2021.

8. Prerokovanie rozpočtu obce a ZŠ na roky 2022-2023

Poslanci prerokovali rozpočet obce a základnej školy na roky 2022 a 2023, ktorý predložila p. starostka. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný, na rok 2022 – 1 694 179,00 Eur a na rok 2023 – 1 642 975,00 Eur. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 336/II/2021.

9. Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou pre rok 2021

Starostka predložila poslancom návrh sadzobníka cien za služby poskytované obcou Zemplínska Teplica a za prenájom nehnuteľných vecí, ktorý bude platiť od 1.1.2021. Poslanci rozhodli, že zostane zachovaná cenová úroveň z roku 2020. Poslankyňa J. Kočišová uviedla, že jej v sadzobníku chýbajú niektoré poplatky, napr. za psa, za trhovú miestu, tiež porovnávala ceny za vodu a kanál, ktoré sú u iných obcí vyššie. Starostka uviedla, že tieto poplatky sú uvedené v príslušných všeobecne záväzných nariadeniach, môžu sa však do sadzobníka doplniť v osobitnom odstavci, s čím poslanci súhlasili, nakoľko to bude pre občanov prehľadnejšie. Starostka informovala, že trhovú miestu máme určené – pri kultúrnom dome a obecnom úrade, je tam tabuľa a od predávajúcich sa vyberá poplatok za zaujatie verejného priestranstva. Maximálnu cenu za vodu a stočné určuje Úrad pre reguláciu cenových odvetví /ÚRSO/ na základe nami predložených nákladov, ktoré vychádzajú z účtovníctva. U nás sú ceny nižšie,

pretože opravy nezabezpečujeme cez firmu, ale svojpomocne, t. j. výkopy robia naši aktivační pracovníci a opravu miestny vodár. Doklad o určení ceny zašleme všetkým poslancom. Sadzobník cien vrátane jeho úprav poslanci jednohlasne schválili a bude k dispozícii občanom na webovej stránke obce. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 337/II/2021.

10. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici na rok 2021

Starostka predložila poslancom návrh plánu na zasadnutia OZ v roku 2021. Podľa zákona je zastupiteľstvo povinné zísť sa minimálne 4-krát ročne. Plánuje sa celkom 6 zasadnutí v mesiacoch január, marec, máj, júl, október a december. Počet zasadnutí obecného zastupiteľstva sa počas roka môže zvýšiť podľa potreby. Dátum a čas každého zasadnutia je vopred oznámený verejnosti na obecnej tabuli a webovej stránke. V roku 2020 sa obecné zastupiteľstvo zišlo 10- krát (z toho 1-krát online). Poslanci plán zasadnutí jednomyselne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 338/II/2021.

11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Starostka informovala poslancov, že 24. 4. 2021 končí funkčné obdobie kontrolórke obce p. M. Rožokovej. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra. Poslanci v diskusii upresnili podmienky voľby. Poslankyňa J. Kočišová navrhla znížiť súčasný 1/3 pracovný úväzok, nakoľko vo väčšine obcí porovnateľnej veľkosti je úväzok nižší. Navrhla 15 % úväzok, ďalšie návrhy boli 20% a pôvodných 30 %. Za 15% úväzok hlasovali....., za 20 % úväzok hlasovali a za 30% úväzok hlasovali 3 poslanci. Nakoľko hlasovanie dopadlo nerozhodne, poslanci rozhodovali v druhom kole medzi 2 alternatívami, 20% a 30% úväzkom. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 339/II/2021.

12. VZN č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska

Vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti prevádzkovania pohrebísk je potrebné prijať nový prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Zemplínska Teplica. Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ktorý vstúpil do účinnosti 01. 01. 2011 bol výrazne novelizovaný zákonom NR SR č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, tento je účinný od 01. 01. 2020 a prináša podstatné zmeny týkajúce sa podmienok prevádzkovania pohrebísk, ktoré musia byť zapracované aj do prevádzkového poriadku. V prevádzkovom poriadku sa navrhuje upraviť rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku, povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta, povinnosti návštevníkov pohrebiska v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebisku a zachovaním dôstojnosti tohto miesta, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska a obradných siení, čas. Keď je pohrebisko prístupné verejnosti, spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, plán hrobových miest, dĺžku tlecej doby, spôsob vedenia evidencie pohrebiska, spôsob nakladania s odpadmi, podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko, sankcie za porušenie ustanovení zákona, cenník služieb. Okrem doterajších prevádzkovateľovi pohrebiska pribudli nové povinnosti. Prvou z nich je povinnosť umožniť pochovať potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod. Tou druhou je povinnosť prevádzkovateľa pohrebiska zabezpečiť po vykopaní hrobu fotografickú dokumentáciu, ktorá potvrdí splnenie požiadaviek podľa zákona o pohrebníctve a uchovávať ju najmenej do uplynutia tlecej doby. Návrh VZN č. 2/2020 bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Poslankyňa J. Kočišová k návrhu tohto VZN predniesla príspevok a žiada ho uviesť do zápisnice.

Príspevok do zápisnice OZ 2.2.2021 k bodu 12

VZN č... ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska

Tak, ako u naposledy schváleného VZN č.2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Z. Teplica, je aj tento dokument je podobný s predchádzajúcim v tom, že sa mení zákon, pribúdajú rôzne nové životné situácie, áno, treba obidva VZN novelizovať, prispôbiť zákonu aj dobe.

Ale pýtam sa, zmení sa súčasná situácia v obci tým, že schválime obidva tieto materiály ? Nemám žiadne väčšie výhrady ani k jednému z týchto dokumentov dovedy, kým ich nariadenia budeme aj dodržiavať, ale aj vyžadovať ich plnenie. Preto opäť navrhujem, aby p. starostka zvolala osobitnú pracovnú poradu k týmto dvom VZN, kde by sa situácia podrobnejšie rozobrala, a aby sa následne prijali uznesenia, resp. opatrenia na plnenie jednotlivých nariadení týchto VZN a aby aj ďalší poslanci priniesli na tieto stretnutia svoje poznatky z danej problematiky.

V Z. Teplici 2.2.2021

Jolana Kočišová, poslankyňa OZ

V následnej rozprave poslankyňa J. Kočišová uviedla, že je potrebné určiť správcu cintorína. Starostka – správcu máme, je ním zamestnanec obce, ktorý má na výkon tejto funkcie potrebné oprávnenie. Poslankyňa J. Kočišová – navrhuje to prehodnotiť, rešpektuje že osoba poverená touto funkciou má spĺňať určité predpoklady a znalosti. Nesúhlasí s tým, aby jeden zamestnanec, možno v rámci šetrenia finančných prostriedkov, bol poverený toľkými zaradeniami. Starostka – správcom cintorína je zamestnanec obce, ale to neznamená, že všetko robí sám, na údržbe, upratovaní a kosení sa podieľajú v priebehu roka aj aktivační pracovníci a iní zamestnanci. Minulý rok bolo 17 pohrebov, takže počas celého roka tento zamestnanec nemá využitie. Poslankyňa J. Kočišová ďalej uviedla, že jej chýba plán voľných pohrebných miest. Priestor na novom cintoríne sa míňa a obec by mala riešiť starý cintorín a parcely na bývalých pozemkoch p. Gimovej a p. Komaromiho. Starostka – tieto pozemky nie sú vedené ako cintorín, najprv je potrebné dať urobiť geologický prieskum a následne vybaviť rôzne povolenia. V minulosti obec plánovala dať vypracovať štúdiu na komplexné riešenie starého cintorína a priestoru medzi starým a novým cintorínom, kvôli finančnej nákladnosti sa však nerealizovala. Poslankyňa J. Kočišová vyjadrila názor, že obec by po preverení situácie si na začiatku určite vystačila aj vlastnými silami a prostriedkami. Čím skôr sa treba pustiť do úprav terénu na starom cintoríne, kde v dolnej časti za súkromnými záhradami zarástla značná časť pozemku s náletovými burinami. Taktiež navrhuje, aby sa obec v dohľadnej dobe pustila do procesu zmeny pozemkov na cintorínske účely.

V diskusii neboli vznesené žiadne iné pripomienky, poslanci VZN č. 1/2020 nakoniec jednohlasne schválili.

13. Vysporiadanie pozemkov od SPF

Starostka informovala poslancov, že obec podala žiadosť na Slovenský pozemkový fond o bezplatnú delimitáciu pozemkov pod miestnou komunikáciou na Na záhumní o výmere 438 m² a na Cintorínskej ulici o výmere 224 m². Okrem iných dokladov ako je pasport miestnych komunikácií, geometrický plán, inventúra, je potrebné doložiť aj uznesenie obecného zastupiteľstva, v ktorom poslanci prehlásia, že stavba je vo vlastníctve obce a bola vybudovaná pred rokom 1991. Podľa evidenčných kariet majetku obce boli cesty budované v rokoch 1975 – 1981. Poslanci uvedené uznesenie jednohlasne odsúhlasili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 340/II/2021.

14. Návrh na aktualizáciu Spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, týkajúca sa k. ú. Obce Zemplínska Teplica

Starostka informovala poslancov, že obec v zmysle § 30, zákona č. 50/1976 je povinná pravidelne preskúmať svoju územno-plánovacia dokumentáciu. Obec, občania, občianske združenia a iniciatívy môžu podať svoje požiadavky, námety a odporúčania pre riešenie v územnom pláne. Z uvedeného dôvodu starostka predložila poslancom návrh na aktualizáciu Spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, týkajúca sa k. ú. Obce Zemplínska Teplica. Je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie jednak na obstarávateľa a jednak na spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Na financovanie tohto procesu je možné požiadať o dotáciu Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ktorá je vo výške 80 % nákladov, zvyšných 20% bude financovať obec. Poslanci po doplňujúcich otázkach jednohlasne odsúhlasili aktualizáciu územného plánu, podanie žiadosti o dotáciu a vyhlásenie verejných obstarávaní na obstaranie a spracovanie územného plánu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 341/II/2021.

15. Vyhodnotenie kamerového systému

Správu o vyhodnotení kamerového systému za obdobie 05.2020 až 01.2021 vypracovala a predložila starostka Mgr. Jozefína Uhaľová, nakoľko nám to ukladá príslušná legislatíva. Kamery sú v obci namontované od r. 2013, v súčasnej dobe je funkčných 13 kamier. Kamerový systém zlepšuje bezpečnosť v obci, pôsobí preventívne a prispieva k odhaľovaniu páchatel'ov priestupkov a trestných činov. Poslanci správu vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 342/II/2021.

16. Projekt „Miestne komunikácie v obci Zemplínska Teplica“

Starostka informovala poslancov, že naša žiadosť o nenávratný finančný príspevok na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií je schválená. Jedná sa o rekonštrukciu Letnej ulice, chodníka na Hlavnej ulici pred základnou školou a výstavbu novej cesty v lokalite ŠPP pri dvojdomkoch na Hlavnej ulici. Je potrebné, aby zastupiteľstvo odsúhlasilo podpis zmluvy o poskytnutí NFP a takisto je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa tejto stavby. Poslanci uvedené jednomyselne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 343/II/2021.

17. Žiadosti na opakované uzatvorenie zmlúv v nájomných bytoch

Ku dňu 13.3.2021 skončia nájomné zmluvy nájomníkom Mgr. L. Vasiľovej, M. Barančovej a D. Tirpákovi v bytovom dome B. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie troch rokov. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 344/II/2021.

18. Rôzne

A/ Žiadosť o odpustenie nájmu

Starostka informovala poslancov, že nájomca nebytových priestorov v kultúrnom dome a prevádzkovateľka baru p. Ľubomíra Jakobová písomne požiadala obecné zastupiteľstvo o odpustenie nájmu, nakoľko kvôli koronakríze bola opätovne nútená zavrieť prevádzku a nemá z podnikateľskej činnosti žiadny príjem. O odpustenie nájmu žiada za obdobie od mesiaca október až do otvorenia prevádzky. Poslanci žiadosť odsúhlasili a zároveň schválili rovnakú pomoc aj pre ostatných nájomcov, ktorí museli svoje prevádzky z dôvodu nariadenia Úradu verejného zdravotníctva zavrieť, a to v prípade, že o odpustenie nájmu písomne požiadajú. Postupovať sa bude podľa uznesenia č. 317/XI/2020 v zmysle ktorého zastupiteľstvo rozhodlo, že nájomcom sa odpustí 50 % nájmu a obec si uplatní nárok na dotáciu na nájomné od Ministerstva hospodárstva SR v rovnakej výške. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 345/II/2021.

B/ Vyhlásenie VO na lavičky k amfiteátru

Starostka už na predchádzajúcich zasadnutiach informovala poslancov, že bude potrebné zakúpiť a osadiť lavičky k amfiteátru a prezentovala im rôzne možnosti. Potrebná suma sa zahrnula do tohtoročného rozpočtu. Poslanci po diskusii zvolili typ lavičky z betónu s plastovými doskami a operadlom a jednohlasne odsúhlasili vyhlásenie verejného obstarávania na zakúpenie cca 50 ks. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 346/II/2021.

C/ Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 31.8.2020

Starostka informovala poslancov, že firma Helena Terpáková – HELAPRO, ktorá v našej obci realizuje stavbu Intenzifikácia čerpacej stanice ZAR4, nie je schopná dokončiť stavbu v dohodnutom termíne z objektívnych dôvodov, ktoré sú z väčšej časti spôsobené koronakrízou a poveternostnými podmienkami. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmluvu o dielo upraviť dodatkom, ktorý zohľadní tieto skutočnosti. Dodatok bol každému poslancovi predložený v tlačnej forme. Poslanci podpísanie dodatku odsúhlasili. Zástupkyňa firmy p. Terpáková sa zúčastnila na zasadnutí zastupiteľstva, aby oboznámila poslancov s priebehom stavby a problémami, ktoré je

potrebné posúdiť. Z dôvodu mimoriadne daždivého počasia je hladina spodnej vody taká vysoká, že bolo potrebné pristúpiť k zmenám v projektovej dokumentácii, nádrž uložiť na povrch a inštalovať melioračné rúry. Neustále pritekajúcu vodu odčerpávajú pracovníci firmy do kanalizácie, čo však nie je únosné z dlhodobého hľadiska. Na odvádzanie tejto vody by bolo vhodné zvážiť buď inštaláciu ďalšej nádrže, ktorá mohla by slúžiť napr. ako rezervoár vody pre hasičov alebo výstavbu dažďovej vsakovacej jamy. Taktiež je potrebné k jestvujúcemu chlorátoru nainštalovať ešte jeden a bolo by vhodné, aby už boli oba rovnaké. Poslanec P. Spišák uviedol, že projektant bol na osobnom stretnutí na problém s vysokou spodnou vodou upozornený a pýta sa, prečo tomu nebol projekt prispôbený. Poslanec Ing. J. Molnár sa dotazoval, či osadenie nádrže nad povrch zvýši náklady. Projektantka p. Terpáková – nie, to pokryjeme v rámci rozpočtu, dávkovač chlóru však nie. Cena za dva rovnaké spolu s montážou je cca 3700,00 Eur s DPH. Taktiež uviedol, že je potrebné vyčísliť zvýšené náklady a zosobniť ich projektantovi, prípadne sa sťažovať na jeho nadriadenom orgáne alebo na súde. Poslanec Ľ. Zambori - súhlasí, aby sa zakúpili 2 nové chlorátory, aby sa mohlo pokračovať v inštalácii technológie, avšak namiesto zbernej nádrže by uprednostnil vsakovaciu jamu s trativodom, považuje to za menej náročné riešenie. Poslanci po diskusii požiadali zástupkyňu firmy, aby vyčísliła náklady na alternatívy nádrž alebo vsakovacia jama, rozhodli o zakúpení 2 dávkovačov chlóru a poverili obecný úrad na komunikáciu s projektantom ohľadom navýšených nákladov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 347/II/2021.

19. Informácie starostky obce

Zamestnankyňa obce Z. Mihóková ako poverená osoba informovala poslancov o priebehu sčítania domov a bytov, ktoré sa v našej obci ukončilo k 31.12.2021 a nasledujúcim sčítaní obyvateľov, ktoré sa uskutoční formou samosčítania od 15.2.2021 do 31.3.2021 a asistovaného sčítania od 1.4.2021 do 31.8.2021. Poslanci po zodpovedaní doplňujúcich otázok vzali uvedené informácie na vedomie.

Starostka informovala poslancov o aktuálne vyhlásených výzvach, do ktorých by sa naša obec mohla zapojiť a takisto o ponuke Východoslovenskej distribučnej, a.s. na rekonštrukciu obecného rozhlasu. Poslanci po diskusii a dôkladnom zvážení rozhodli, že t. č. sa obec do žiadnej z týchto výziev nezapojí, prioritou bude dokončenie začatých investícií. Zapojenie sa do výzva na podporu športu v hlasovaní odmietli, ostatné informácie vzali na vedomie.

V rámci tohto bodu starostka dala na zváženie poslancom možnosť vyhlásiť verejné obstarávanie na zateplenie 4. steny telocvične, nakoľko tri steny sú už zateplené s využitím dotácie od Environmentálneho fondu a táto posledná stena zostala nezateplená. Po ukončení verejného obstarávania obec bude presne vedieť vyčísliť náklady a poslanci následne majú možnosť rozhodnúť, či sa stavba bude alebo nebude realizovať. Poslanci vyhlásenie verejného obstarávania jednohlasne odsúhlasili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 348/II/2021.

20. Zhodnotenie činnosti obce v roku 2020

Starostka obce v správe zhodnotila činnosť obce za rok 2020, ktorý bol výrazne poznačený koronakrízou a súvisiacimi obmedzeniami, ktoré znemožnili konanie väčšiny obvyklých kultúrno-spoločenských akcií. Napriek tomu sa našej obci podarilo dokončiť a rozbehnúť viaceré investičné projekty ako napr. amfiteáter, čerpacia stanica na kanalizácii a oprava cesty na Zimnej ulici, zateplené 3 steny telocvične, oprava čistiarne odpadových vôd, oprava vodovodu a studne na Sadoch, aktualizuje sa projekt skupinového vodovodu a ďalšie menšie aktivity. Vyzdvihla aj činnosť materskej školy, základnej školy, dobrovoľných hasičov, stacionára, komunitného centra a terénnej sociálnej práce, Jednoty dôchodcov a ostatných organizácií, ktoré pôsobia v obci. Na záver sa poďakovala poslancom za spoluprácu aj zamestnancom obecného úradu za vzornú realizáciu pracovných úloh. Správu o zhodnotení činnosti obce za rok 2020 poslanci vzali na vedomie a je prílohou zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 349/II/2021.

21. Interpelácie poslancov

Poslankyňa J. Kočišová vyjadrila názor, že po skončení tejto mimoriadnej situácie by bolo vhodné poďakovať a oceniť pracovníkov prvej línie, napr. zamestnancov obce, predavačky, tých, ktorí sa podieľajú na testovaní atď.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 350/II/2021.

16. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili žiadni občania.

17. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Anna Kačuráková
Ľubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka