

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a §565 Obchodného zákonník
a v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. OBJEDNÁVATEL DIELA: | Obec Zemplínska Teplica |
| V zastúpení : | Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce |
| Sídlo: | Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica |
| IČO : | 00332194 |
| DIČ : | 2020741294 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| Číslo účtu : | |
|
 | |
| 2. ZHOTOVITEĽ DIELA: | URBAN studio s.r.o. |
| Sídlo: | Ing. arch. Dušan Hudec |
| Kancelária: | Benediktínska 24, 040 18 Košice |
| V zastúpení: | Letná 45, 040 01 Košice |
| | Ing. arch. Dušan Hudec |
| | Autorizovaný architekt SKA |
| IČO: | 46 461 612 |
| DIČ: | 2023389599 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka a.s. |
| Číslo účtu/IBAN: | SK08 1100 0000 0029 2586 8978 |

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie: „Zmien a doplnkov č.6 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica“ (ďalej len „ZaD ÚPN obce“). Riešeným územím je k. ú. Obce Zemplínska Teplica. Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN obce je zapracovanie výsledkov prípravných prác do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle požiadaviek obce. ZaD ÚPN obce v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP. ZaDÚPN obce budú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce. Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce s vyhotovením úplného znenia záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako priesvitka k jestvujúcim hlavným výkresom schváleného ÚPN obce Zemplínska Teplica.

ČLÁNOK III.
OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

I) ZaD ÚPN obce, návrh (3 paré č.1,2,3)

A) Grafická časť

- Výkres č.1 Komplexný návrh, Návrh verejnej dopravy M 1:2 880 (priesvitka)
- Výkres č.2,3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo a energetika M 1:2880 (priesvitka)

- Výkres č. 4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a stavebných zámerov na PPM 1 :2 880 (priesvitka)
- Výkres č.6 Širšie vzťahy, Návrh záujmového územia
- Schéma VPS (priesvitka)

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce Zemplínska Teplica (záväzná časť) (úplné znenie)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a stavebných zámerov na PP

II) ZaD ÚPN obce, návrh upravený po prerokovaní a čistopis

Návrh ZaD ÚPN obce (paré 2,3) sa upraví a doplní na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk pre podanie žiadosti o odsúhlasenie na Okresnom úrade Košice, podľa §25 Stavebného zákona. Po schválení ZaD ÚPN obce v Obecnom zastupiteľstve Zemplínska Teplica sa 3 kompletne analógové elaboráty (paré 2,3,4) ZaD ÚPN obce doplnia o schvaľovaciu doložku pre účely uloženia na obci Zemplínska Teplica, Okresnom úrade Košice a príslušnom stavebnom úrade. Prípadné požiadavky na dodanie (reprografiu) ďalších analógových elaborátov ZaD ÚPN obce budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

ČLÁNOK IV. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ diela, obec Zemplínska Teplica sa zaväzuje v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdať spracovateľovi:

- Schválený ÚPN obce Zemplínska Teplica, čistopis so schvaľovacou doložkou včítane ZaD.
- ROEP obce v digitálnej forme (formát .vgi)

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa stanovuje v súlade s §546 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:

- <u>Cena za spracovanie návrhu ZaD ÚPN obce</u>	4400,00 €
Celková cena za „ZaD ÚPN obce“ bez DPH	4400,00 €

Dodávateľ nie je platcom DPH.

V cene je zahrnuté dodanie 3 kompletných elaborátov ZaD ÚPN obce v analógovej forme (paré č.1,2,3 - etapa návrh, paré č.4 etapa „čistopis“) a 1 x na CD v digitálnej forme

ČLÁNOK VI. ČAS PLNENIA ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo väzbe na článok IV:

- vydať návrh ZaD ÚPN obce do 120 dní odo dňa podpisu a nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo

- upraviť návrh ZaD ÚPN obce po prerokovaní do 30 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanovísk k návrhu ZaD ÚPN obce.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. URBAN štúdio s.r.o. zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa vydodania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN štúdio s.r.o. je povinná vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
2. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví čas plnení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
4. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke obce.

V Zemplínskej Teplici, dňa *12. 2. 2021*.....

V Košiciach, dňa *12. 2. 2021*.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Jozefina
starostka obce

Ing. arch. Dušan Hudec
Konateľ

