

Z Á P I S N I C A

zo 19. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 11. 2020 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Peter Prezbruch, poslanec, JUDr. Miloš Remeš, poslanec

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení
3. Roderik Remeš – žiadosť o prehodnotenie výpovede
4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020.
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020.
6. Vrt ZAR-4 a PZ-1 – schválenie nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku
7. Zmluva na projekt NP PRIM II v MŠ
8. Projekt „Udalosti z Kerestúra“
9. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce
10. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2019
11. Rôzne – informácia o možnosti podávania žiadostí o dotácie
- žiadosť o príspevok na opravu grécko-katolíckeho chrámu
12. Informácie starostky obce
13. Interpelácie poslancov
14. Dotazy a dopyty občanov
15. Záver

Zmeny programu:

Bod č. 4 – presunutý na nasledujúce zasadnutie OZ

Doplnenie v bode rôzne:

- Výsledky verejného obstarávania a schválenie zmluvy so zhotoviteľom: VO Rekonštrukcia Zimnej ulice a VO Rekonštrukcia chodníka na Jarnej ulici

- Odpustenie nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií podnikateľom, ktorých prevádzky museli byť zatvorené v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19 – určenie % odpustenia nájmu
- Napojenie na obecný vodovod – realizácia výkopu – rod. dom súp. č. 140 na Požiarnickej ulici

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe. Navrhla tieto zmeny v programe:

- vypustenie bodu č. 4 z rokovania OZ, nakoľko uvedený dokument je potrebné pred predložením na zastupiteľstvo chváliť Radou školy ZŠ, ktorej zasadnutie sa z dôvodu protiepidemiologických opatrení oneskorilo
- do bodu Rôzne doplniť :
 - Výsledky verejného obstarávania a schválenie zmluvy so zhotoviteľom: VO Rekonštrukcia Zimnej ulice a VO Rekonštrukcia chodníka na Jarnej ulici
 - Odpustenie nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií podnikateľom, ktorých prevádzky museli byť zatvorené v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19, určenie % odpustenia nájmu
 - Napojenie na obecný vodovod – realizácia výkopu – rod. dom súp. č. 140 na Požiarnickej ulici

Prítomní poslanci iné doplnenie nenavrhli a program vrátane vyššie navrhnutých zmien schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Jolana Kočišová
MDDr. Štefan Šosták

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Anna Kačuráková
Peter Spišák
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.,

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 303/XI/2020, 304/VXI/2020, 305/XI/2020.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 23.9.2020 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Poslanci sa pýtali dopĺňujúce otázky týkajúce sa plnenia jednotlivých uznesení a dodržiavania termínov, najmä čo sa týka platenia daní a poplatkov a vymáhania nedoplatkov. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie a tvoria prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 306/XI/2020.

3. Roderik Remeš – žiadosť o prehodnotenie výpovede

Starostka informovala poslancov, že nájomník obecného nájomného bytu písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o prehodnotenie výpovede a predĺženie nájmovej zmluvy na obecný nájomný byt. Po dôkladnom zvážení právnych aspektov tejto situácie poslanci nakoniec väčšinou rozhodli žiadosti nevyhovieť. Obecný úrad bude pokračovať v už začatých krokoch v zmysle príslušných zákonov. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 307/XI/2020.

4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020.

Tento bod bol z programu rokovania obecného zastupiteľstva vypustený. Starostka informovala, že Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020 bude predložená obecnému zastupiteľstvu po jej schválení na Rade školy.

5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2019/2020.

Správu vypracovala riaditeľka materskej školy p. Vlasta Fil'ová, predložila p. starostka a je vypracovaná v zmysle príslušnej legislatívy. Správa bola v predstihu zaslaná poslancom, aby sa s ňou oboznámili. Prináša informácie o výchovno-vzdelávacom procese, počte zamestnancov, tried a žiakov, o projektoch a aktivitách, ktoré sa v škôlke realizovali v predchádzajúcom roku. Poslanec J. Molnár sa pýtal, či táto správa bola schvaľovaná na Rade MŠ. Starostka – áno, je to v nej uvedené. Poslanci správu jednomyselne schválili a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 153/X/2019. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 308/XI/2020.

6. Vrt ZAR-4 a PZ-1 – schválenie nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku

Starostka informovala poslancov, že proces nadobudnutia vrtov ZAR4 a PZ 1 na Obchodnej ulici je takmer zavŕšený, čaká sa na podpis zmluvy. Oneskorenie je spôsobené personálnymi zmenami na ministerstve. V zmysle legislatívy o majetku obcí a zásad hospodárenia je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas s nadobudnutím vrtov do majetku obce. Poslanci uvedené jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 309/XI/2020.

7. Zmluva na projekt NP PRIM II v MŠ

Starostka informovala poslancov o ukončení národného projektu Podpora predprimárneho vzdelávania detí z marginalizovaných rómskych komunit (NP PRIM), v rámci ktorého sme mali v škôlke zamestnanú špeciálnu pedagogičku a 2 asistentky. Zapojené obce majú možnosť plynule pokračovať v národnom projekte NP PRIM II. Poslanci jednomyselne schválili zmluvu o spolupráci na tomto projekte. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 310/XI/2020.

8. Projekt „Udalosti z Kerestúra“

Starostka informovala poslancov, že naša obec bola oslovená členmi literárnej spoločnosti Pravé orechové. Zaoberajú sa tvorbou beletrie, ktorá nevzniká na základe vlastnej inšpirácie autorov, ale zbieraním reálnych a tradovaných príbehov od pamätníkov. V mene obce vypracovali projekt a požiadali o dotáciu z ministerstva kultúry, ktorá bola úspešná. Obec sa má podieľať na spolufinancovaní vo výške 5%, čo predstavuje 540,00 Eur. Okrem nákladu knihy v počte 1000 ks obec získa financie pre seniorov, na propagačné predmety a taktiež na vytvorenie galérie veľkoformátových historických fotografií. Najväčšou hodnotou bude však uchovanie príbehov a obrazov z histórie našej obce.

Poslanec J. Molnár pripomenul, že obec je v šetriacom režime a je potrebné zvážiť efektivitu vynaloženia týchto financií. Poslanec Ľ. Zambori oponoval, že sa nejedaná o veľkú sumu a zachovávanie tradícií je potrebné. Poslankyňa J. Kočišová žiadala vysvetlenie, prečo obec neoslovila domácu autorku, ktorá má zozbieraný materiál na knihu. Starostka – všetci autori majú rovnakú možnosť zapojiť sa do dotačnej schémy ministerstva kultúry a získať financie na vydanie knihy. Domácej autorke môže obecné zastupiteľstvo schváliť dotáciu z rozpočtu obce.

Poslanci po diskusii väčšinou schválili zmluvu o poskytnutí dotácie z MK SR. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 311/XI/2020.

9. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Správu o plnení Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce vypracovala a predložila p. starostka, nakoľko uvedenú povinnosť každoročne ukladá obci zákon. Poslancom bola správa vopred zaslaná mailom. Starostka stručne zhodnotila investičné a neinvestičné projekty, ktoré sa v obci v r.

2020 realizovali, realizujú a ktoré sú v príprave. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 312/XI/2020.

10. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2019

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2019 vypracovala a predložila p. starostka. Povinnosť mať vypracovaný takýto plán a raz ročne predkladať správu o jeho plnení a celkovej sociálnej situácii v sociálnych službách vyplýva obci zo zákona. Poslancom bola správa vopred zaslaná mailom. Starostka stručne vymenovala plnenie jednotlivých priorít. Poslanci vyhodnotenie vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 313/XI/2020.

11. Rôzne

A/ Informácia o možnosti podávania žiadostí o dotácie z Environmentálneho fondu

Starostka informovala poslancov, že Environmentálny fond zmenil pôvodné podmienky na podávanie žiadostí o dotácie, kde boli vymenované konkrétne obce, ktoré mohli dať žiadosť a ostatné boli vylúčené. Po novom teda môže aj naša obec podať žiadosť o dotáciu na kanalizáciu. Na Cintorínsku ulicu teraz žiadať nemôžeme, lebo z dôvodu zmeny trasy kanalizácie je potrebné nanovo vybaviť stavebné povolenie a ostatné doklady. Z pôvodnej tretej etapy kanalizácie je ešte nezrealizovaný prepoj popod Hlavnú ulicu od mosta k hornej autobusovej zastávke a tiež výmena starej kameninovej kanalizácie na Letnej ulici. Poslanci uvedené vzali na vedomie a súhlasili s podaním žiadosti. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 314/XI/2020.

B/ Žiadosť o príspevok na opravu grécko-katolíckeho chrámu

Starostka informovala o ústnej žiadosti gréckokatolíckej cirkvi o príspevok na rekonštrukciu chrámu. Poslankyňa J. Kočišová uviedla, že tiež bola v tejto veci oslovená zo strany gréckokatolíckych veriacich. Naposledy sa rekonštrukcia podobného rozsahu robila pred 32 rokmi, dávajú novú elektroinštaláciu, nové maľby, do budúcnosti chcú vymeniť lavice. Potrebná suma je cca 25 000,00 Eur, 15 000,00 Eur pokryli z darov, na 10 000,00 Eur majú úver. Je za to, aby obec cirkev výrazne podporila, podobne ako sa v minulosti podporoval futbalový klub alebo folklórny súbor, ak sa nedá tohto roku, nájsť peniaze v rozpočte na budúci rok. Poslanec P. Spišák vyjadril názor, že rekonštrukcia podobného rozsahu sa robí raz za život, gréckokatolíckych veriacich je menej ako rímskokatolíckych, preto je žiadúce im prispieť. Poslanec J. Molnár - súhlasí s pomocou, ale pýta sa, či si to obec môže v súčasnej napätej finančnej situácii pomoc dovoliť. Starostka – to závisí od sumy, obec aj v minulosti pravidelne podporovala obe cirkvi rovnakou sumou podľa svojich možností. Poslankyňa J. Kočišová – nemusíme podporiť obe cirkvi, ale len tú, ktorá to teraz viac potrebuje, myslí si, že to rímskokatolícki veriaci pochopia, navrhuje sumu 5000.- Eur. Starostka – takúto sumu si teraz obec nemôže dovoliť. Poslanec Ľ. Zambori – navrhuje podporiť obe cirkvi sumou po 1000.- Eur. Starostka – to by obec zvládla, maximálne ešte 1500.- Eur. Poslanci postupne hlasovali a väčšinou schválili dotáciu pre obe cirkvi vo výške po 1500,- Eur, resp. nižšej podľa možností rozpočtu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 315/XI/2020.

C/Výsledky verejného obstarávania a schválenie zmluvy so zhotoviteľom: VO Rekonštrukcia Zimnej ulice a VO Rekonštrukcia chodníka na Jarnej ulici

Starostka informovala poslancov o ukončených verejných obstarávaní na stavby Rekonštrukcia Zimnej ulice, kde víťazom je firma NOVICOM, s.r.o., Slivník a Rekonštrukcia chodníka na Jarnej ulici, kde víťazom je firma CSMstav, s.r.o. Michalovce. V oboch prípadoch je výsledná cena nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky. Na návrh poslancov sa v zmluvách urobili drobné úpravy, napr. zvýšenie % zmluvnej pokuty pri nedodržaní podmienok zo strany dodávateľa, a pod. S prácami na Rekonštrukcii zimnej ulici sa začne ihneď po podpísaní zmluvy. Rekonštrukcia chodníka na Jarnej začne v jarných mesiacoch, nakoľko v zime nie je možné dodržať technologické procesy pri stavbe, termín dokončenia ostane zachovaný. Poslanci jednomyselne schválili podpis zmlúv s víťaznými firmami. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 316/XI/2020.

D/Odpustenie nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií podnikateľom, ktorých prevádzky museli byť zatvorené v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19 – určenie % odpustenia nájmu

Táto problematika už bola na zasadnutí OZ viackrát v minulosti prejednávaná, poslanci sa zhodli na potrebe pomôcť podnikateľom, ktorých prevádzky museli byť zatvorené v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19, no nebolo prijaté uznesenie o konkrétnej výške pomoci.

Starostka znovu informovala, že máme tri žiadosti na odpustenie nájmu a zastupiteľstvo musí rozhodnúť o presnej výške v %, ktorú nájomcom z nájmu odpustíme. Poslanci po diskusii jednohlasne odsúhlasili odpustenie nájomného vo výške 50 % z konkrétnej sumy nájomného bez poplatkov za služby. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 317/XI/2020.

E/ Napojenie na obecný vodovod – realizácia výkopu – rod. dom súp. č. 140 na Požiarnickej ulici

Starostka informovala poslancov o žiadosti p. Martina Buku z Požiarnickej ulice č. 140, ktorého domácnosť má záujem o napojenie na obecný vodovod. To by si vyžadovalo zo strany obce potiahnuť hlavnú trasu vodovodu približne 150 m, potrebné potrubie máme, zvýšilo sa od opravy vodovodu na Obchodnej ulici. Prípojku od hlavnej trasy si občan urobí sám. Po diskusii poslanci nakoniec žiadosti nevyhoveli. Poslankyňa J. Kočišová navrhla presne vyčíslieť, koľko by výkop stál a vrátiť sa k tejto otázke neskôr. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 318/XI/2020.

16. Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o situácii ohľadom vodomerov- takmer 80 % domácností už má vodomery, obecný úrad im postupne prepláca nákup vodomero, pokračuje aj plombovanie, chodia pracovníci firmy Aquaspiš. V zime sa budú montovať vodomery do bytových domov, odborníci po zhodnotení rozvodov odporučili, aby obec mala jeden vodomer na vstupe do bytového domu a výmenu rozvodov a montáž vodomero do jednotlivých bytov nechať na majiteľov. Poslanec J. Molnár – ako to bude s fakturáciou? Starostka - fakturovať by sa malo spoločenstvu vlastníkov, aj v mestách to takto funguje. Poslanec L. Zambori – je potrebné hľadať iný spôsob, aby mal každý byt svoj vodomer.

Starostka – informovala poslancov o ponukách na lavičky k amfiteátru. Je viac možností, napr. kamenné alebo plastové lavičky. Kamenné lavičky sú drahšie, ale zabetónujú len nôžky, plastové sú lacnejšie a šrubujú sa na betónový podklad. J. Kočišová – je potrebné pozerať na estetiku aj trvanlivosť. Starostka – ešte máme čas porozmýšľať, cenovo to vychádza zhruba narovna, dáme potrebnú sumu do rozpočtu.

Ďalej informovala vodovode zo Stariny – prebieha územné konanie, doplníme potrebné vyjadrenia od organizácií.

Ďalej informovala o priebehu testovania na ochorenie COVID19, ktoré prebehlo v našej obci v dňoch 31.10.-1.11.2020. Zúčastnilo sa ho 970 občanov, z ktorých bolo 38 pozitívne testovaných. Obec mala záujem aj o ďalšie kolo testovania, ale nakoľko sa zmenili podmienky financovania zo strany štátu, nakoniec sa neuskutočnilo. Podľa dostupných informácií nás pravdepodobne čaká ďalšie kolo o dva týždne.

Ďalej informovala, že projekt DOMov na svojpomocnú výstavbu rodinných domov sa úspešne rozbehol v obci Bačkov, možno by bolo vhodné prehodnotiť náš negatívny postoj.

Ďalej informovala poslancov, že v súvislosti s požiadavkou obyvateľov Obchodnej ulice riešiť rýchlosť áut zisťovala možnosti na retardéry. Môžeme si vybrať buď lacnejšie plechové alebo drahšie gumené. Pohybujeme sa v cenovom intervale od 200.- Eur do 1000.- Eur za jeden kus. Dáva poslancom na zváženie, koľko kusov a kde umiestniť. Poslanci po diskusii jednomyselne rozhodli o zakúpení 2 ks retardérov, ktoré budú namontované približne na úrovni vodárne Sady a rodinného domu súp. č. 389, s tým, že na začiatok a koniec ulice sa umiestnia dopravné značky s upozornením.

Nakoniec vyjadrila poďakovanie poslancovi P. Spišákovi za zhotovenie bráničky na starom

cintoríne a za jeho prácu, ktorú vykonal vo svojom voľnom čase spolu s poslankyňami p. Kočišovou a p. Kačurákovou na zveľad'ovaní cintorína.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 319/XI/2020.

17. Interpelácie poslancov

Poslankyňa J. Kočišová – na Zimnej ulici nesvieti verejné osvetlenie. Starostka – nahlásime obecnému elektrikárovi. Ďalej sa pýtala na kopy hliny na parkovisku v sade. Starostka – je to hlina z prác na kanalizácii, firma ju tam dočasne uložila, neskôr pôjde na starý cintorín a možno bude potrebná aj k vodárni ZAR4.

Poslanec L. Mizia – pýta sa, či obec neplánuje dať vyčistiť židovský cintorín. Starostka – áno, každý rok ho aktivační pracovníci vyčistia, pošleme ich tam, keď bude menej práce v dedine.

Poslanec P. Spišák – pýta sa na možnosť zriadenia prechodu pre chodcov na hornej zastávke. Starostka – toto sme pred pár rokmi už riešili, prechod v križovatke nám nepovolila. Ak by bol pár desiatok metrov pod alebo nad zastávkou, pravdepodobne by ho ľudia aj tak nevyužívali, lebo sú zvyknutí prechádzať na zastávku priamo. Môžeme osloviť dopravný inšpektorát a projektanta, ak bude požiadavka od občanov.

Poslanec J. Molnár – pýtal sa na postup prác na čerpacej stanici kanalizácie na Zimnej ulici. Starostka – tohto týždňa sme preberali stavbu, na obsluhu boli zaškolení zamestnanci a spolupracovníci obce. V súčasnosti sa robí porealizačné zameranie kvôli kolaudácii, následne budú občanom zasielané výzvy na napojenie sa. Poslanec J. Molnár – má si občan zriadiť aj tzv. čistiacu šachtu? Starostka – áno, tzv. revízná šachta sa dáva ccá 1 m od hranice pozemku, s priemerom 30 cm.

Ďalej sa pýtal, z akého dôvodu nezasadá Rada MŠ. Voľby do rady prebehli, nie je dôvod na nekonanie zasadnutia. Starostka – pravdepodobne z dôvodu karantény predsedníčky rady školy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 320/XI/2020.

16. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili žiadni občania.

17. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: JUDr. Miloš Remeš
MDDr. Štefan Šosták

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka