

Oblasť úrad Zemplínska Teplica	
Dátum	13. 11. 2020
Číslo	1252
Podpis	107/2020
Prílohy	1B 23
Prílohy	01

Mesto Sečovce

Stavebný úrad

Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:
.../28.5.2020

Naša značka:
2216/235/2020

Vybavuje/linka
Hrinda/056-6783005
+421(0)905 250 177

Sečovce
10.11.2020

Vec: Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, Zemplínska Teplica, IČO 00 33 21 94

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„Zemplínska Teplica – vodovod“.

Verejná vyhláška Rozhodnutie

Navrhovateľ: Obec Zemplínska Teplica, zastúpená starostom obce, Okružná 340/2, Zemplínska Teplica, IČO 00 33 21 94, podal dňa 28.5.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Zemplínska Teplica – vodovod**“, na pozemkoch parcely číslo 1045/1, 600, 896/4, 896/1, 560, 1024, 4/1, 1023/2, 1022/4, 542, 71, 518, 515, 514, 456/1, 402, 493/1, 376, 286, 213, 136, 80/10, 83/6, 895, 190, 877, 896/6, 815/2, 899, 803, 897/1, 717/1, 717/5, 640, evidovaná v registri „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice odboru výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 25 Košice č.j. OU-KE-OVBP-2020/027644-002 zo dňa 19.05.2020 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladi stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zemplínska Teplica - vodovod“.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 1045/1, 600, 896/4, 896/1, 560, 1024, 4/1, 1023/2, 1022/4, 542, 71, 518, 515, 514, 456/1, 402, 493/1, 376, 286, 213, 136, 80/10, 83/6, 895, 190, 877, 896/6, 815/2, 899, 803, 897/1, 717/1, 717/5, 640, evidovaná v registri „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Popis trasy:

Pitná voda do rozvodnej vodovodnej siete v obci, sa bude privádzať z VDJ Zemplínska Teplica 2 x 100 m³ zásobným potrubím, ktoré sa vybuduje v rámci pripravovanej stavby: „Skupinový vodovod – Zbeňov, Malé Ozorovce, Veľké Ozorovce, Zemplínska Teplica – prírodný vodovodný rad“.

Celková dĺžka rozvodnej vodovodnej siete: 8285,12 m

Zásobné potrubie: DN 150 ozn. HDPE 110 x 6,6 – dĺžky 697,94 m
Potrubie rozvodnej siete: DN 150 ozn. HDPE 110 x 6,6 – dĺžky 646,75 m
DN 100 ozn. HDPE 110 x 6,6 – dĺžky 5108,65 m
DN 80 ozn. HDPE 80 x 5,4 – dĺžky 2529,72 m

Vodovodné prípojky:

Celkový počet 300 ks

Trasy jednotlivých vodovodných potrubí sú navrhnuté podľa priestorových možností v zelenom páse, v telese komunikácie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – výtlačné potrubie z čerpacej stanice

SO 02 – vodojem

SO 03 – vodovodná sieť

SO 03 – NN prípojka k vodojemu

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 1045/1, 600, 896/4, 896/1, 560, 1024, 4/1, 1023/2, 1022/4, 542, 71, 518, 515, 514, 456/1, 402, 493/1, 376, 286, 213, 136, 80/10, 83/6, 895, 190, 877, 896/6, 815/2, 899, 803, 897/1, 717/1, 717/5, 640, evidovaná v registri „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri projektovej príprave dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice uvedené vo vyjadrení č.j. 345/2020/ zo dňa 28.1.2020.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava č.j. TD/EX/0198/2019/Ka zo dňa 15.1.2020.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe Slovak Telecom a.s. v zmysle vyjadrenia č.j. 6612000485 zo dňa 10.01.2020.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Trebišov určených vo vyjadrení č.j. 31006/2020 zo dňa 31.3.2020.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice č.j. KPUE-2020/5392-02/19421/PS,SB zo dňa 09.03.2020.
9. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.

10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať kapitolu o odpadoch v zmysle platnej legislatívy.
11. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/194, Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-OSZP-2020/004609-002 zo dňa 03.04.2020, vo vyjadrení č.j. OU-TV-OSZP-2020/004546-002 zo dňa 04.03.2020.
12. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierská 14, Košice, Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika 25, uvedené vo vyjadrení číslo CS SVP OZ KE 25/2020/37 zo dňa 20.4.2020.
13. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov Pozemkový a lesný odbor Námestie Mieru 804/1, Trebišov uvedené vo vyjadrení č.j. OU-TV-PLO-2020/004674-002 zo dňa 09.03.2020.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, Trebišov č.j. A/2020/00166/HŽPaZ zo dňa 17.marca 2020.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trebišove, Okresného dopravného inšpektorátu, M. R. Štefánika 2319/180, Trebišov uvedené vo vyjadrení číslo ORPZ-TV-ODI-21-041/2020 zo dňa 5.3.2020.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať stanovisko Správy ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice č.j. ITU-2020/1774-2944 zo dňa 23.03.2020.
17. Pri realizácii dodržať podmienky záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom Trebišov odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 2161/184, Trebišov č.j. OU-TV-OCDPK-2020/012386-002 zo dňa 05.11.2020.
18. Pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie požiadať Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice o súhlas vlastníka k uloženiu potrubia na pozemok vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia číslo 6205/2020/OSM – 32652 zo dňa 04.09.2020.
19. Pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie požiadať Slovenský pozemkový fond o súhlas k uloženiu potrubia na pozemok v správe SPF v zmysle vyjadrenia číslo SPFZ130022/2020 zo dňa 21.08.2020

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Zemplínska Teplica, zastúpená starostom obce, Okružná 340/2, Zemplínska Teplica, IČO 00 33 21 94, podal dňa 28.5.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Zemplínska Teplica – vodovod**“, na pozemkoch parcely číslo 1045/1, 600, 896/4, 896/1, 560, 1024, 4/1, 1023/2, 1022/4, 542, 71, 518, 515, 514, 456/1, 402, 493/1, 376, 286, 213, 136, 80/10, 83/6, 895, 190, 877, 896/6, 815/2, 899, 803, 897/1, 717/1, 717/5, 640, evidovaná v registri „C“ KN v katastrálnom území Zemplínska Teplica.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.

Mesto Sečovce dňa 27.8.2020 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy a dňa 29.9.2020 vykonalo ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia aj verejnou vyhláškou, bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 31.8.2020 do 16.9.2020. V uvedom čase bolo oznámenie vyvesené aj internetovej stránke Obce Zemplínska Teplica – úradná tabuľa.

Stanoviska účastníkov konania, dotknutých orgánov verejnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Sečovce.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MVDr. Jozef G a m r á t
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 13. 11. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce:

Doručí sa:

1. Obec Zemplínska Teplica - starosta obce
2. Projektant: Enviroline s.r.o., Košice, Františkánska 5, 040 01 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 1872, Trebišov
4. Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou